

Referat af afdelingsmøde i Afdeling 9 – Rønnehegnet, tirsdag d. 15. september 2015

Tilstede: 46 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Lone Jespersen
Ingelise Hansen
Poul Hansen
Ole Nielsen

Selskabsbestyrelsen:

Else Christensen

Administrationen m.v.:

Kristian Wind Jensen
Morten Kraft
Keld Laursen
Lene Willis

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7 a. Valg 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Lone Jespersen byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Morten Kraft blev valgt som dirigent.

Ad.3

Sendt ud sammen med forslag og afdelingens budget.

Ad. 4

Kristian Wind Jensen, Ingelise Hansen og Marie Isling blev valgt.

Ad. 5

Forslag nr. 1 – Skridstrimler mv. må blive liggende
Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

Forslag nr. 2 – Dobbelt husdyrhold

Der stemmes om forslaget skal i urafstemning.

JA – 49

NEJ – 42

Forslaget sendes i urafstemning

Ændringsforslag: 1 stor hund over 30 kg – ændres til 1 stor hund, max. 55 cm over skulder.

Forsamlingen var enig heri.

Forslag nr. 3 – Tagrenovering

JA - 89

NEJ – 2

Udskiftning af tag fremrykkes til 2016.

Ad. 6

Morten Kraft gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2016. Nettohuslejen stiger med 4,64%.

Konto 105.9 – Indeksår.

Konto 109 – Renovation falder pga. nedgravede containere.

Konto 111 – Afdelingens energiforbrug, belysning på stier, fælleshus, vaskeri m.v.

Konto 120 – Planlagt periodisk vedligeholdelse.

Konto 203.6 – Korrektion vedr. tidligere år.

Kristian Wind Jensen gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2016:

- Vedligeholdelse af hegn/legeplads.
- Maling af skure i etape 3.
- Renovering af skure i etape 1 og 2.
- Udskiftning af vandmåler i ungdomsboliger.
- Udskiftning af energimålere i etape 3 og 4.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Poul Hansen nr. 92 – valgt for 2 år med 59 stemmer

Henning Hansen nr. 250 – valgt for 2 år med 59 stemmer

Robert Jensen nr. 134 – valgt for 2 år med 78 stemmer

Pernille Møller nr. 47 – valgt for 2 år med 68 stemmer

Jacob Steffens nr. 172

Alice Jensen nr. 74

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1. Suppleant – Tina Hansen nr. 33
2. Suppleant – Anne Lange nr. 146

Ad. 8

Serviceafdelingens priser og arbejde blev debatteret.

Er der kun én udbyder på tv og internet?

Morten Kraft svarer: Afdelingsmødet har besluttet at have TDC som udbyder.

Alle beboere opfordres til at hjælpe sine børn med at rydde op efter sig på afdelingens fællesområder. Og at alle beboere rydder op efter sig selv på afdelingens fællesområder og i egne haver.

Anbefaler at man skal kontakte Keld, hvis man har et problem, så bliver det hurtigt lavet.