

AFDELINGSMØDE

Afdeling 5 – Rosengården

Tirsdag den 15. september 2016 kl. 19.00

I kantinen, Søren Frichs vej 25

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden		
1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Fælles Falck-abonnement
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2017 gennemgås.
7	<p>a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</p> <p>b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</p> <p>c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</p> <p>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</p>	<p>Birte Pedersen er på valg – Genopstiller ikke</p> <p>Tanja Jensen – trækker sig fra afdelingsbestyrelsen</p> <p>Og der skal vælges suppleanter</p>
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Formandens beretning for Rosengården 2015/2016

Jeg vil indlede denne beretning, der hvor man normalt slutter. Med et stort tak! Tak til jer, der er med til at gøre Rosengården til en pulserende og mangfoldig gård. Det gælder både alle jer, der repræsenterer Boligselskabet, vores varmemester Erik, vores tilknyttede inspektører og jer beboere.

Som afdelingsbestyrelse imponeres vi gang på gang over, hvor meget, vi kan udrette, når vi løfter i flok. Dette oplevede vi senest til sommerfesten den 20. august, hvor flere beboere velvilligt gav os en hjælpende hånd med på vejen. Således blev pavillonen rejst i et snuptag. Borde og stole blev i en håndvending rykket fra kælderen og op på plænen. Grillen blev kyndigt passet og oprydningen bagefter gik som en leg. En speciel tak skal i denne sammenhæng rettes mod Dorrit som diskede op med de lækreste hjemmebagte muffins. Tak Dorrit! Som altid smagte dit hjemmebag fantastisk, og jeg er sikker på, at selv Mette Blomsterberg er dybt misundelig over dine evner.

I årets løb er der foretaget diverse vedligeholdelsesreparationer af blandt andet tørretumblerne i vaskehuset, reparation af dørportalerne, tv inspektion af alle kloakrør i afdelingen og rensning af ventilations-skakte. Heldigvis har vi været forskånet for de helt store byggeprojekter med al det besvær det medfører.

Bestyrelsen har i årets løb modtaget mange spørgsmål og input fra jer beboere. Flere af henvendelserne har vi kunnet klare med det samme. Andre er blevet vendt på bestyrelsesmøderne og atter andre har været så komplekse, at det har været nødvendigt at bringe dem videre til Boligforeningen for yderligere hjælp og assistance. De mange beboerhenvendelser vidner tilsammen om, at Rosengården er en levende gård, hvor mange har en mening om, hvordan tingene skal fungere.

I Rosengården er vi mange forskellige mennesker, der lever tæt sammen. Vores indbyrdes forskellighed gør det netop spændende at mødes på kryds og tværs i gården, selvom det ikke altid er helt nemt, når modsætninger mødes, og de samtidig skal bo tæt sammen. Men det er netop udfordringer, der gør tilværelsen mere farverig, og vi bliver samtidig klogere på os selv gennem mødet med nogen, der ikke er helt som os selv.

Den sidste tid har været en turbulent periode at komme igennem for bestyrelsen med intrikate problematikker og diverse kontroverser i gården, men jeg håber, at Rosengården kommer godt ud på den anden side. Tak for kampen til Mikkel som snart flytter til København, og til Tanja som har valgt at trække sig fra bestyrelsen. Også for mit eget vedkommende har jeg besluttet, at tiden nu er kommet til at træde tilbage som formand efter 18-19 år på posten. I år modtager jeg derfor ikke genvalg, og dette bliver således min sidste formandens beretning. Tak til alle for støtte, opbakning og tillid i årenes løb. Jeg ønsker den kommende bestyrelse held og lykke og god arbejdslyst med deres virke.

Med venlig hilsen

Birthe Pedersen
Formand

FORSLAG NR. 1

NO 5

med 2/8 11

10/10 00

Forslag til behandling på afdelingsmødet den 13. september.

Jeg vil gerne foreslå, at beboerne i Rosengården får et fælles Falck-abonnement. En Falck-ordning vil give os en række fordele som:

- ♦ Nøgleservice = Låser du dig ude, kommer Falck gratis med en ekstra nøgle.
- ♦ Kørsel = omfatter siddende kørsel til og fra skadestuen ved pludselig opstået sygdom eller skader.
- ♦ Psykologisk krisehjælp = hjælp ved ulykker og pludseligt dødsfald i den nærmeste familie.

Forslaget bunder i, at jeg selv et par gange har stået i en situation, hvor jeg har mistet min nøgle, og det har været nødvendigt at tilkalde en låsesmed.

Derudover var Sara for nylig så uheldig at falde ned af kældertrappen og slå begge ben i faldet. I den forbindelse havde det været rart med mulighed for kørsel til og fra skadestuen.

Med venlig hilsen

Thomas Jensen

54 21

Ø. Keldengvej 54 Odte

8000 Århus E

Budget for perioden 01. Januar 2017 - 31. december 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afviselser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.396.247,45	1.527.620	1.382.630	1.396.454	13.824
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	204.918,54	206.076	219.199	234.535	15.336
107		Vandafgift	839,19	25.000	20.000	20.192	192
109		Renovation	58.477,14	69.121	64.200	64.200	0
110		Forsikringer	83.540,65	81.969	86.067	65.085	-20.982
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	61.132,35	77.000	75.000	75.744	744
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	60.795,54	62.077	62.061	62.673	612
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	412.201,00	412.201	412.181	412.181	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	55.954,00	55.954	56.358	56.910	552
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	937.858,41	989.398	995.066	991.520	-3.546
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	751.786,18	522.809	505.915	525.425	19.510
115	*	Almindelig vedligeholdelse	253.916,58	191.000	214.800	241.000	26.200
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	221.907,58	150.000	330.000	169.000	-161.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-221.907,58	-150.000	-330.000	-169.000	161.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	90.271,50	47.962	57.987	67.357	9.370
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-30.000,00	-47.962	-57.987	-67.357	-9.370
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	202.676,79	144.083	136.146	169.631	33.485
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-202.676,79	-144.083	-136.146	-169.631	-33.485
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	114.220,29	107.000	98.000	98.972	972
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100,00	2.000	2.000	2.012	12
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	3.000	3.000	3.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	1.190,00	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	3.509,00	10.000	10.000	10.000	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	3.145,50	4.000	4.000	4.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	11.439,03	11.417	11.632	11.871	239
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	6.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	5.205,63	5.789	5.232	5.232	0
		9. Telefonudgifter	4.930,73	11.000	7.000	7.000	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	9.753,16	7.500	10.000	10.000	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	500	500	500	0
		13. Repræsentantskabskursus	5.034,74	11.160	9.660	9.660	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	3.500,67	12.760	12.960	12.960	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.230.003,01	908.935	902.699	949.632	46.933

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afgivelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	200.000,00	200.000	365.000	365.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	30.000,00	30.000	60.000	90.000	30.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	208.370,58	200.310	204.528	204.528	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	438.370,58	430.310	629.528	659.528	30.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.002.479,45	3.856.263	3.909.923	3.997.134	87.211
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	282.237,29	710.600	546.720	540.837	-5.883
		2. Renter m.v.	294.122,16	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	595.313,73	587.315	589.525	580.523	-9.002
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	5.896,53	27.039	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-5.896,53	-27.039	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	55.369,22	28.739	28.099	53.099	25.000
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	22.432,17	22.432	40.192	0	-40.192
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.249.474,57	1.349.086	1.204.536	1.174.459	-30.077
139.9		UDGIFTER IALT	5.251.954,02	5.205.349	5.114.459	5.171.593	57.134
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	187.130,02	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.439.084,04	5.205.349	5.114.459	5.171.593	57.134

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-4.498.923,00	-4.468.261	-4.382.896	-4.383.972	-1.076
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	-65.781,00	-86.376	-86.376	-86.376	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	-271.542,96	-267.462	-271.543	-271.543	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	-6.312,00	-7.212	-7.212	-7.212	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-208.370,58	-200.310	-204.528	-204.528	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-65.120,49	-55.287	-64.831	-64.831	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-9.903,00	-36.702	-27.974	-36.572	-8.598
		Renter individuel modernisering m.m.	-3.945,02	-3.739	-4.099	-4.099	0
		Andre renteindtægter	-8.901,97	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-226.700,77	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-58.048,00	-80.000	-65.000	-65.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	-20.150	-20.150
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.423.548,79	-5.205.349	-5.114.459	-5.144.283	-29.824
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-15.535,25	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-15.535,25	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-5.439.084,04	-5.205.349	-5.114.459	-5.144.283	-29.824
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-27.310	-27.310
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.439.084,04	-5.205.349	-5.114.459	-5.171.593	-57.134

Huslejberegning for boliglejermål

Areal boliglejermål	5.375
---------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	820,70	815,62	5,08
B-ordning pr. m2. pr. år.	38,00	38,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	858,70	853,62	5,08
Nettohuslejeændring i %			0,62

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
1 lejemål på	29,0	m2	2.219	14	2.233	0,45
1 lejemål på	29,0	m2	2.257	14	2.271	0,45
4 lejemål på	29,0	m2	2.295	14	2.309	0,45
5 lejemål på	34,0	m2	2.498	16	2.514	0,53
1 lejemål på	51,0	m2	3.348	21	3.369	0,79
23 lejemål på	51,0	m2	3.319	21	3.340	0,79
3 lejemål på	54,0	m2	3.516	22	3.538	0,84
3 lejemål på	55,0	m2	3.581	22	3.603	0,85
6 lejemål på	57,0	m2	3.713	23	3.736	0,88
1 lejemål på	60,0	m2	3.847	24	3.871	0,93
5 lejemål på	60,0	m2	3.905	24	3.929	0,93
3 lejemål på	61,0	m2	3.973	25	3.998	0,95
3 lejemål på	63,0	m2	4.102	26	4.128	0,98
2 lejemål på	67,0	m2	4.361	27	4.388	1,04
3 lejemål på	70,0	m2	4.559	28	4.587	1,09
1 lejemål på	74,0	m2	5.085	32	5.117	1,15
3 lejemål på	75,0	m2	4.884	30	4.914	1,16
3 lejemål på	81,0	m2	4.686	29	4.715	1,26
1 lejemål på	82,0	m2	4.468	28	4.496	1,27
2 lejemål på	82,0	m2	4.743	30	4.773	1,27
3 lejemål på	93,0	m2	5.388	34	5.422	1,44
4 lejemål på	69,5	m2	6.098	38	6.136	1,08
1 lejemål på	83,0	m2	6.838	43	6.881	1,29
1 lejemål på	84,0	m2	6.894	43	6.937	1,30
1 lejemål på	85,0	m2	6.952	43	6.995	1,32
2 lejemål på	88,0	m2	7.115	44	7.159	1,36
1 lejemål på	91,0	m2	7.278	45	7.323	1,41
1 lejemål på	95,0	m2	7.499	47	7.546	1,47
1 lejemål på	103,0	m2	7.939	49	7.988	1,60

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	907.845,68	1.527.620	1.382.630	1.396.454	13.824
101.2	Prioritetsrenter	545.205,71	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	80.038,64	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-136.842,58	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.396.247,45	1.527.620	1.382.630	1.396.454	13.824
114	Renholdelse					
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	568.926,95	357.819	329.569	340.882	11.313
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	126.234,23	114.717	124.371	130.408	6.037
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	56.625,00	49.680	51.975	54.135	2.160
	Renholdelse i alt	751.786,18	522.216	505.915	525.425	19.510
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	17.703,77	62.000	55.800	52.000	-3.800
	.2 Bygning, klimaskærm	30.675,95	31.000	21.000	21.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	98.659,17	0	50.000	80.000	30.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	4.668,85	0	10.000	10.000	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	85.397,25	94.000	74.000	74.000	0
	.6 Materiel	16.811,59	4.000	4.000	4.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	253.916,58	191.000	214.800	241.000	26.200
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	82.766,60	0	0	20.000	20.000
	.2 Bygning, klimaskærm	19.677,98	0	150.000	50.000	-100.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.778,75	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	84.684,25	150.000	180.000	99.000	-81.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	221.907,58	150.000	330.000	169.000	-161.000

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	114.220,29	107.000	98.000	98.972	972
	Indtægt af fællesvaskeri	-58.048,00	-80.000	-65.000	-65.000	0
	Netto udgift	56.172,29	27.000	33.000	33.972	972
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100,00	2.000	2.000	2.012	12
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	2.100,00	2.000	2.000	2.012	12
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	58.272,29	29.000	35.000	35.984	984
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,54	2,50	3,00	2,00	-1,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2015	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-516.290,42				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-231.874,42				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2015	122.609,48				
	Årets underskud 2015 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2015 (konto 140)	-187.130,02				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2015 (kt 133.1)	-22.432,17				
	Overført til drift 2015 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2015	-86.952,71				

LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 05 Rosengården

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017 Bygningsareal: 5476 m²

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings og stiarealer															100
116120	Rottebekæmpelse			20	20											
116120	Udvendig belysning					50										
116130	Postkasser											100				
116210	Rep. fundament											100				
116220	Facade															
116220	Rep. af murværk		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
116220	Rep. af indgange		100													
116230	Tag															
116240	Altan													150		
116250	Trapper og ramper							80								
116260	Nye vinduer															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.															
116510	Strømføring		150													
116520	Udskiftning af stofledninger		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116540	Vandmåler		90						150							150
116550	Varmeservice			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116550	Radiatormåler / varme								57							57
11560	Maling vaskeri		35													
116560	Vaskeri											35				
116570	Rensning af ventilation		50	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Arenes totale forbrug		150	330	169	134	114	1.164	194	321	414	149	314	114	264	214	321
Arets henlæggelse		200	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Primosaldo konto 401		466														
Ultimo henlæggelse		516	551	748	979	1.230	431	602	646	597	813	864	1.115	1.216	1.367	1.411

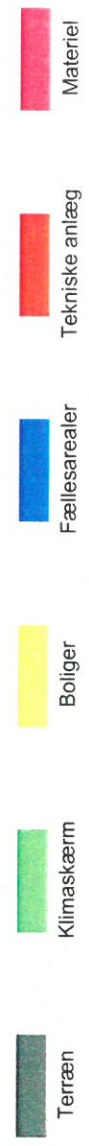


LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 05 Rosengården

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017 Bygningsareal: 5476 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings og stiarealer						100									
116120	Rottebekæmpelse			600										300		
116120	Udvendig belysning															
116130	Postkasser															
116210	Rep. fundament															
116220	Facade															
116220	Rep. af murværk	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
116220	Rep. af indgange															
116230	Tag				100											
116240	Altan															
116250	Trapper og ramper		80													
116260	Nye vinduer											2.000				
116310	Komfurer/køleskabe/lemh.				1.000											1.000
116510	Strømføring															
116520	Udskiftning af stoffedninger	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116540	Vandmåler							150								150
116550	Varmeservice	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
								57								57
			35													35
116560	Vaskeri															
116570	Rensning af ventilation	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Arenes totale forbrug		114	229	1.714	214	114	614	321	74	109	74	2.074	154	374	281	1.074
Arets henlæggelse		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		1.662	1.798	449	600	851	602	646	937	1.193	1.484	-225	-14	-23	61	-648
Anden kap. pr. m2																



Referat af afdelingsmøde i afdeling 5 – Rosengården, tirsdag, den 13. september 2016

Tilstede: 16 husstande (15 stemmeberettigede)

Afdelingsbestyrelsen:

Birte Pedersen

Organisationsbestyrelsen:

Lene Hansen

Administrationen m.v.:

Kristian Jensen

Rikke Wortmann

Vibeke Harder (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 7
 - a. Valg af en formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Birte Pedersen, afdelingsbestyrelsens formand, byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Lene Hansen blev valgt som dirigent.

Ad.3

Rikke, Mia 38, 3. og Pernille 46, 3. blev valgt som stemmeudvalg.

Ad. 4

Beretningen er taget til efterretning.

Ad. 5

Der kan ikke stemmes om forslaget, da den slags Falck-abonnement ikke længere findes.

Ad. 6

Rikke Wortmann gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2017. Nettohuslejen stiger med 0,62 %. Det vil sige, at der er en stigning på mellem 14 og 49 kroner. Det skyldes bl.a., at renteomkostninger har været sat for lavt og overenskomstsmæssige forhold ift. varmemestrene.

Kristian Wind Jensen gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2017. Der er blandt andet indsat rottebekæmpelse de næste år, da der har været problemer med rotter i afdelingen.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

a. Valg af en formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Kim Petersen 38, 3. og Lennart Gustafsen 48, st.tv. stiller op.

Kim: 12 stemmer

Lennart: 6 stemmer

Ugyldige: 6 stemmer

Kim blev valgt som formand for 2 år.

b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Heidi Lindhardt 48, 1.th., Steen B. Jensen 44, 1.tv., Søren Enghoff 46, 3. og Lennart Gustafsen 48, st.tv. stiller op.

Heidi: 9 stemmer

Steen: 12 stemmer

Søren: 3 stemmer

Lennart: 2 stemmer

Steen blev valgt for 2 år.

c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Heidi Lindhardt 48, 1.th., Søren Enghoff 46, 3. og Lennart Gustafsen 48, st.tv. stiller op.

Heidi: 9 stemmer

Søren: 6 stemmer

Lennart: 11 stemmer

Lennart blev valgt for 1 år.

d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Heidi blev 1. suppleant og Søren blev 2. suppleant.

Ad. 8

For sent indsendte forslag – kan man lave ekstraordinært møde, hvis man indsamler 25% af beboernes stemmer? Kristian går videre med det og kontakter Pernille Enghoff.