

Referat af afdelingsmøde i afdeling 75 tirsdag, den 15. september 2015

Tilstede: 6 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Tore Betak

Bob Haugaard

Jasmine Woo

Selskabsbestyrelsen:

Anne Kristensen

Administrationen m.v.:

Kristian Wind Jensen

Claus Leiszner

Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7 a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Tore Betak byder velkommen til at afdelingsmødet.

Ad. 2

Anne Kristensen vælges som dirigent.

Ad.3

Ingen

Ad. 4

Ingen

Ad. 5

Ingen

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik kort afdelingens budget for 2016

Nettolejen stiger med 4,90 %

106 Ejendomsskatter stiger (grundskyld)

114 Renholdelse stiger

115 Almindelig vedligeholdelse falder

119 Repræsentantskabskursus falder

Ad 6

120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger

121 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning falder

133 Underskud fra tidligere år forsvinder

Kristian Wind Jensen gennemgik kort afdelingens langtidsplan

116 Fundament 2016

116 Vindue i opgang 2016

116 Omfugning af vinduer 2016

116 Vandmåler 2016

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Bob Hougaard blev valgt

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1 suppleant Tantjana Bursac blev valgt

2 suppleant ingen

Ad. 8

Der var flere der mente, at renovering af badeværelser og udskiftning af radiatorer ikke var planlagt hensigtsmæssigt og arbejdet ikke var godt nok.

Kristian Wind Jensen fortalte, at håndværkerne var stødt på flere problemer, som vi ikke kunne have forudset, og dette medførte, at det tog lidt længere tid i hvert lejemål, og alt arbejde blev lavet efter forskrifterne.

Kristian Wind Jensen fortalte også, at der var sendt varsel ud efter reglerne i lovgivningen.

En beboer mente også, at der burde sættes støv vægge op inden nedbrydningsarbejdet begyndte.

En beboer Ny Kirkevej 26 01 tv har ingen varmt vand og heller ingen varme.

Administration vil sørge for alternativ varme til de beboer der ingen varme har.