

Referat af afdelingsmøde i afdeling 74 torsdag, den 17. september 2015

Tilstede: 4 husstande

Afdelingsbestyrelsen:
Anton Madsen
Karin Thæstesen-Holm
Peter Abild Jensen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:
Kristian Wind Jensen
Claus Leiszner
Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag 1: Direkte afregning mellem de enkelte boliger og Ry Vandværk
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7
 - a. Valg 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Anton Madsen byder velkommen til at afdelingsmødet.

Ad. 2

Ingen

Ad.3

Ingen

Ad. 4

Anton Madsen fortalte, at der var blevet malet i afdelingen.

Afdelingen vil gerne have vask af solceller, så de kan yde optimalt.

Der er også steder i afdelingen, hvor det vil være hensigtsmæssigt, at beskære træer.

Anton ville gerne have ført til referat, at afdelingen roste administrationen i Ry og Aarhus for at være meget lydhør, når der blev rettet henvendelse om stort og småt.

Beretning blev godkendt

Ad. 5

Forslag 1: Direkte afregning mellem de enkelte boliger og Ry Vandværk.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik kort afdelingens budget for 2016

Nettolejen stiger med 3,34 %

106 Ejendomsskatter stiger

114 Renholdelse stiger

115 Almindelig vedligeholdelse falder

119 Kursus afdelingsbestyrelsen bortfalder

119 Repræsentantskabskursus bortfalder

120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger

125 Afdrag/renter vedrørende lån renovering falder

133 Underskud tidligere år stiger

Kristian Wind Jensen gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse 2016

116 Reparation af belægning

116 Murværk garage

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Karin Thæstesen-Holm blev genvalgt.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Gert Bo Jensen blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1. suppleant Peter Abild Jensen

2. suppleant Diana Hansen

Ad. 8

Der blev snakket om finansieringsordning til køkken og bad, da flere i afdelingen ønsker nyt køkken.

Der blev udleveret materiale vedrørende finansieringsordning.