

Referat af afdelingsmøde i afdeling 76 onsdag, den 16. september 2015

Tilstede: 8 husstande

Kontaktperson:
Tommy Jørgensen
Kurt Jensen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:
Lars Bertelsen
Claus Leiszner
Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag 1: Ændring fra A til B-ordning
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7
 - a. Valg medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Tommy Jørgensen byder velkommen til at afdelingsmødet.

Ad. 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad.3

Ingen

Ad. 4

Ingen

Ad.5

Forslag 1: Ændring fra A til B-ordning

Efter en god debat blev forslaget enstemmigt godkendt

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik kort afdelingens budget for 2016

Nettolejen stiger med 5,89 %

106 Ejendomsskatter stiger

114 Renholdelse stiger

115 Almindelig vedligeholdelse falder
119 Kursus afdelingsbestyrelsen fjernes
119 Repræsentantskabskursus fjernes
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger
121 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning falder
126 Afskrivning på forbedringsarbejde køkken er færdig
202 Renter mellemregning med boligorganisation stiger

Lars Bertelsen gennemgik kort afdelingens planlagt periodisk vedligeholdelse 2016

116 vandmåler udskiftning i 2016

Der er ikke afsat til myrer bekæmpelse og rensning af tagrender på konto 116, så udgiften hertil skal dækkes af konto 115 Almindelig vedligeholdelse.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Valg af kontaktperson til afdelingen for 2 år

Der er ingen på valg

Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Kurt Jensen blev genvalgt

Ad. 8

Der blev talt om de nye gulve med gulvvarme som 6 lejemål skal have i 2015.