

Referat af afdelingsmøde Afdeling 73 tirsdag den 16. september 2014

Tilstede: 3 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Ib Pedersen

Rosa Christensen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen

Claus Leiszner

Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag 1: Renovering af afdelingen
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 7
 - a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Rosa Christensen byder velkommen

Ad 2

Ingen valg af dirigent

Ad 3

Ingen valg af stemmeudvalg

Ad 4

Ingen beretning

Ad 5

Lars Bertelsen gennemgik forslaget og alle var enig om en varmtvandsbeholder i alle lejemål såfremt det afsatte beløb kunne bære det.

Der blev drøftet træ/alu vinduer eller plastvinduer.

Lars Bertelsen vil få et plastvindue på prøve, da nuværende vinduer er plastvinduer.

Forslaget blev herefter godkendt.

Ovenstående renovering forudsætter kommunal godkendelse af det ustøttede realkreditlån

Administration vil få ansøgt hurtigst muligt

Ad 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2015

Konto 106 Ejendomsskat stiger

Konto 109 Renovation stiger

Konto 110 Forsikringer falder

Konto 133 Underskud (konto407.1) falder med kr. 3.315

Herefter gennemgik Lars Bertelsen planlagt vedligeholdelsesplan

Budgettet blev herefter godkendt

Ad 7

Ib Pedersen blev genvalgt som medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Rosa Christensen blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen for 1 år

Tom Calvillo blev valgt som medlem af afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ad 8

Tom Calvillo fortalte, at der var problemer med en utæt kloak i kælderhalsen.

Administration vil se på det, problemet er opstået i forbindelse med de voldsomme regnskyld.

Ref./ Bente Grouleff