

Referat af afdelingsmøde i afdeling 89 Kildebjerg onsdag den 10. september 2014

Tilstede: 23 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Anne Marie Bornholdt
Nils Randlev Hundebøl
Mariann Nørhede
Niels Kjær
Elsebeth Persson
Jørgen Jacobsen
Helle Lerche

Selskabsbestyrelsen:

Katja Hillers

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner
Lars Bertelsen
Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
Afdelingsbestyrelsen byder velkommen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag 1: Meddelelseskabe
Forslag 2: Indkøb cykelstativer
Forslag 3: Bagskærm på gadelamper
Forslag 4: Ændring af husorden vedr. parkering af både
Forslag 5: Ændring af husorden vedr. parkering for gæster
Forslag 6: Ændring af husorden vedr. parkering samt flere p-pladser
Forslag 7: Flere p-pladser
Forslag 8: Flere p-pladser
Forslag 9: Beplantning
Forslag 10: Legeplads
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 7 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Anne Marie Bornholdt byder velkommen

Ad 2

Katja Hillers vælges som dirigent

Ad 3

Anne Marie Bornholdt Rugaarden 29 C og Peter Blaabjerg Rugaarden 27 B vælges til stemmeudvalg

Ad 4

Anne Marie Bornholdt fremlagede beretningen som er omdelt til alle husstande i afdelingen sammen med

indkomne forslag og budgetudkast 2015

Der var få spørgsmål til beretningen

Beretningen blev herefter godkendt

Ad 5

Helle Lerche indledte

Bestyrelsen ville gerne, at alle brugte en ½ time til gruppedrøftelse omkring forslag inden afdelingsmødet gik over til behandlingen af de indkomne forslag,

I forbindelse med ibrugtagning af en ny afdeling, vil der som følge af 3 mdr. ydelsesfrihed på realkreditlånene være opsparet en reserve som henlægges til fremtidige arbejder.

De er henlagt på en særlig konto hvor afdelingen har 786.852,35 kr. til rådighed.

Der blev lavet 4 grupper

LEGEPLADS 0-5

BEPLANTNING PÅ FÆLLESAREAL

Fælles Aktiviteter

ANDET

Grupperne blev hurtigt dannet og alle deltog med stor interesse

Grupperne kom med følgende ideer

Gruppe 1: LEGEPLADS 0-5

Gyngestativ

Rutschebane

Stor sandkasse evt. m/låg

Multilegestativ

Trampolin

Vippe

Vippe dyr ved bænkene

Snurrekål

Balancebom/træstammer

Bænk

Ønsket er et mødested, hvor små børn og forældre på tværs af afdelingen let kan mødes og hygge sig.

Gruppe 2: BEPLANTNING PÅ FÆLLESAREAL

Første gangs indtrykket ved indkørsel til Rugaards Skovvej skal være pænere med hensyn til beplantning m.v.

Forslag til lav brudt hæk ned langs Rugaarden.

De skrænter som er svære at slå – her kan der plantes fx Rhododendron

Diana Christenhansen Ruggards Skovvej 13 A –Sabrina Grønheden Baungardt Ruggards Skovvej 13 C og Stig Nørhede Rugaarden 27 A arbejder videre med løsninger til beplantning på fællesareal.

Gruppe 3: FÆLLES AKTIVITETER

Foredrag

Gå klub evt. svampetur

Petanque/Krolf

Sommerfest

Fællesudflugt eks. gå tur til Himmelbjerget – sejle hjem igen – Zoo

Dragebygning

Kenny Nischke Rugaarden 21 B og Monice Wisniewski Rugaarden 29 B arbejder videre i denne gruppe.

Gruppe 4: ANDET

Solafskærmning – film – gardin - kalk

Ventilation afkøling

Hjertestarter koster ca. 15.000

Udendørs overdækning foran indgangsdør plexiglas –fastloch

Penge stående som buffer gerne 300.000 kr.

Udendørsstik til støvsugning af biler

Alle forslagene blev fremlagt og drøftet – Hele Lerche opfordrede alle til, at man endelig skulle tage fat i bestyrelsen, såfremt der var flere gode forslag ,eller hvis man ønskede at arbejde sammen med en gruppe.

Helle Lerche gjorde opmærksom på, at forslag og brug af den opsparede reserve skal fremlægges og godkendes på et beboermøde.

forslag 1: Meddelelseskabe

2 stk. kr.15.000

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 17 stemmer for forslaget og 8 stemmer imod forslaget.

Forslaget finansieres af den frigivne reguleringskonto

forslag 2: Indkøb af cykelstativer

Placering af cykelstativer blev vist.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 29 stemmer for forslaget og 4 stemmer imod forslaget.

Forslaget finansieres af den frigivne reguleringskonto

forslag 3: Bagskærm på gadelamper

Forslaget kan ikke vedtages og blev trukket.

Belysning er en del af lokalplanen og lamperne er lavet specielt til området og kan ikke umiddelbart ændres. Administrationen vil se på, om der er nogle løsninger.

forslag 4: Ændring af husorden vedr. parkering af både

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 27 stemmer for forslaget og 2 stemmer imod forslaget.

forslag 5: Ændring af husorden vedr. parkering for gæster

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 30 stemmer for forslaget og ingen imod forslaget.

forslag 6: ændring af husorden vedr. varevognsparkering samt etablering af p-pladser specielt til varevogne

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 16 stemmer for forslaget og 13 stemmer imod forslaget.

Forslaget finansieres af den frigivne reguleringskonto

forslag 7: Flere p-pladser, første del

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 17 stemmer for forslaget og 6 stemmer imod forslaget.

Forslaget finansieres af den frigivne reguleringskonto

forslag 8: Flere p-pladser, anden del

Forslaget blev forkastet med 18 stemmer imod,

I relation til forslagene om flere parkeringspladser var der flere der mente, at der ikke var de parkeringspladser der skulle være ifølge lokalplanen hvilket blev kritiseret da afdelingen så måtte bruge midler til det efterfølgende.

forslag 9: Beplantning

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 18 for forslaget og 10 imod forslaget

Forslaget finansieres af den frigivne reguleringskonto

forslag 10: Legeplads

Forslaget blev forkastet med 12 stemmer for forslaget og 14 stemmer imod forslaget.

Ad 6

Elsebeth Persson gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2015 i forhold til 2014

Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) stiger med 38.586

Konto 106 Ejendomsskat falder

Konto 109 Renovation stiger

Konto 110 Forsikringer stiger

Konto 114 Renholdelse stiger

Konto 119 Repræsentantskabskursus stiger

konto 119 Kursus afdelingsbestyrelsen stiger

Der blev stillet spørgsmål til stigningen i nettokapitaludgifterne, Claus Leiszner kunne fortælle, at støtte til lånet ville være faldende hver år, så nettokapitaludgifterne ville stige hvert år.

Der blev også stillet spørgsmål til stigningen i repræsentantskabskursus og kursus for afdelingsbestyrelsen.

Hertil blev der svaret, at kursus for afdelingsbestyrelsen er for at blive bedre til at varetage rollen som afdelingsbestyrelse, fx hvad lovgivningen siger, hvordan budgettet fungerer o.l. På repræsentantskabskurset

mødes afdelingsbestyrelser fra alle afdelinger i boligforeningen, hvilket giver rigtig god mulighed for erfaringsudveksling fra andre afdelinger.

Stigningen i forsikringer er på grund af, at der er afsat for lidt i budgettet 2014.

Stigningen i renholdelse er på grund af, at afdelingen er med til at finansiere, at der ansættes en ½ mand mere i Ry i 2015.

Der blev spurgt til om BBR-aral er opmålt efter udvendig mål på boligerne – hertil svarede Claus Leiszner er det er de.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for to år

Per Nielsen Rugaarden 21 A blev valgt uden modkandidater.

Niels Kjær Rugaarden 27 C blev genvalgt uden modkandidater.

valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1. suppleant Jørgen Jacobsen Rugaarden 23 B

2. suppleant Miguel Martins Rugaards Skovvej 7 C

Valgt uden modkandidater.

Ad 8

Alle var enig om, at der skal henstilles til at beboerne kun bruger de parkeringsbåse der er afmærket.

Da der er problemer med sortering af restaffald og emballage, vil der snarest blive omdelt en anvisning hertil.

Alle skal være opmærksom på, at restaffald vejes og betales efter vægt.

Anne Marie Bornholdt takkede for et godt møde og takkede samtidigt bestyrelsen for et godt samarbejde.

Helle Lerche takkede Anne Marie Borholdt for godt samarbejde med bestyrelsen.

Ref./ Bente Grouleff