

Ekstraordinært afdelingsmøde

Afdeling 16, d. 20/11/2014.

Til stede

Fra afdelingsbestyrelsen (AB):

Asger Bachmann (AGB)	Janne Christensen (JC)	Steffen Kristiansen (SK)
Lennart Hedegaard (LH)	Simon Andersen (SA)	

22 hustande var repræsenteret.

Valg af dirigent

JC vælges som dirigent.

Valg af stemmeudvalg

SK, Henriette og Anne vælges til stemmeudvalget.

Forslag om aftale med Waoo om levering af fibernet og TV

AB præsenterede forslaget (se vedlagte beskrivelse).

Spørgsmål: Kan den placeres i teknikskab? **AB:** Nej. Waoo tør ikke stå inde for, at det trådløse signal kan nå ud i hele lejligheden. Der kan være afskærmning og støj.

Spørgsmål: Hvor generede bliver vi af det? **AB:** Waoo skal grave ved gavlene af bygningerne. Derudover skal de ind i de enkelte lejligheder i et par timer for at installere fiberboksen og trække kabler.

Spørgsmål: Hvad er tidshorizonten? **AB:** Huslejestigningen skal varsles 3 mdr. i forvejen. Derudover skal Waoo grave fiber ned og etablere fibernet i bygningerne og alle lejemål. Den forventede "start"-dato er d. 1/3/2015.

Der stemmes: 38 for, 6 i mod. Forslaget vedtages.

Eventuelt

Beboer: Tørretumblerne går tit ud pga. fugt. **AB:** Problemet har været der før. Vi informerer vores varmemester.

Beboer: Facebook bør ikke bruges til at informere om, at man f.eks. ikke skal bruge sin vasketid alligevel.

AB: Vi skal blive bedre til at overholde vasketider og holde vaskerummet rent. Alternativt skal vi investere i et elektronisk bookingsystem og rengøring, og i så fald vil huslejen stige unødvendigt. Det er meget billigere, hvis alle beboere hjælper til.

Ref. / AGB

Beskrivelse af aftale med Waoo

Dette dokument beskriver overordnet set den aftale, som afdeling 16 muligvis skal indgå med Waoo om levering af fibernet og tv til alle lejemål i Østjysk Bolig Afdeling 16.

Aftalen kort

Afdeling 16 indgår en aftale med Fibia/Waoo om levering af fibernet og tv til alle lejemål i afdeling 16. Hvert lejemål betaler 129,- over huslejen til Waoo. Dette beløb modregnes i de abonnementer, den enkelte lejer tegner hos Waoo. Hvis man for eksempel tegner et abonnement på 20/20 mbit fibernet, betaler man 129,- over huslejen og resten via en almindelig regning direkte til Waoo.

Afdelingen binder sig til aftalen i 5 år. Den enkelte lejer er bundet af Waos almindelige opsigelsesbetingelser. Den enkelte lejer skal altså opsiges sit abonnement hos Waoo i tilfælde af udflytning. Hvis et lejemål står tomt, betaler afdelingen kollektivt de 129,- per måned for det pågældende lejemål.

Waoo dækker alle tilslutnings- og etableringsudgifter.

Det er muligt at have andre leverandører end Waoo, men der skal fortsat betales 129,- over huslejen til Waoo. Man kan for eksempel have TV fra Stofa og fibernet fra Waoo.

Installation i lejemål

Ryhavevej, store lejemål

Fiberboksen placeres på skabet over køleskabet. Der trækkes strøm fra samme sted som køleskabet trækker strøm. Der føres kabler over toilettet (naboens toilet, hvis toilettet ikke er placeret lige ved siden af køleskabet) til varme-/teknikskabet.

Fra teknikskabet føres TV og internet-kabler ud til udgange i soveværelse og stue. Det nuværende blinddæksel erstattes af en 8P8C/RJ45-udgang i både stue og soveværelse. De eksisterende TV-stik genbruges.

Ryhavevej, små lejemål

Fiberboksen placeres i varme-/teknikskabet. Der trækkes strøm fra teknikskabet. Der føres kabler ud til udgang i lejligheden. Det nuværende blinddæksel erstattes af en 8P8C/RJ45-udgang. Det eksisterende TV-stik genbruges.

Rytoften, type 1

Dette er de lejligheder, der har et "stort" teknikskab.

Fiberboksen monteres i indhakked i gangen lige før stuen/køkkenet begynder. Der trækkes strøm fra samme sted som røgalarmen trækker strøm fra. Der føres kabler via rillerne i loftet over til teknikskabet.

Fra teknikskabet føres TV-kabler ud til udgangene i soveværelse og stue. Der føres ikke 8P8C/RJ45-kabler som på Ryhavevej.

Rytoften, type 2

Dette er de lejligheder, der har et "lille" teknikskab.

Fiberboksen monteres i samme indhak som teknikskabet er i. Der trækkes strøm fra teknikskabet. Der føres kabler ned til teknikskabet.

Fra teknikskabet føres TV-kabler ud til udgangene i soveværelse og stue. Der føres ikke 8P8C/RJ45-kabler som på Ryhavevej.

Priser

Prisark er tidligere sendt ud til alle beboere. Den eneste ændring er, at teknikerpakken (træk af ekstra kabler o.l.), koster 249,- i stedet for 495,-. Dette kan have relevans for lejere på Rytoften, hvor der som nævnt ikke trækkes internetkabler fra fiberboksen til udgange i lejemålet.

Ændringer i tv-pakker

Følgende ændringer sker fra januar 2015 i de tv-pakker, der er inkluderet i det førnævnte prisark:

Grundpakke

Tilføjes: SVT2 (SD- og HD-udgave) og tre nye HD-kanaler: SAT1, RTL og NDR samt en analog udgave af DR Ultra

Udgår: SD-udgaver af to TV 2 regionale kanaler (analoge og HD-udgaver vil bestå på de to kanaler)

Ændringer: På to lokal-tv kanaler ændrer vi format fra MPEG2 til MPEG4

Mellempakke

Tilføjes: SVT 2 (SD- og HD-udgave) og TV 2's nye sportskanal (SD- og HD-udgave) samt fire nye HD-kanaler: SAT1, NDR, RTL og Kanal 4 samt en analog udgave af DR Ultra

Udgår: TV 2 FILM, da kanalen lukker og SD-udgaven af TV 2 Fri og TNT (HD-udgaven vil bestå på de to kanaler), SD-udgaver af to TV 2 regionale kanaler (analoge og HD-udgaver vil bestå på de to kanaler) samt den analoge udgave af MTV og Eurosport (SD- og HD-udgaver vil bestå på de to kanaler)

Ændringer: På to lokal-tv kanaler ændrer vi format fra MPEG2 til MPEG4

Fuldpakke

Tilføjes: SVT2 (SD- og HD-udgave), TV 2's nye sportskanal (SD- og HD-udgave), Comedy Central (SD- og HD-udgave) og ID – Investigation Discovery (SD- og HD-udgave) samt seks nye HD-kanaler: SAT1, NDR, RTL, Kanal 4, Discovery Channel og TLC samt en analog udgave af DR Ultra

Udgår: TV 2 FILM, da kanalen lukker og SD-udgaven af TV 2 Fri og TNT (HD-udgaven vil bestå på de to kanaler), SD-udgaver af to TV 2 regionale kanaler (analoge og HD-udgaver vil bestå på de to kanaler) samt den analoge udgave af MTV, National Geographic, TLC og Eurosport (SD- og HD-udgaver vil bestå på de fire kanaler)

Ændringer: På to lokal-tv kanaler og Nick Jr. ændrer vi format fra MPEG2 til MPEG4