

Referat af afdelingsmøde den 8. september

Afdeling 22 – Bjørnholms Allé 2G

Dagsorden

1. Velkomst ved bestyrelsen.....	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Valg af stemmeudvalg	2
4. Fremlæggelse af beretningen.....	2
5. Behandling af budgettet.....	2
6. Behandling af indkomne forslag.....	2
1. Forslag 1 – valg af ny formand.....	2
2. Opsætning af skilt ud til vejen	2
3. Flytning af ringeklokker	3
4. Beskæring af træer	3
7. Valg af afdelingsbestyrelse	3
8. Evt.....	3
Mere konkrete og specifikke forslag	3
Arbejds mænd	3
Mangler på altaner	4
Rister på parkeringsplads	4
Låsen til vaskerummet.....	4
Mangel på udendørs og vaskerumsrensning.....	4

1. Velkomst ved bestyrelsen

Oliver og Nanna byder velkommen til fremmødte beboere, informerer om mødets forløb og erklærer ordet for frit.

2. Valg af dirigent

Oliver bliver valgt som dirigent til mødet.

3. Valg af stemmeudvalg

Jane og Mette vælges som stemmetællere.

4. Fremlæggelse af beretningen

I det sidste år er der blevet lavet følgende ting i afdelingen:

- Gangsti ved vaskerummet
- Fliser i cykelskur samt nye cykelstativer
- Læhegn på terrasserne i stueetagen
- Tag over elevatoren der gerne skulle forhindre at der kommer vand ind og ødelægger den
- Fællesområde i form af flisebelægning i haven med grill og bordebænkesæt
- Der er kommet vandslange til bil og cykelvask i vaskerummet

5. Behandling af budgettet

Budgettet er godkendt.

Budgettet er minus konto 123.

6. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag 1 – valg af ny formand

Forslag vedtaget.

Oliver bliver formand for afdelingsbestyrelsen.

2. Opsætning af skilt ud til vejen

Der er et forslag omkring at kommunen kan sætte 'blåt' skilt op så de klarer betalingen.

Hvis kommunen ikke går med til dette, vil Karlo indhente tilbud på et mindre og dermed billigere skilt.

Hvad der må være tilbage af resterende beløb fra reguleringskontoen vil blive brugt her.

3. Flytning af ringeklokker

Ændringsforslag.

Forslag vedtaget idet det resterende beløb fra reguleringskontoen vil blive brugt på dette forslag i stedet for en husleje stigning.

4. Beskæring af træer

Mette og Anders trækker forslaget tilbage.

Der er i stedet opsat et udvalg: Mette(1. 5) og Maria(st. 2). Dette udvalg vil lave en plan for hvilke træer vi i afdelingen vil have fældet og beskåret. Derefter vil de videregive dette til Karlo som dernæst snakker med hans kollegaer fra Ungdomscenteret omkring hvilke af disse ting de kan ordne selv og hvilke ting der skal professionelle til.

Det resterende arbejde bliver der lavet et nyt tilbud på og dette vil blive fremstillet på et ekstraordinært møde der vil blive afholdt på Bjørnholms Allé 2G.

7. Valg af afdelingsbestyrelse

Der er uden afstemning valgt 3 nye medlemmer ind i afdelingsbestyrelsen:

2. 7 – Stefan Krause-Kjær

St. 2 – Maria Jensen

2. 7 – Henriette Nielsen

Der er uden afstemning valgt 2 nye suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Første suppleant: 1.5 – Mette Bennekov

Anden suppleant: 1.6 - Mette Vestergaard

8. Evt.

Mere konkrete og specifikke forslag

Der er et ønske om at forslagene til afdelingsmødet skal være mere specifikke, så man kan sætte sig mere ind i forslaget og hjemmefra vurdere om dette er noget man går ind for eller ej.

Dette er taget til eftertænkning, men der skal pointeres at forslagsgiver også gerne må kontakte varmemester og forklare forslaget mere i dybden.

Arbejdsmænd

Arbejdsmændene der laver altanerne gør ikke rent efter sig selv hver dag eller op til weekenden. Dette vil blive eftersat da dette ikke burde være realiteten.

Mangler på altaner

Der mangler at blive malet oven på grunderen på indersiden af alle berørte altaner. Der vil blive sendt mangellister ud til alle med altaner når arbejdet er færdiggjort, så eventuelle mangler kan blive udbedret.

Rister på parkeringsplads

Risterne i starten af parkeringspladsen falder ned og ligger skævt. Dette opleves som et tilbagevendende problem. Ser man dette skal man blot give besked til Karlo.

Låsen til vaskerummet

Låsen til vaskerummet fungerer ikke optimalt. Afdelingsbestyrelsen sender en mail til Karlo omkring dette. Derefter vil han smøre denne lås og alle andre låse i ejendommen. Vær derfor opmærksom på at der kan være olie på jeres nøgler.

Mangel på udendørs og vaskerumsrengøring

Det ses som et problem at de udendørs fællesarealer og vaskerummet ikke bliver rengjort. Vi snakker om det i afdelingsbestyrelsen og får udarbejdet en løsning på dette.