

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Afdeling 3 – Ryhaven

Onsdag, den 30. april 2014

Tilstede: 101 husstande

**Afdelingsbestyrelsen:**

Sussi Madsen

Jonas Rosenstedt

Erik Hald

Lisbeth Thuesen

Mette Rosenstedt

Lars Hur

Lene Nørgaard Madsen

**Hovedbestyrelsen:**

Ole Nørgaard Madsen

Else Christensen

**Administrationen m.v:**

Allan Søstrøm

Kristian Wind Jensen

Morten Kraft

Connie Koppel

Lene Willis

Henrik Steen Jensen – Holst advokater

Nadia Bjørnson-Langen – Publico

Søren Ejning – Bascon

Poul Kusk - Bascon

**Dagsorden:**

Pkt. 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Gennemgang af de to renoveringsforslag

Pkt. 5. Afstemning om renoveringsforslagene

Pkt. 6. Eventuelt

**Ad 1**

Sussi Madsen byder velkommen.

**Ad 2**

Advokat Henrik Steen Jensen vælges.

**Ad 3**

Mette Rosenstedt, Morten Kraft, Erik Brasen og Bente Sørensen vælges.

**Ad 4**

Allan Søstrøm orienterede om renoveringsavisens tilblivelse og overordnede indhold. Og pointerede, at det er beboernes valg hvilket et af de to renoveringsforslag der vælges.

Siden sidste orienteringsmøde, er der i renoveringsforslag nr. 2. indtegnet, at ungdomsboligerne skal etableres på egne sokler, da flere beboere under workshoppen har givet udtryk for, at de ikke var interesseret i byggeri i to etager. Derfor er ungdomsboligerne lagt ud i området. (Se avisen på side 7).

Ved genhusning er der tre muligheder:

1. Ved fraflytning fra afdelingen, lejes boligerne ikke ud igen, men bruges som genhusning.
2. Der kan opstilles treværelses pavilloner til genhusning.
3. Man kan også blive genhuset i en anden af Østjysk Boligs afdelinger.

I værste fald, kan genhusning for begge løsningsforslag, vare op til 6 måneder, men forhåbentlig i kortere tid.

Søren Ejsing gennemgik de to renoveringsforslag:

1. Løsningsforslag: Renovering af eksisterende huse
2. Løsningsforslag: Nye huse på eksisterende sokler og 50 ungdomsboliger.

På side 7 i avisen er vist en mulig placering af ungdomsboligerne. Placeringen afspejler boligerne, hvor det giver mindst mulig gener for de eksisterende boliger.

Hvis man vælger forslag nr. 2 - skal opgørelsen udbydes i totalentreprise hvilket betyder, at totalentreprenøren står for både, arkitekt, ingeniører, rådgivere og alle håndværker fagene. Projektet laves som EU udbud og der vælges 5 firmaer ud som skal deltage i konkurrencen. Sammen med hovedbestyrelsen, Østjysk Bolig og firmaet Bascon udvælges det bedste af de 5 forslag.

Poul Kusk orienterede om beregningerne der er angivet i avisen vedr. besparelser på energiforbruget. Det er dog kun vejledende tal, da beregningerne er lavet ud fra et gennemsnit og forbruget variere meget fra husstand til husstand. Kan ses i avisen på side 5 og 9.

På et tidligere tidspunkt i projektet, var der tale om, at nedlægge de små boliger på 31m<sup>2</sup>, men det er vi gået fra igen, da der er behov for små boliger.

Morten Kraft gennemgik økonomien i forslag 1 og forslag 2

På side 5 og side 9 er de 2 løsningsforslag skitseret.

Projekt 1 har en økonomisk ramme på 122.799.000 kr. og projekt 2 har en økonomisk ramme på 177.212.000 kr.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler forslag nr. 2.

#### **Ad. 5**

Ved håndsoprækning stemmers der om, hvorvidt der skal foretages en renovering i Ryhaven. 3 stemmer imod og resten af forsamlingen for, en renovering af Ryhaven.

På stemmeseddel nr. 2 stemmes der, om forslagene skal til Urafstemning.

197 stemmer er afgivet

1 ugyldig

24 stemmer JA til urafstemning

172 stemmer NEJ til urafstemning.

Forslaget falder.

Der stemmes om enten renoveringsforslag nr. 1 eller renoveringsforslag nr. 2

Der er afgivet 196 stemmer, 1 ugyldig og 1 blank.

19 stemmer for forslag nr. 1

175 stemmer for forslag nr. 2

Ryhaven skal renoveres efter forslag nr. 2

**Ad 6**

Ingen bemærkninger.