

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 76, Skansehøj onsdag, den 17. september 2014

Tilstede: husstande

**Afdelingsbestyrelsen:**  
**Tommy Jørgen (Kontaktperson)**

**Selskabsbestyrelsen:**

**Administrationen m.v.:**  
**Lars Bertelsen**  
**Claus Leiszner**  
**Bente Grouleff**

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 6 a. Valg af kontaktperson til afdeling for 2 år  
b. Valg af 1suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 7 Eventuelt

### Ad 1

Tommy Jørgensen byder velkommen

### Ad 2

Lars Bertelsen vælges som dirigent.

### Ad 3

Claus Leiszner og Gunner Rasmussen vælges som stemmeudvalg

### Ad 4

Ingen forslag

### Ad 5

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2015 i forhold til 2014

Konto 106 Ejendomsskatter stiger

Konto 110 Forsikringer falder

Konto 114 Renholdelse stiger

Konto 115 Almindelig vedligeholdelse stiger

Konto 119 Repræsentantskabskursus stiger

Samlet mangler afdelingen 59.130 kr. for, at budgettet balancerer, derfor huslejestigningen.

Herefter gennemgik Lars Bertelsen planlagt periodisk vedligeholdelse.

**Som tidligere blev beboermødet enig om, at Anlægsgartner Stefan Knudsen står for snerydning i afdelingen.**

**Det blev besluttet, at der skal afsættes penge til årlig sikring mod myrer**

**Indkørsler:** Det blev besluttet, at beboerne selv vedligeholder indkørsler.

**Tommy Jørgen** gjorde dog opmærksom på store problemer i forbindelse med flere skybrud.

**Administrationen vil se på problemet.**

**Hække/hegn:** Det blev besluttet, at beboerne selv vedligeholder hække og hegn.

**Beskæring:** Det blev besluttet, at beboerne selv står for beskæring af træer og buske i afdelingen.

**Carport:** Det blev besluttet, at der skal afsættes penge på konto 116 til løbende vedligeholdelse af carporte.

**Tagrender vil blive rensset i hele afdelingen.**

**Komfur/køleskab udskiftes løbende.**

**Budgettet blev herefter godkendt.**

#### **Ad 6**

Valg af kontaktperson til afdelingen for 2 år

a. Tommy Jørgensen blev genvalgt

Valg af 1 suppleant til afdelingen for 1 år

b. Kurt Jensen blev genvalgt

#### **Ad 7**

**Udskiftning af cylinder i yderdøre blev drøftet, der vil komme en varslingskrivelse inden udskiftningen.**

Ref./ Bente Grouleff