

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 9 Rønnehegnet tirsdag, den 16. september 2014

Tilstede: 42 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Lone Jespersen  
Ingelise Hansen  
Poul Hansen  
Anette Rugg  
Lennart Bøgely-Fisker  
Tenna Pedersen  
Dennis Rasmusen  
Susanne Hald

## Selskabsbestyrelsen:

Tina Slot Schmidt

## Administrationen m.v.:

Allan Søstrøm  
Morten Kraft  
Kristian Wind Jensen  
Keld Laursen  
Lene Willis

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag  
Forslag nr. 1 – Ændring omkring valg af formand  
Forslag nr. 2 – Ændring af husorden vedr. parkering  
Forslag nr. 3 – Aftenåben hos varmemesteren  
Forslag nr. 4 – Parkering ved ulige nr. på Havkærvænget
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 7 a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Ingelise Hansen byder velkommen til at afdelingsmødet.

### Ad. 2

Allan Søstrøm vælges.

### Ad.3

Morten Kraft, Tom Christensen og Charlotte Hansen

### Ad. 4

Se udsendte beretning.

### Ad. 5

#### Forslag nr. 1 – Ændring omkring valg af formand

35 stemte Ja

45 stemt Nej

Forslag blev ikke vedtaget – dvs. at det fortsat er afdelingsmødet der vælger formand.

### **Forslag nr. 2 – Ændring af husorden vedr. parkering**

Der er ca. 1 ½ P-plads pr. husstand.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag nr. 3 – Aftenåbnet hos varmemesteren**

Det er ikke et forslag der kan stemmes om, da det er administrationen der planlægger og tilrettelægger varmemesterens arbejdstider. Men vi tager det med i vores fremtidige planlægning og organisering.

Vi har før haft udvidet aftenåbnet hos varmemestrene, men der var der ikke ret mange henvendelser.

### **Forslag nr. 4 Parkering ved ulige nr. på Havkærvænget**

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Ad. 6**

Morten Kraft gennemgik budgettet med kommentarer til de væsentligste ændringer

- Konto 105 - Indeks lån
- Konto 106 - Ejendomsskatter
- Konto 111 - Afdelingens energiforbrug
- Konto 114 - Renholdelse
- Konto 120-124 - Opsparing til fremtidig vedligeholdelse
- Konto 202 - Renter

Budgettet viser en samlet stigning i huslejen for 2015 på 0,99 %

KRJ gennemgik PPV for arbejder i 2015:

- Konto 11 - Parkering og stiarealer
- Konto 13 - Vedligeholdelse af hegn
- Konto 22 - lister på skure
- Konto 23 – reparation af tage
- Konto 41 - Renovering af gæsteværelser

**Budgettet blev herefter godkendt.**

### **Ad. 7**

a. valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:

**Lone Jespersen blev valgt uden modkandidater.**

**b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år**

Ingelise Hansen – 51 stemmer - **valgt for 2 år**

Ole Nielsen - 48 stemmer - **Valgt for 2 år**

Lennart Bøgely - Fisker – 32 stemmer

Jette Holm Dall – 27 stemmer

**c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

Susanne Hald - 57 stemmer – **valgt som 1. suppleant**

Lennart Bøgely-Fisker - 43 stemmer – **Valgt som 2. suppleant**

Henning Hansen – 34 stemmer

Jette Holm Dall – 28 stemmer

**Ad. 8**

Det skur som har været brugt til affaldscontainere på Tilst Søndervej, er omdannet til storskraldsområde. Opfordring til administrationen om at udlevere et kort over området til nye beboere. Kortet skal vise, hvor der er vaskehus, fælleshus, affaldscontainere, storskraldsområde m.v.

Hvad er konsekvensen hvis der holder både 2 og 3 biler fra samme husstand på parkeringspladsen?

Allan Sjøstrøm svarer: Det er svært at håndhæve men det kan ende i beboerklagenævnet. Det er dog en lang proces på omkring 2-3 år.

Det er meget forkert, at enkelte personer fra afdelingsbestyrelsen ikke selv overholder reglerne vedr. parkering.

Alle skal overholde afdelingens regler, hvis der skal klages, skal dette foregå skriftligt og igennem Østjysk Bolig.

Afdelingsbestyrelsen opfordres til at arbejde på at få en hjertestarter i afdelingen.

Allan Sjøstrøm afsluttede mødet.

Ref.: Lene Willis