

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 31.08.2015

Dirigent: Thomas Hansen (nr. 76)

Stemmeudvalg: René (nr. 48) og Mette (nr. 60)

Afdelingens beretning:

Sidste efterår blev der bygget et skur til varmemesterens værktøjer og vores fælles haveredskaber og vi kom af med den blå container, der har stået på parkeringspladsen siden foråret 2013.

I efteråret blev der også bygget støttemure, sat kantsten og lavet en ny sti og trappe mellem nr. 74 og 76 som vedtaget på sidste års afdelingsmøde.

I foråret fik vi ny inspektør, Ryan, og ny varmemester, Erik. Vi er godt tilfredse med det samarbejde vi allerede har fået.

Der har været problemer med udelyset hen over vinteren og foråret, men efter en del timers arbejde for elektrikerens lykkedes det at finde fejlen. Nu håber vi, at vi ikke skal have en tredje vinter med defekt udebelysning.

I foråret lykkedes det også at få vinduesvask op at køre. ETL Group kommer som det er aftalt hver anden måned. Det bliver varslet gennem vores Facebook-gruppe og på opslagstavlen ved den store parkeringsplads.

Der arbejdes på at danne nye grundejerforeninger i området. Pt. er der en stor grundejerforening for hele Tronkærgårdsvej, Skødstrupbakken og Tronkærlund. Det er planen, at der skal dannes fire nye grundejerforeninger ud fra de fire lokalplaner. Der arbejdes mod, at arbejdet bliver afsluttet i løbet af efteråret. En del af arbejdet er en fordelingsnøgle for vedligehold af stamvejen mellem lokalplanområde 751 og 849. Når denne fordelingsnøgle er på plads, skal den og vedtægter for den nye grundejerforening vedtages. Når den nye grundejerforening er oprettet, vil vejene og de grønne områder blive overdraget fra kommunen til grundejerforeningerne. Herefter kan vi komme i gang med at kigge på etablering af en legeplads på græsset ovenfor os.

Afdelingsbestyrelsen har fået en henvendelse fra parcelforeningen Skødstrupbakken, hvor de ønsker økonomisk støtte til deres etablerede legeplads. Afdelingsbestyrelsen har afvist dette ønske. Vi ønsker fortsat, at der arbejdes hen imod etablering af en legeplads umiddelbart ovenfor vores egne boliger.

Der er over sommeren blevet bygget på grunden foran os. Husene har desværre taget en stor del af udsigten for mange af vores huse. De har ikke bygget så højt som lokalplanen giver mulighed for, men det er en ringe trøst. Så vidt vi ved, er der snart indflytning for de første beboere i boligerne. Det kan ske, at de vil benytte vores parkeringsplads. Vi vil gerne være gode naboer, men vi har selv

Østjysk Bolig, Afdeling 19, Tronkærgårdsvej, Skødstrup

problemer med at have pladser nok. Hvis det ses, at de nye naboer bruger vores parkering, er det tilladt at bede dem holde et andet sted. Helst i en venlig tone.

Tilføjelser til beretningen:

Ryan oplyser, at han har talt med bygherren på byggeriet nedenfor os. De nye beboere må ikke benytte vores affaldscontainere og må heller ikke bruge vores parkeringspladser. Benytter de sig af vores parkering, vil Q-park blive kontaktet og vi må få parkeringstilladelse og blanketter til gæsteparkeringer

De ødelagte fliser på hjørnet af vores vej vil blive udbedret af bygherren.

Indkomne forslag:

Forslag A/A1- Skrænter:

Arbejdsforholdene ved græsslåning på skrænterne er for dårlige for varmemesteren, derfor foreslås engblanding.

Der kan benyttes gemte penge for lavere huslejestigning.

Forslag A: Nedstemt

Forslag A1: Nedstemt

Forslag B - Regnvandsbassin lukkes:

Forslaget laves om til, at i stedet for en huslejestigning, bliver det taget over reguleringskontoen.

Forslag B: Vedtaget

Forslag C - WAOO:

Lavere Internethastighed og anden kanalsammensætning hos WAOO. Fornyer bindingsperiode med 5 år.

Forslag C: Nedstemt

Forslag D - Stillads:

Der er stillet forslag om at indkøbe et foldestillads til benyttelse af beboerne. Penge til dette kan tages fra reguleringskontoen.

Der er valg mellem et lille foldestillads og et større stillads med større sikkerhed, og som kan skilles helt ad.

Forslag D: Det vedtages, at købe et lille foldestillads.

Østjysk Bolig, Afdeling 19, Tronkærgårdsvej, Skødstrup

Budget:

Der er varslet huslejestigning pr. 01.01.2016.

Budget gennemgået.

Budgettet er godkendt.

Sammensætning af ny bestyrelse:

Valg af formand for 2 år: Ingen, bestyrelsen vælger selv en ny formand internt.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Fatos Kutllovci nr. 34.

Jan Bøcker Johansen nr. 40

René B. Andersen nr. 48

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år: Ingen

Bestyrelsen består således af:

Fatos Kutllovci nr. 34

Laura Kutllovci nr. 34

Jan Bøcker Johansen nr. 40

Helene Hansen nr. 96

René B. Andersen nr. 48

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Eventuelt:

1.: Der bliver spurgt til overdækning af terrassen. Det er til solafskærmning. Man er som beboer velkommen til, at søge om, at tage solafskærmningen ned. Dette skal gøres til Østjysk Bolig. Det er op til den enkelte husstand, hvad man har lyst til, det hører under råderetten, men skal godkendes af Østjysk bolig. Den nye bestyrelse vil fortsætte arbejdet omkring dette, og vil tage det op med Østjysk bolig.

2.: Der blev betalt til vinduespudser i en periode, hvor vi ingen vinduespudser havde. Evt. overskud er gået til fælles pulje. Hvis der ved næste regnskabsmøde er et overskud, vil pengene blive tilbagebetalt.

3.: Afdelingen har en facebookgruppe: *Tronkærgårdsvej – Østjysk bolig*. Afdelingsbestyrelsen administrerer denne side. Der er også en facebookgruppe for byen: *8541 Skødstrup/Løgten*.

4.: Der bliver spurgt til festudvalget. Mette er det eneste medlem pga. fraflytninger, det betyder meget arbejde. Efterspørger nogen til at hjælpe.

5.: Der efterspørges leje af beboerhuse i området, da vi ikke selv har et beboerhus i vores afdeling. Det er muligt at leje sådanne i Skødstrup, se evt. facebookgruppe *8541 Skødstrup/Løgten* for dette.

6.: Der er problemer med malingen på loftet i badeværelset. Nogle har haft succes med udbedring af dette, andre oplever det gentager sig. Genvex-filtrene vil blive skiftet årligt, man skal ikke gøre noget selv. Kontakt vores varmemester Erik, hvis der opstår problemer med fugt, udluftning, Genvexanlæg eller lignende. Der skal sendes en vejledning ud på Genvex anlægget., Erik arbejder på sagen.