

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 73 onsdag, den 9. september 2015

Tilstede: 5 husstande

**Afdelingsbestyrelsen:**

Ib Pedersen

Rosa Melgaard

**Selskabsbestyrelsen:**

**Administrationen m.v.:**

Lars Bertelsen

Claus Leiszner

Bente Grouleff

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag  
Forslag 1: Beboere må selv bestemme over sin have  
Forslag 2: To hunde pr. lejemål  
Forslag 3: Vicevært i afdelingen  
Forslag 4: Montering af luftsofanger  
Forslag 5: Sammenlægning af afdelinger
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7
  - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Ib Pedersen byder velkommen til at afdelingsmødet.

### Ad. 2

Claus Leiszner vælges som dirigent.

### Ad.3

Claus Leiszner, Marianne Kristensen og Jeanette Rasmussen vælges som stemmeudvalg.

### Ad. 4

Beretningen blev fremlagt af Ib Pedersen og bliver omdelt sammen med referatet.

**Beretningen tages til efterretning.**

### Ad. 5

Forslag 1: Beboere må selv bestemme over sin have

**Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt godkendt.**

Forslag 2: To hunde pr. lejemål

**Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt godkendt to husdyr pr. lejemål.**

Alle var enige om, at der skal laves et husdyrs reglement og et nyt husordens reglement til næste afdelingsmøde 2016.

Forslag 3: Vicevært i afdelingen

**Med stemmerne 1 for og 4 imod blev forslaget ved håndsoprækning ikke vedtaget.**

Forslag 4: Montering af luftsolfanger

**Med stemmerne 1 for og 4 imod blev forslaget ved håndsoprækning ikke vedtaget.**

Alle var enige om, at Lars Bertelsen skulle undersøge produktet mere konkret eller andre muligheder til næste afdelingsmøde 2016.

Forslag 5: Sammenlægning af afdelinger

**Der blev ikke stemt om forslaget.**

#### **Ad. 6**

Claus Leiszner gennemgik kort afdelingens budget for 2016

Konto 106 Ejendomsskat stiger

Konto 111 Afdelingens energiforbrug falder på grund af, at elforbrug til en cirkulationspumpe bortfalder efter reoveringen (varme)

konto 111 Målerpasning m.v. falder efter reoveringen (varme).

Konto 120 Planl. Og periodisk vedl. Og forny. Falder også efter reoveringen

Konto 133 Underskud fra tidligere år bortfalder

Konto 202 Renter af mellemregning med boligorganisation stiger

Konto 203 Overført fra opsamlet resultat over 3 år

Nettolejen vil falde med kr. 91,00

Lars Bertelsen gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse 2016

konto 116 trapper og ramper

konto 116 vand måler udskiftning kold vand

**Budgettet blev herefter godkendt.**

#### **Ad. 7**

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

**Rosa Meldgaard valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år**

Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**Marianne Kristensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.**

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**1. suppleant Jeanette Boye Rasmussen**

**2. suppleant Ninna Laursen**

#### **Ad 8**

Eventuelt

Afdelingen har ikke været tilfreds med de håndværkere, der har lavet smedearbejdet i afdelingen, i forbindelse med renoveringen.

Kloak systemet har ikke været gennemgået i nogle år, så det vil Lars Bertelsen se på.

Vandet Mågevej 12 er ikke varmt nok, så det vil Lars Bertelsen se på.

Der skal sættes penge af til nye sternbrædder i afdelingen til næste år, og i den forbindelse vil Lars Bertelsen undersøge problemerne med små fugle ved taget.