

Vedttaget på beboermøde marts 2003

Vedtægterne for Østjysk Bolig foreskriver, at der for hver afdeling skal udarbejdes et husordensreglement, i erkendelse af, at det skaber tryghed og tilfredshed, når vi tager hensyn til hinanden. Det skal derfor anbefales, at man gennemlæser Husordens reglementet og efterlever det.

Husordensreglementet, som samtidig er råd og anvisninger, er udformet, som en opslagsliste, idet de omhandlende emner er anført i alfabetisk rækkefølge. Det er derfor let at finde frem til netop det, man i en given situation ønsker at få kendskab til.

Husordensreglementet tager udgangspunkt i, at der skal være rart at bo på Gerstedvej samt holde bebyggelserne og fællesarealerne i god stand.

Alle har interesse i at holde udgifterne nede, og i den forbindelse vil det være af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel.

Der er jo os selv, der som beboere gennem huslejen betaler alle udgifter, også for alt det, der bare tankeløst ødelægges.

Er du i tvivl om forhold, som ikke er beskrevet i det udleverede ordensreglement, kan du henvende dig til ejendomsfunktionæren, Østjysk Bolig eller til afdelingsbestyrelsen,

### **Affald**

Den almindelige dagrenovation indpakkes i plasticposer eller lignende. Poserne skal lukkes forsvarligt inden de smides i skraldespanden.

Glas og aviser samles til spejderne, og andet større affald såsom møbler o.l. afleveres til "storskrald", eller at man selv afleverer det på Ry Kommunes containerplads.

Husk at lukke låget på skraldespanden for at undgå dårlig lugt. Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

### **Bad og Toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

**Husk engangsbleer, vat, avispapirer o.l. aldrig må kastes i toiletkummen.**

Eventuelle utætheder i installationerne skal hurtigst muligt meldes til Ejendomsfunktionæren eller Administrationen.

### **Cykler**

Cyklerne må ikke henstilles, således at de er til gene for andre, men kun i det cykelskur, der er indrettet hertil.

### **Erhvervsmæssig virksomhed**

Uden Østjysk Boligs skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive nogen form for erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne.

### **Forsikringer**

Opstår der en skade, meld den da hurtigst muligt til ejendomsfunktionær eller administrationen i Østjysk Bolig og dit forsikringsselskab.

Østjysk Bolig har for ejendommene tegnet brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring.

**Vi gør opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af selskabets forsikringer.**

### **Færdsel**

Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed.

**Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på stier og fortove.**

### **Forurening**

Kommer en fra husstanden til at forurene bygningerne eller fællesarealerne ude eller inde, har vedkommende selv pligt til at sørge for rengøring. Eksempel: Glasskår, olie, tilsmudsning af vægge o.l. (Graffiti)

### **Frostvejr**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

### **Haver**

Græs- og beplantning i og omkring haverne holdes af beboerne, der er pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og vel vedligeholdt.

Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, som er plantet for egen regning.

Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, må bedene bringes i orden, så haven afleveres i vel vedligeholdt stand.

### **Husdyr**

Husdyrhold er tilladt, det er dog en forudsætning, at de ikke generer medbeboere på nogen måde.

Det er ejerens pligt at sørge for, at dyrene ikke sviner til på udearealerne.

### **Komfurer og køleskabe**

For at få det fulde udbytte af de installerede hårde hvidevarer, opfordrer vi til, at du sætter dig ind i de udleverede brugsanvisninger.

I tvivlstilfælde kan du rådføre dig med ejendomsfunktionæren eller Administrationen.

### **Leg**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige den eller haveanlægget.

### **Musik**

Benyttelse af radio, tv, grammofon, båndoptagere, dvd-afspiller, cd-afspiller og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

Efter kl. 23.00 bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

I særlige tilfælde (fester o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".

<b>Parkering</b>	<p>Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.</p> <p>Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg samt af traktorer og entreprenørmateriel er ikke tilladt.</p> <p>Campingvogne må kun parkeres i afdelingen i forbindelse med klargøring i max. 48 timer.</p>
<b>Skiltning</b>	<p>Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra Østjysk Bolig.</p>
<b>Snefald</b>	<p>Hjælp ejendomsfunktionæren så snerydning kan foretages bedst muligt.</p> <p>Dette kan gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde stier og fortove.</p>
<b>Støj</b>	<p>Vis hensyn - undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.</p>
<b>Udhus</b>	<p>For din egen skyld hold altid dit udhus aflåst, uanset om rummet benyttes.</p>
<b>Tekniske installationer.</b>	<p>Er der fejl i de tekniske installationer - meddeles dette hurtigt muligt til ejendomsfunktionæren eller Østjysk Bolig, da reparation kun må foretages af autoriserede installatører.</p>

- Tøjtørring** Tøjtørring må kun finde sted på de af Østjysk Bolig opstillede tørrestativer. Tøjtørring må ikke foretages på radiatorer.
- Udluftning** For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.  
Ved langvarig udluftning bær der lukkes ned for radiatorer. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. **Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventilerne.**
- Vaskemaskiner/  
opvaskemaskiner** Installation må kun udføres af autoriseret installatør.
- Ejendomsfunktionær** Ejendomsfunktionæren er ansat af Østjysk Bolig, og dermed dig selv, til at varetage en række praktiske ting ved afdelingens drift. Det er ham, du skal henvende sig til, når nogle af de fælles ting er gået i stykker eller ikke fungerer, som de skal. Der vil du også kunne hente yderligere råd og vejledning.  
  
Ejendomsfunktionæren er til din rådighed i træffetiden. Kan han ikke træffes, er du velkommen til at rette henvendelse til Østjysk Boligs Administration, der vil formidle beskeden videre.  
  
Endvidere er Ejendomsfunktionæren ansat til at påse, at nærværende husordensreglement og

lignende bestemmelser i lejekontrakten overholdes af hensyn til alle.

Det er derfor ham, der vil påtale, hvis du eller andre fra husstanden kommer til at overtræde reglerne. Tag ham derfor ikke ilde op - det er en del af hans arbejde, som vi i fællesskab har pålagt ham at udføre.

### **Ændring af lejligheden**

Lejligheden skal bibeholde sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra Østjysk Bolig.

### **Vi hjælper dig gerne:**

Når du har gennemlæst husordensreglementet, og vi gør dig opmærksom på, at der foruden ejendomsfunktionæren også findes valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som du er velkommen til at kontakte, hvis der er noget, du er i tvivl om.