

Referat fra afdelingsmøde d. 17. september 2015

I alt 27 husstande tilstede.

Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

Janne byder velkommen og åbner mødet.

Valg af dirigent

Asger indstilles til dirigent og vælges uden modsigelser

Valg af stemmevalgt

Theresa & Julie vælges til stemmeudvalg

Fremlæggelse af årsberetning

Janne fremlægger afdelingsbestyrelsens årsberetning:

Der har siden sidste års afdelingsmøde været holdt en bowlingaften, hvor der var god tilslutning til. Derudover blev det årlige jule klippe-klistrearrangement afholdt første weekend i december. Der var igen god opbakning omkring arrangementet, og der opfordres til, at dette arrangement holdes igen i år. Derudover blev der ryddet op i gamle cykler, hvilket ligeledes vil ske igen i år, dog tidligere på året end de forrige år. Sedler kommer ud i slut september/start oktober.

Afdelingsbestyrelsen har ligeledes i foråret været til markvandring, hvor bygningerne blev inspiceret, og der er bl.a. blevet bedt om at få afsat penge til borde-bænkesæt, udbedringer af ventilation i vaskerummet på Ryhavevej og nedgravede affaldscontainere, hvilket der skal stemmes om i aften.

Der er i løbet af foråret og sommeren afholdt to pigeaftener, hvor der hver gang har været omkring 20 piger. Der er blevet quizzet, spillet og minglet med naboerne, og arrangementerne anses for at have en succes. Ligeledes er der blevet holdt en enkelt FIFA-aften i fælleslokalet, hvor der er blevet spillet FIFA på storskærm og spist pizza.

Der er desværre ikke blevet afholdt nogle grillaftener i år, da vejret har været ustadigt.

Afdelingsbestyrelsen håber meget på, at der kan holdes grillaftener til næste sommer.

Sommerfesten blev holdt d. 21. august, og der var god opbakning. Maden blev leveret udefra og der var gratis drikkevarer.

Behandling af indkomne forslag

Forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der installeres nedgravede affaldscontainere på både Ryhavevej og Rytoften. Steffen fra afdelingsbestyrelsen motiverer forslaget:

Der bliver installeret en til skrald og en til papir på begge adresser. Lånet afskrives over ti år, og det vil give en cirka huslejestigning på 5-6 kr. pr. måned pr. lejemål. Fordi de ikke skal tømmes så tit, vil det forhåbentlig give en besparelse i forhold til den pris vi pt betaler for renovation, hvilket kan betyde at det kan gå i nul.

Afstemningen: Der er ingen indsigelser imod at der stemmes ved håndsoprækning

27 husstande stemmer for forslaget ved håndsoprækning og forslaget er dermed vedtaget

Forslag 2:

Ditte Hoel Faber og Melissa Gade Kristensen stiller forslag om mulighed for hundehold i afdelingen:

Det skal små hunde under 35 cm i skulderhøjde

Hunden skal registreret ved Østjysk Bolig senest en måned efter anskaffelse

Hunden skal være af lovlig race og må ikke deltage i hundekampe

Hunden skal holdes forsvarligt, og ejer skal betaler for eventuelle skader på lejligheden ved fraflytning

Efterladenskaber skal samles op og ejeren skal sørge for at hunden ikke er til gene for de øvrige naboer, fx at hunden ikke gør dagen lang

Der skal laves en telefonliste, der uddeles til de nærmeste naboer

Melissa: Vi har været i kontakt med Østjysk Bolig Administration (ØJBA), der fortæller, at der fra andre afdelinger ikke har været store problemer angående hundehold. Det primære problem, har været at efterladenskaber ikke er blevet samlet op. I omkring 22 af de vist 38 boligafdelingen ØJBA har, er det lovligt at holde hund. Vi kan jo altid prøve at stemme for det i år, og hvis det så viser sig, at det ikke holder, så kan vi stemme imod det igen næste år.

Lars: Man kan bare ikke fjerne de hunde der så allerede er blevet anskaffet. Så at stemme imod det igen næste år, vil kun få betydning for at nye hunde ikke anskaffes.

Theresa: Hvor mange af de 22 er studieboliger?

Melissa: Det har jeg ikke styr på. Vi tager udgangspunkt i OJBAs erfaringer.

Heidi: Vores lejligheder er ret små. Er de I har kigget på større eller samme størrelse?

Melissa: Vi har ikke kigget på størrelse, men hvad skulle forskellen være på om det er studieboliger eller andre boliger? Her er vi jo mere hjemme ved hunden.

Therese: Hvad er konsekvenserne af at hunden larmer?

Melissa: Man kan tage fat i og konfrontere ejeren.

Therese: Så det en del af kontrakten at man kan blive smidt ud?

Jakob: Sidste gang det var oppe og vende, der fik vi at vide, at det var svært at smide ejeren ud. Vi har oplevet, at vores nabo har passet en hund, og det larmede meget.

Melissa: Den hund var passet, så det var måske fordi den var utilpasset. Nu tager vi også udgangspunkt i et slemt scenarie. Men vi har undersøgt, at det aldrig er kommet til klagenævnet før.

Asger: Man kan klage over det. Som udgangspunkt hvis en beboer får tre klager, kan man blive smidt ud. Men problemet er, at beboeren kan tage det op i beboerklagenævnet, men at vi tidligere har hørt, at det er en langvarig proces, der kan tage flere år. Og da det er ungdomsboliger bor mange her i maks 5 år.

Det nævnes, at der er stor forskel på, om der er tale om en ungdomsafdeling og en almindelig afdeling, når der snakkede om OJBA's erfaring mht. hold af hund. Forslagsstiller argumenterer for, at det indikerer, at der ikke er de store problemer med hundehold. Der stilles modargument, at vores boliger er meget lydte.

Der argumenteres for, at der er fare for, at en eventuel hund vil blive luftet i afdelingens grønne områder, hvilket vil være til gene for de øvrige beboer.

Janne: Der har tidligere været stillet forslag om det samme, men sidst blev der også vurderet, at risikoen for gøen er for stor – om så der er tale om en lille hund. Der bliver argumenteret for, at det handler om at være en ansvarlig hundeejer.

Der bliver spurgt ind til, hvordan man skal klage, eftersom det kan skabe splid mellem naboerne, hvis man selv skal forestå dette.

Ud over gøen er der også andre støjgener i forbindelse med hold af hun, eftersom der er meget lyd i vores lejligheder.

Argumentationsrunden afsluttes og afstemningen sker via stemmeseddel nr. 1

43 stemte nej

7 stemte ja

Forslaget er ikke vedtaget

[Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år](#)
Steffen gennemgår næste års budget:

Der er ikke de store forandringer siden sidste år:

- Karlos løn er faldet, pga. af undgomscentret, hvor flere af opgaverne nu varetages fælles
- Beparelser på snerydning og pasning af områder 77.000 kr i alt.
- PPVen gennemgås, hvor vi anvender de henlæggelser vi har.

Huslejestigning på 110kr. pga. store poster, såsom røgalarmer, borde-bænkesæt, maling af opgang og ventilation i vaskeri.

Borde-bænkesæt: der er pt to på Rytoften. Der er ingen på ryhavevej, så der er ingen steder at sidde. Derfor er der sat penge af til to borde-bænkesæt til Ryhavevej.

Budgettet vedtages.

[Valg af bestyrelsesmedlemmer](#)

Asger motiverer til at folk stiller op til afdelingsbestyrelsen, samt foreslår at Afdelingsbestyrelsen selv konstituerer formand på deres første møde.

Lennart og Simon fortsætter endnu et år.

3 medlemmer for 2 år:

Følgende stiller op:

Lukas Callesen
Pernille Jakobsen
Kasper Lei Fischer
Kasper Kristensen
Magnus Borst
Marie Larsen

Kasper Kristensen, Magnus Borst og Marie Larsen vælges.

2 suppleanter for 1 år:

Simone Nielsen

Theresa Greibe

Da ingen andre stiller op, er de to valgt.

Eventuelt

Klaus: Taxier bruger vores parkeringsplads som holdeplads og parkeringsplads, når de har fri.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer generelt folk til at overholde afmærkninger, så vi alle kan have vores biler holdende.

Cykelparkering: der står mange gamle cykler, der mangler kæder og er flade. Hvis man ved det er ens egen, så stil den evt. uden for buret eller kælderparkeringen, så vi andre kan have vores stående låst inde.

Knallerter står stadig med strips.

Der opfordres til at cykeloprydningen afholdes tidligere. Derfor igangsættes denne hurtigst muligt, når den nye afdelingsbestyrelse holder første møde.

Gitterdøren til cykelrummet ved Ryhavevej, kan binde rigtig meget, især når det er varmt.

Udendørsbelysning ved Rytoften forsvinder sommetider. Karlo mener at det er ved at blive udbedret. Han opfordrer til at man kontakter ham, for der kan godt komme vand i parklamperne.

Censorne i kælderrummet ved Rytoften tænder generelt meget sent.

Karlo opfordrer igen til at hvis man har nogle ting der bør forbedres, så send en mail til ham. Ungdomsbolig@vm-ojba.dk.

Der beder om en evt. opdatering af informationerne i vaskerummene, således at de hænger i øjenhøjde og kun et sted, på både dansk og på engelsk, da det er mange af de samme beskeder der kommer op på facebook.

Der bedes til en opfølgning på radiatorer på Rytoften. Karlo forklarer at der er installeret i de nederste boliger, og at der vil ske en opfølgning hen over vinteren.

Lille fejekost indkøbes til vaskerummene

Automatisk sæbedispenser, sådan at der ikke længere overdoseres. Det koster pt ikke noget at få anlægget sat op, og det er en opfordring til den nye afdelingsbestyrelse.

Janne takker af for 4 gode år som formand i bestyrelsen.

Asger lukker mødet, og siger tak for god ro og orden.