

Referat af afdelingsmøde i afdeling 90 onsdag, den 23. september 2015

Tilstede: 11 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Kristian Wind Jensen

Claus Leiszner

Vibeke Thiim Harder

Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
Forslag nr. 1: Forslag om valg af formand til afdelingsbestyrelsen
Forslag nr. 2: Forslag om valg til repræsentantskabet i Østjyskbolig
Forslag nr. 3: Hegn ud mod Hjarsbækvej
Forslag nr. 4: Udnyttelse af fællesareal
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
 - a. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode
- 6
 - b. Valg 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 årEventuelt

Ad. 1

Kristian Wind Jensen byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Kristian Wind Jensen blev valgt som dirigent.

Ad.3

Claus Leiszner fra administrationen og Signe Haugaard Skovfyrvej 5 blev valgt til stemmeudvalget.

Ad. 4

Forslag nr.1: Forslag om valg af formand til afdelingsbestyrelsen.

Administrationen i Østjysk Bolig foreslår, at den valgte afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.

Ved håndsoprækning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 2: Forslag om valg til repræsentantskabet i Østjysk bolig

Administrationen i Østjysk Bolig foreslår, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Ved håndsoprækning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag nr.3: Hegn ud mod Hjarsbækvej

Kristian Wind Jensen kunne fortælle, at der stadigvæk var lidt midler tilbage fra byggesagen, så når der blev valgt en afdelingsbestyrelse, så kunne de arbejde videre med et forslag til et levende grønt hegn ud mod Hjarsbækvej.

Ved håndsoprækning blev dette forslag vedtaget.

Forslag nr. 4: Udnyttelse af fællesareal

Kristian Wind Jensen fortalte, at midler fra byggesagen også skulle bruges til et fælles skur, for afdelingens beboere og varmemester, hvor der kunne placeres en fælles plæneklipper og stige. Placeringen vil blive ved Skovfyrvej nr.31.

Der var enighed om, at den valgte afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget, om udnyttelse af fællesareal.

Ad. 5

Claus Leiszner gennemgik kort budgettet for 2016

Nettolejen stiger med 0,79%

105 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) falder

106 Ejendomsskatter stiger

111 Afdelingens energiforbrug: El og varme til fællesarealer stiger

114 Almindelig vedligeholdelse falder

115 Almindelig vedligeholdelse falder

118 Andel i fællesfaciliteters drift stiger

120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger

202 Renter mellemregning med boligorganisation stiger

Kristian Wind Jensen gennemgik kort afdelingens planlagt Periodisk vedligeholdelse 2016

116 Filterskift/Service

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 6

A. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen fore en 2-årig periode

punktet udgår, da afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

B. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode

Andreas Kring Skovfyrvej 11

Morten Lewandowski Skovfyrvej 31

Søren Martinsen Skovfyrvej 16

blev valgt for en 2-årig periode

C. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode

Dott Ovesen Skovfyrvej 3

Runa Mattesen Skovfyrvej 9

blev valgt for en 1-årig periode

D. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode

Morten Baastrup Skovfyrvej 19

Rikke Thrane Skovfyrvej 17

blev valgt for en 1-årig periode

Ad. 7

Der var flere der var utilfredse med, at alle i lamper ved husene og i området var tændt efter mørkets frembrud, da fælles elforbrug ville blive højt.

Der var flere der ønskede, at der var mulighed for, at lamperne på skuret kunne slukkes efter behov. Kristian Wind Jensen vil kikke på problemet.

Der er også en del problemer med affalds containeren, der ikke lukker helt tæt, og hurtig bliver overfyldt.

Der var flere der var bekymret for, at solcelle anlægget ikke talte.

Kristian Wind Jensen kunne fortælle, at der er sendt anmeldelse for elproduktionsanlæg til Energinet, men det kunne tage flere måneder, inden Energinet fik set på det fremsendte, men alle lejemaal ville få udbetalt med tilbagevirkende kraft, samtidig opfordrede Kristian Wind Jensen alle til at holde øje med elmåleren i skuret,