

Velkommen til dit nye hjem på Gøteborg Allé

I denne lille folder har vi samlet de
vigtigste råd og vejledninger.

Indholdsfortegnelse

Adgangs anlæg	3
Postkasser, lift og vaskeri	4
Køkken og bad	5
Vedligeholdelse	6
Ventilation	7
Affald, depotrum og cykelparkering	8
Elmåler og -tavle	9
Vand- og varmeinstallation	10
Andre installationer	11
Kontakt	12



Adgangs anlæg



Adgangs anlæg ved hoveddøren

Du skal bruge din nøglebrik for at få adgang til bygningen. Dine gæster kan finde dit navn og ringe op til enheden, som sidder i din lejlighed.



Adgangs anlæg inde i lejligheden

Her kan du tale med og låse op for gæster, som står ved hoveddøren. Yderligere information findes i vejledningen "Dørtelefonen" under fanen **Din afdeling** på vores hjemmeside www.oestjyskbolig.dk.



Adgang til lejligheden

For at få adgang til lejligheden, skal du blot føre den udleverede brik forbi det sorte Scantron-skilt. Herefter døren låser op.



Ringeklokke til lejligheden

Ringeklokken er placeret ude på gangen ved døren til lejligheden.

Postkasser, lift og vaskeri



Postkasser

Din postkasse er placeret ved hovedindgangen. Dit navn og lejlighedsnummer står i displayet. Du åbner postkassen, ved at du fører din nøglebrik over panelet, som sidder på væggen for enden af alle postkasserne. Når panelet registrerer din brik, åbner den din postkasse.



Lift

Bygningen er ved hovedindgangen udstyret med en lift til kørestolsbrugere og gangbesværede. Der er også en elevator til at komme i kælderen og på 1. sal.



Vaskeri

Fællesvaskeriet er placeret i kælderen og har et betalingssystem fra Pay per wash. Der ligger en vejledning under fanen **Din afdeling** på vores hjemmeside www.oestjyskbolig.dk.

Køkken og bad



Vask og bordplade på badeværelset

Vasken plejes og rengøres med universalrengøringsmiddel.



Bordplade i køkken

Bordpladen er af laminat. Den rengøres med almindeligt universalrengøringsmiddel.



Klinker på badeværelsesgulv og gulv i gang samt fliser i bruseniche

Disse rengøres med et alkalisk rengøringsmiddel uden plejemiddel. I brusenichen skal gulvet regelmæssig rengøres med et alkalisk rengøringsmiddel, f.eks. grundrens. Der skylles efter med vand. Herefter påføres gulvet koncentreret kalkfjerner, som skal virke i 5 min. Herefter skrubbes gulvet med en hård børste eller en ikke-ridsende skuresvamp. Slut af med at skylle godt efter i lunkent vand.

Vedligeholdelse



Gulv i stue og køkken

Gulvene rengøres ved støvsugning og vaskes med en hårdt opvredet klud i sæbevand eller andet egnet.



Rengøring af radiator

Der kan nemt samle sig støv på og under risten ved radiatoren. Med jævne mellemrum bør du flytte gitteret og støvsuge dette.



Vinduer og udvendige døre

Disse kommer fra Ideal Combi. De er af aluminium udvendigt og træ indvendigt. De rengøres i rammerne med universalrengøringsmiddel.

Yderligere information findes i vejledningen under fanen **Din afdeling** på vores hjemmeside www.oestjyskbolig.dk.

Ventilation



Udsugning i køkken og på badeværelse

Du må ikke justere på udsugningen, da den er indstillet korrekt af en tekniker. Udsugningen rengøres jævnligt.



Indblæsning fra ventilationsanlæg

Denne er også indstillet, og må derfor ikke justeres. Indblæsningen rengøres jævnligt.



Emhætten

Emhætten er en del af ventilationsystemet. Der sidder et spjæld for hver lejlighed, som ændrer på udsugningen, hvis emhætten tages i brug. Filteret samt det lille spjæld i emhætten (se billeder) skal jævnligt rengøres.

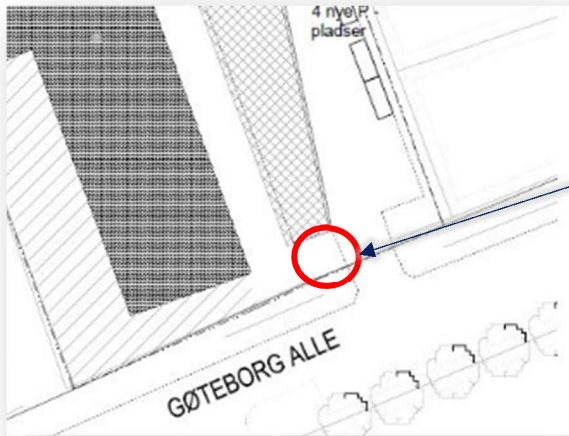


Ventilationsanlægget

Systemet, som skifter luften i din lejlighed, er et centralt anlæg, som er placeret i kælderen. Anlægget sikrer, at luften bliver udskiftet i henhold de gældende love og regler.

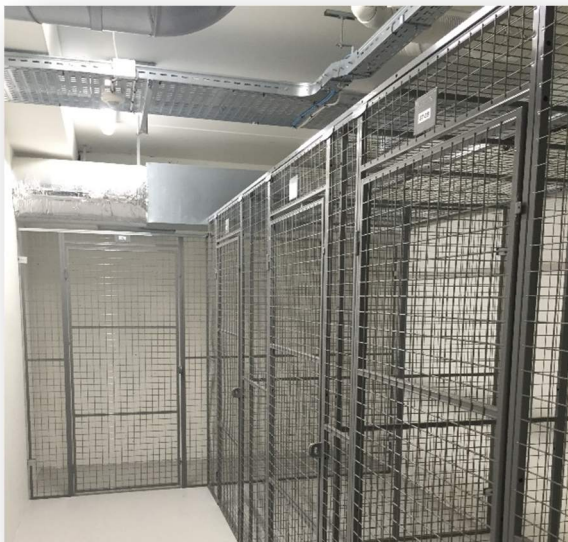


Affald, depotrum og cykelparkering



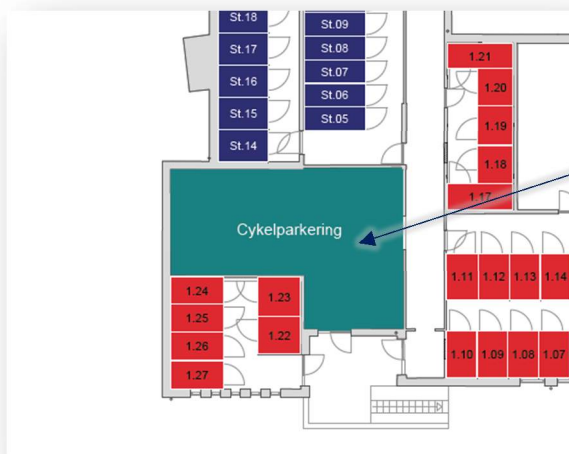
Affaldsøen

Affaldsøen er placeret ved indkørslen til afdelingen. Her er der opstillet containere til restaffald, glas, batterier samt pap/papir.



Depotrum

Alle lejligheder har et depotrum i kælderen. Du skal selv sørge for at købe en lås til lågen. Du kan finde dit depotrum ved at kigge på [kælderplanen](#) under fanen [Din afdeling](#) på vores hjemmeside www.oestjyskbolig.dk.



Cykelparkering

I kælderen er der et rum, hvor du kan parkere din cykel. Der er en udvendig nedgang til rummet, men der er også adgang til rummet fra gangen i kælderen.

Plantegningen over kælderen kan du finde på www.oestjyskbolig.dk under fanen [Din afdeling](#).

Elmåler og -tavle



Elmåler

Her kan du aflæse dit elforbrug. Elmåleren sidder i kælderen. Hvis du ikke kan finde din elmåler, så kontakt varmemesteren for hjælp.

Måleren bliver fjernaflæst af NRGi.



El-tavle

Her sidder sikringerne til alle elinstallationer i boligen. Ved hver sikring er der mærket af, hvilken gruppe sikringen tilhører. Tavlen er placeret i entreen.

HIFI-relæet skal testes én gang om året. Det gøres ved at trykke på 'test'-knappen – hvis den blå kontakt slår fra, så virker relæet, som det skal. Nu kan du blot tænde for strømmen igen.

Vand- og varmeinstallationer

Energimåler fra Brunata. Den måler, hvor meget varme, der bruges i boligen



Vandur. Her kan du aflæse vandforbrug på koldt og varmt brugsvand.



Stophane.
Lukker for vandet.

Hovedhane for
fjernvarme.

Andre installationer



Fugtmåler (Felson)

Fugtmåleren er placeret i bunden af teknikrummet. Måleren begynder at bippe, hvis den registrerer vand eller fugt. Det gør den, for at du kan opdage eventuel lækage på vand- eller fjernvarmerør.

Hvis den begynder at bippe, skal du kontakte varmemesteren inden for normal arbejdstid.



Røgalarm

Der er monteret en røgalarm i din lejlighed. Test af røgalarmen samt alm. vedligehold udføres som forskrevet af producenten.

Vejledningen findes under fanen [Din afdeling](#) på vores hjemmeside www.oestjyskbolig.dk.



Internet/tv

TDC fiber har ført en fiberforbindelse ind i teknikrummet. Ud over det har YouSee ført et Coax-kabel ind i lejligheden.

Du skal selv sørge for at kontakte den udbyder, som du ønsker skal levere tv og net, og høre, om det er muligt for jeres bolig.



Kontakt

For yderligere oplysninger og information er du altid velkommen til at kontakte Ungdomsboligcentret, eller vores kontor i Aarhus.

Ungdomsboligcentret, som ligger i kælderen på Gøteborg Allé 12, kan træffes på tlf.: **87 44 76 46** dagligt mellem kl. 7.00 og 8.00.

Du kan også sende en mail på ungdomsbolig@vm-ojba.dk

Østjysk Bolig Aarhus // Søren Frichs vej 25 // 8000 Aarhus C
Tlf.: **86 15 66 88** // E-mail: info@ojba.dk // www.ojba.dk

Personlig henvendelse

Mandag	10.00 – 12.00
Tirsdag	10.00 – 12.00 + 13.00 – 14.00
Onsdag	10.00 – 12.00 + 13.00 – 14.00
Torsdag	10.00 – 12.00 + 13.00 – 17.00
Fredag	10.00 – 11.30

Telefonisk henvendelse

Mandag	9.30 – 12.00 + 13.00 – 14.30
Tirsdag	9.30 – 12.00 + 13.00 – 14.30
Onsdag	9.30 – 12.00 + 13.00 – 14.30
Torsdag	9.30 – 12.00 + 13.00 – 17.00
Fredag	9.30 – 11.30

Vagttelefon: 87 44 75 95

Vagttelefonen anvendes kun, hvis du har brug for akut hjælp uden for kontorets normale åbningstid og **kun**, hvis reparationen ikke kan udsættes til næste arbejdsdag.

Kontakt vores kontorer i åbningstiden.



ØSTJYSK BOLIG

rammen om dit liv