

Referat af afdelingsmøde Afdeling 15 – Stavnsvej, den 10. september 2015

Afdelingsbestyrelsen:

Nanna Kragh Andersen (NA)
Tina Slot Schmidt (TS)
Elaina Askham Petersen (EP)
Susan Leth Jørgensen (SJ)
Heidi Lykke Rosenberg (HR)

Selskabsbestyrelsen:

Tina Slot Schmidt (TS)

Administrationen m.v.:

Morten Kraft (MK)
Lars Bertelsen (LB)
Søren Voigt (SV)

Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling af indkomne forslag
 - Ændring af husordenen
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
9. Evt.

Ad1

NA byder velkommen

Ad 2

TS vælges som dirigent

Ad 3

Randi (215) og Alexander (259) er valgt til stemmeudvalg

Ad 4

NA fremlægger beretningen

I det forløbne år

- Parkering - fået afklaret problematikken omkring parkeringspladser.
- Oprettet Facebook profil til afdelingsbestyrelsen
- Fjernet træer på parkeringsplads
- Brochurer til udvekslingsstuderende
- Forbedringer af fælleshuset – ny opvasker + dør med dørpumpe
- Kommet vaskevejledning i vaskehus
- Endnu en succesfuld sommerfest og andre arrangementer i samarbejde med aktivitetsudvalget
- Fået vimpel
- Tilføjet metal- og pap container til storskrald

Ad 5

Forslag til ændring af husordenen

Der skal gives tilladelse til at der ændres ang. brug af fællesbænke, ophold udenfor - herunder basket banen - i nattetimerne og ophold omkring fælleshuset

Beboerkommentarer:

Nogle beboere vil gerne have et fast tidspunkt på hvornår man ikke længere må spille på basketball banen, så de har nemmere ved at indsende klager, når folk bruger basket banen efter det bestemte tidspunkt.

Andre mener at vi skal passe på med ikke at få for mange regler, og at der alligevel er svært at indsende en klage, når man ikke ved hvem klagen skal rettes imod.

Der bliver ikke foretaget ændringer ang. et fast tidspunkt.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på en stavfejl i den foreslåede husorden og vil rette denne.

Der stemmes ved håndsoprækning om forslaget:

I alt 10 husstande deltager

3 blanke stemmer

0 stemmer imod

10 stemmer for

Forslaget blev vedtaget.

Ad 6

EP gennemgår budgettet for 2016.

I 2015 stiger huslejen med 6,3%.

Beboerkommentarer:

Randi (215) spørger om hvorfor de delevenlige lejligheder koster mere i leje end de ikke-delevenlige lejligheder, når det er samme størrelse lejlighed.

MK forklarer at det er fordi at den ekstra væg giver større indbyrdes værdi. Denne værdiforøgelse skal vedligeholdes af OJBA. Derfor koster de delevenlige lejligheder mere.

En beboer spørger om der er et loft på hvor meget huslejen må stige ad gangen. MK forklarer at så længe der er belæg for stigningen, er der reelt set ikke noget loft.

Budgettet bliver enstemmigt vedtaget

Ad 7

Alexander Leonard Mikkelsen blev valgt ind for en 2 årig periode

Heidi og Elaina er blevet genvalgt.

Ad 8

Ingen er stillet op som suppleant, hvorfor ingen er valgt ind.

Ad 9

- Beboer vil gerne have at folk bliver bedre til at rydde op efter sig selv i vaskerummet
 - Forslag: lav et skilt med påmindelse om at rydde op efter sig selv og hænge det op i vaskerummet
 - Randi (215) vil gerne lave skiltet
- Beboers vaskekort virker ikke.
 - SV kommer med råd og beder beboer komme til ham, hvis der stadig er problemer.
- Susan (167) vil gerne vide hvornår kan vi booke tider i vaskerummet igen
 - MK vil følge op på det
- Aktivitetsudvalget fortæller om hvad de laver
 - Herunder fester og "Danish Café"
 - Aktivitetsudvalget fortæller også om Loppemarkedsgruppen for Stavnsvej på facebook
- Der fortælles at en mulig urtehave/grønsagshave måske kommer næste år.

Dirigenten takker for god ro og orden

Ref./EP