

## Referat af afdelingsmøde i afdeling 78 onsdag, den 16. september 2015

Tilstede: 30 husstande

### Afdelingsbestyrelsen:

Laila Johansen

Anne Kristensen

Nasier Kohistani

Martin Foget Knudsgaard

Karsten Skov

### Selskabsbestyrelsen:

### Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

Lars Bertelsen

Bente Grouleff

### Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag  
Forslag 1: Fliseareal for enden af blok 23  
Forslag 2: Husdyr i afdelingen  
Forslag 3: Maling af hegn
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

#### Ad. 1

Laila Johansen byder velkommen til at afdelingsmødet.

#### Ad. 2

Anne Kristensen blev valgt som dirigent.

#### Ad.3

Claus Leiszner – Anita Jensen og Laila Johansen blev valgt

#### Ad. 4

Laila Johansen fortalte, at der ikke var sket de store ting i afdelingen, men der er dog sat plantekasser op til krydderurter og blomsterløg.

Afdelingsbestyrelsen håber på gode ideer fra beboerne til fælles arrangementer.

Der vil være fælles arbejdsdag lørdag den 26. september 2015.

Der er også kommet gang i solcelle projektet – som samtidig også skulle give noget skygge til boligerne.

#### Ad. 5

Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Fliseareal for enden af blok 23

Udgiften hertil opkræves ikke via huslejeforhøjelse, men via de afsatte midler til belægning 2015.

**Ved håndsoprækning blev forslaget enstemmigt vedtaget.**

Forslag 2: Husdyr i afdelingen

**Nej til forslaget med stemmerne 18 ja stemmer 38 nej stemmer og 4 blanke stemmer.**

Forslag 3: Maling af hegn

Forslagsstiller trækker forslaget, da der vil blive afsat på konto 116 til maling af hegn.

#### **Ad. 6**

Claus Leiszner gennemgik kort afdelingens budget for 2016

Nettolejen stiger med 4,78%

107 Vandafgift falder

111 Målerpasning vand, varme og el falder

114 Renholdelse stiger

119 Kursus afdelingsbestyrelsen bortfalder

119 Repræsentantskabskursus bortfalder

120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger

121 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning stiger

125 Ydelse vedrørende realkreditlån til forbedrings arbejder stiger

127 Ydelse vedrørende realkreditlån til bygningskader stiger

131 Renter af gæld til boligorganisationen stiger

133 Underskud fra tidligere år falder væk

Lars Bertelsen gennemgik kort afdelingens planlagt periodisk vedligeholdelse 2016

116 Maling af pavillon 2016

116 Gennemgang af fundament 2016

**Budgettet blev herefter godkendt.**

#### **Ad. 7**

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

**Nasier Kohistani blev genvalgt**

**Karsten Skov blev genvalgt**

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**Anne Kristensen blev genvalgt**

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

**1. suppleant Hans Henrik Egebjerg**

**2. suppleant Hanne Dittmar Sørensen**

#### **Ad. 8**

Der blev spurgt til, om det ikke var lovbestemt, at der skulle være røgalarmer i alle lejemål.

Lars Bertelsen svarede, at det ikke var lovbestemt.

Der var flere der mente, at administrationen var for dårlig til at informere beboerne, når der var igangsat et arbejde, alle kunne jo se, at arbejdet med solceller var forsinket, men der var ingen tidsplan og meddelelse om det forsinkede projekt.

Der var flere der var utilfredse med den nye container i afdelingen.

Der er også problemer med, at folk udefra afleverer madaffald i containerne.

En beboer har haft problemer med en løs forbindelse i el skabet, så hun ville give det råd, at man lige fik lavet et tjek af el skabet, hvis der pludselig opstår problemer med installationerne.

Der var mange beboere, der var meget utilfredse med, at emhætten ikke suger særligt meget.

Laila Johansen fortalte, at alle var velkommen ca. 10 min, inden afdelingsbestyrelsesmøderne.