

## Referat af afdelingsmøde den 22. september 2015 i afd.88 – Skæphøj

Fremmødte: 12 beboere samt Lars (inspektør)

Referent: Mette Sørensen

### Pkt. 1: Velkomst

### Pkt. 2: Dirigent:

Karina valgt som dirigent.

### Pkt. 3: Stemmeudvalg:

Susanne og Tove valgt som stemmeudvalg.

### Pkt. 4: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Karina og Katja deltog fra afdelingsbestyrelsen på repræsentantskabskursus sammen med medlemmer af afdelingsbestyrelserne fra alle de øvrige afdelinger i Østjysk Bolig. Kurset handlede om, hvordan vi bryder vaner og tænker nyt – og sluttede af med en snak om sammenlægning af afdelinger. Der er alt for mange afdelinger i Ry og hvis vi i fremtiden skal undgå, at vores administrationsbidrag stiger, skal vi have færre og større afdelinger. Det er noget, afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med i det kommende år og et møde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 89 er ved at blive planlagt.

Afdelingen har arbejdet med en opdatering af vores husorden, regler for fælleshuset og hegnsregulativ. I den forbindelse har vi haft omdelt disse til alle beboere og bedt om feedback på dem. Det gav nogle fornuftige tilbagemeldinger, som alle er indarbejdet i de forslag afdelingsbestyrelsen har til afstemning på afdelingsmødet. I det kommende år, vil afdelingsbestyrelsen arbejde videre med diverse vejledninger og regler, der gerne skulle ende ud med en samlet "mappe" til beboere med alt, hvad der er godt og vigtigt at vide om afdelingen.

Desværre har der været en del postyr omkring udlejningen af fælleshuset, hvilket har taget en del af afdelingsbestyrelsens tid og fokus. Og det har ikke alt sammen været behageligt for afdelingsbestyrelsens medlemmer. Derfor vil afdelingsbestyrelsen gerne komme med en opfordring til, at alle beboere i fremtiden overvejer, at afdelingsbestyrelsen består af frivillige, der gør et stort stykke arbejde og de fortjener, at det bliver værdsat.

I juni afholdt afdelingsbestyrelsen et dialogmøde omkring fælleshuset i fremtiden. Der mødte rigtig mange beboere op til mødet, hvilket afdelingsbestyrelsen var rigtig glade for, da fælleshuset er et anliggende for alle beboere. Mødet resulterede i en række forslag til ændringer af reglerne for udlejning af fælleshuset. De forslag, der var generel stemning for og som afdelingsbestyrelsen anser for rimelige, er medtaget i afdelingsbestyrelsens forslag til ændring af reglerne.

Afdelingsbestyrelsen arrangerede traditionen tro Sankt Hans og der var som sædvanligt stor opbakning til arrangementet. Det er desværre det eneste sociale arrangement, da vi ikke har haft tid og overskud til dette og derfor mangler nogle, der vil stå for dette.

Der er indkøbt tre vasketøjsstativer, som skal sættes op. Afdelingsbestyrelsen har opfordret beboere til at gå sammen om at få det gjort, men da det ikke er sket, vil der blive arrangeret en arbejdsftermiddag den 25. oktober 2015. Ved samme lejlighed tænker afdelingsbestyrelsen at indvie den nye bålplads foran fælleshuset. Sidste år på afdelingsmødet blev der afsat penge til at udvide flisearealet foran fælleshuset – dette er nu anlagt og der blev under den vedtagne beløbsramme endvidere plads til en ny bål- og grillplads.

Kommentar til beretningen: Ole stiller spørgsmål omkring hvorvidt der stadig er behov/ønske om opsætning af vasketøjsstativer ved rækkehusene. Man har selv mulighed for at sætte stativer op i haverne. Han ønsker en høring/møde blandt beboerne i rækkehusene. Afdelingsbestyrelsen sørger for at indkalde til dette.

### Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag:

#### Forslag nr. 1: Ændring af regler for brug af fælleshuset – stillet af afdelingsbestyrelsen.

Gennemgang af materialet – de indarbejdede ændringer er sket ud fra de diskussioner/input der kom på dialogmødet i juni måned.

Anja er glad for ændringerne og dialogen. Det er problematisk at unge mennesker stadig kan leje lokalet til f.x. "drukfester". Lars informerede omkring musikanlæg (med automatisk slukning). Dette kan indkøbes på bestyrelsens budget. Og der må kun anvendes dette anlæg i lokalet

Forslaget ændret til, at musikken slukkes kl. tolv og der skal være ro kl. et.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

#### Forslag nr. 2: Ændring af regler for brug af fælleshuset -stillet af Anja - Trækkes undtagen pkt. 6 Vedr. rygning

Der henstilles til rygning udenfor Fælleshuset hvor askebægere forefindes.

9 stemmer for. 2 imod, forslaget blev derfor vedtaget.

#### Forslag nr. 3: Opdatering af afdelingens husreglement – stillet af afdelingsbestyrelsen

Spørgsmål vedr. glas og kummeforsikring – vi skal selv sørge for at tegne forsikring.

Vedr. vaskemaskiner og tørretumbler – tidspunkter for brug af disse gælder ikke for rækkehusene.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

#### Forslag nr. 4: Regler om hvem der må bruge fælleshuset – stillet af Eva - Trækkes.

#### Forslag nr. 5: Fælles indmeldelse i LLO.

1 stemme for. 11 imod, hvorfor forslaget blev forkastet.

#### Forslag nr. 6: Vaskereglement – stillet af Eva- Trækkes.

### Pkt. 6: Katja og Lars gennemgik budgettet.

Afdelingens budget for 2016 blev derefter enstemmigt godkendt.

## Pkt. 7 a: Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Mette Sørensen blev genvalgt.

## Pkt. 7 b: Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1. suppleant: Jeanette Markvardt
2. suppleant: Susanne Lohmann

## Pkt. 8: Eventuelt

Eva stiller forslag og café og strikke/hækleklub – vil gerne stå for det. Kan søge om midler ved bestyrelsen, men generelt foretrækker man egenbetaling.

Alle er velkomne til at arrangere fællesspisninger – der er afsat beløb i budgettet.

Der var diskussion om affaldscontainerne ( - de er ulækre). Lars kontakter Reno Syd for vask af dem. Men vi skal alle huske at lukke poserne og ikke smide pap og større affald i. Huske at bruge genbrugspladsen.

Der blev foreslået en opslagstavle til informationer i det i 2016 nedlagte vaskeri

Bedre traktement ønskes til næste beboermøde. Man må gerne frivilligt melde sig til at stå for det.

Der opfordres til man melder sig ind i afd. 88's facebook-gruppe !

Link: <https://www.facebook.com/groups/skaephoj/>