

Referat af afdelingsmøde i afdeling 89 onsdag, den 9. september 2015

Tilstede: 21 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Mariann Nørhede

Per Nielsen

Elsebeth Person

Jørgen Jacobsen

Selskabsbestyrelsen:

Katja Hillers

Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen

Claus Leiszner

Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Information om solafskærmning
- 6 Behandling af indkomne forslag
 - Forslag 1: Valg til ejerlaugene O1 og H
 - Forslag 2: Sommerfestudvalg
 - Forslag 3: Husnumre på husene
 - Forslag 4: Flytning af postkasser
 - Forslag 5: Ekstra parkeringspladser
 - Forslag 6: Flydende parkering
 - Forslag 7: Permanent overdækning terrasse
 - Forslag 8: Etablering af cykelreoler i cykelskure
 - Forslag 9: Ophævelse af bestemmelse om hegn parallelt med husets længderegning
 - Forslag 10: Ophævelse af bestemmelse om hegn i træ, farve og struktur
 - Forslag 11: Ændring/tilføjelse til "Husordenreglementet"
 - Forslag 12: Ændring/tilføjelse til "Råderet udendørs"
- 7 Godkendelse af afdelingens budget for 2016
- 8
 - a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 9 Eventuelt

Ad. 1

Mariann Nørhede bød velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Katja Hillers (selskabsbestyrelsen) blev valgt som dirigent.

Ad.3

Claus Leiszner (administrationen), Mads Neergaard Kejser (Rugaards Skovvej 19A) og Aase Trøst Spinding (Rugaards Skovvej 1A) blev valgt til stemmeudvalget.

Ad. 4

Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen

Beretningen var omdelt til samtlige husstande inden mødet. Mariann Nørhede oplæste beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 5

Information om sol afskærmning.

Bestyrelsen vil arbejde videre med mulighederne og indkalde til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde til Februar 2016.

Ad. 6

Forslag 1: Valg til ejerlavene O1 og H

Forslaget blev enstemmigt **VEDTAGET** med 42 Ja stemmer.

Forslag 2: Sommerfestudvalg

Efter en god debat blev Anne Marie Bornholdt og Kimmi valgt til udvalget med Elsebeth Person fra afdelingsbestyrelsen som tovholder.

Forslag 3: Husnumre på husene

Afdelingsbestyrelsen foreslog at man kunne bruge reguleringskontoen til finansiering af husnumre i stedet for en huslejestigning – dette forslag blev godkendt af administrationen.

Forslagsstiller ændrede forslaget til at afdelingsbestyrelsen skal komme med forslag på husnumre til husene til endelig afstemning på det ekstraordinære beboermøde til Februar 2016.

Forslaget blev **VEDTAGET** med 35 Ja stemmer, 4 Nej stemmer, 1 Blank stemme & 2 Ugyldige stemmer.

Forslag 4: Flytning af postkasser

Forslaget blev **IKKE VEDTAGET** med 3 Ja stemmer og 38 Nej stemmer samt 1 Blank stemme.

Forslag 5: Ekstra parkeringspladser

Forslaget blev **IKKE VEDTAGET** med 8 Ja stemmer, 31 Nej stemmer, 3 Blanke stemmer & 0 Ugyldig.

Forslag 6: Flydende parkering

Forslagsstiller ændrede - efter debat i forsamlingen - forslaget til kun at gælde ud for blok 15.

Forslaget blev **VEDTAGET** med 21 Ja stemmer, 15 Nej stemmer og 6 Blanke stemmer.

Afmærkninger fjernes kun ud for blok 15 – sættes i gang af Lars Bertelsen.

Forslag 7: Permanent overdækning

Lars Bertelsen kunne orientere forsamlingen om at administrationen d.d. havde modtaget tilsagn fra både arkitekt og ingeniør omkring løsningsforslag til permanent overdækning. Pris for løsningen var ukendt d.d. men ville blive undersøgt. På baggrund af denne oplysning stemte forsamlingen om det skulle være tilladt for den enkelte lejer (i samråd med og på administrationens godkendelse) at etablere en permanent overdækning ud fra de angivne rammer.

Forslaget blev enstemmigt **VEDTAGET** med 42 Ja stemmer.

Forslag 8: Etablering af cykelreoler

Efter debat i forsamlingen blev **FORSLAGET TRUKKET TILBAGE** på lovning af at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et muligt løsningsforslag til det ekstraordinære beboermøde til Februar 2016.

Forslag 9: Ophævelse af bestemmelse om hegn parallelt med husets længderetning

Efter en længere debat i forsamlingen blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev **VEDTAGET** med 32 Ja stemmer, 6 Nej stemmer, 3 Blanke & 1 Ugyldig

Forslag 10: Ophævelse af bestemmelse om hegn i træ, farve og struktur

Efter en længere debat i forsamlingen blev forslaget ændret til ophævelse af at hegnet (i baghaven –red.) i træ og struktur skal ligne afdelingens opsatte hegn.

Forslaget blev enstemmigt **VEDTAGET** ved håndsoprækning med 42 Ja stemmer.

Forslag 11: Ændring af husordensreglement

Efter en debat i forsamlingen blev **FORSLAGET TRUKKET TILBAGE** af Afdelingsbestyrelsen for at bestyrelsen kan arbejde videre med husordensreglementet med henblik på fremvisning og afstemning på det ekstraordinære afdelingsmøde til Februar 2016.

Forslag 12: Ændring af Udendørs råderet

Efter debatten i forbindelse med forslag 11 blev **FORSLAGET TRUKKET TILBAGE** af Afdelingsbestyrelsen for at bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget med henblik på fremvisning og afstemning på det ekstraordinære afdelingsmøde til Februar 2016.

Ad. 7

Elsebeth Persson gennemgik kort afdelingens budget for 2016.

Nettolejen stiger med 4,13% - primært på grund af den samlede ændring af:

106 Ejendomsskatter falder

109 Renovation stiger

114 Renholdelse stiger

115 Almindelig vedligeholdelse falder

120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger (pga. flere henlæggelser)

123 Tab ved fraflytninger falder

Lars Bertelsen gennemgik kort afdelingens PPV (Planlagt Periodisk Vedligeholdelse) med særlig fokus på 2016 – herunder pkt. 116 Service/filter i afdelingen.

Budgettet blev herefter godkendt af forsamlingen.

Ad. 8

Afdelingsmødet afholdte valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode

Elsebeth Persson & Mariann Nørhede blev genvalgt

Mads Neergaard Kejser (Rugaards Skovvej 19A) blev valgt

Afdelingsmødet afholdte også valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode

1. suppleant: Nils Randlev Hundebøl

2. suppleant – ingen opstillede

Ad.9

Der var flere der ønsker ønskede skilte på affalds containerne, og Elsebeth Persson opfordrede til, at gamle mælkekartoner mv. blev tømt, før de blev afleveret i restaffald, da vores restaffald bliver afregnet efter vægt.

Mads Neergaard Kejser fortalte, at skilte til affaldscontainerne kunne vi få udleveret ved Renosyd. Afdelingen vil også gerne have vasket affaldscontainerne.

Der var en snak om, at ved børns færden på cykel /leg i området, skulle alle være meget opmærksomme ved kørsel i bil.