

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 19 – Skødstrup

Tirsdag den 30. august 2016 kl. 18.30

FÆLLESHUSET, HJELMAGERPARKEN 420,  
LØGTEN, 8541 SKØDSTRUP

(ALMENBO. AFD. 31 – HJELMAGERPARKEN)

# FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.  
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.  
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand  
  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
  
Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	<b>Forslag nr. 1:</b> Anvendelse af midler til "legeplads mellem generationer" <b>Forslag nr. 2:</b> Klipping af skrænter 2 x årligt
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2017 gennemgås.
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Helene Hansen og Laura Kutllovic er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forslag til afdelingsmødet i afdeling 19 – Tronkærgårdsvej, tirsdag den 30. august 2016

På afdelingsmødet i 2014 blev det vedtaget, at reservere 70.000 kr. fra reguleringskontoen til, i samarbejde med grundejerforeningen, at etablere en legeplads for børn i området.

Da der allerede er etableret flere legepladser for børn i området, foreslår jeg, at de 70.000 kr. anvendes til en "legeplads mellem generationer". F.eks. med outdoor fitness redskaber mv. Legepladsen skal stadigvæk etableres i samarbejde med grundejerforeningen.

Forslag stillet af

Fatos Kutllovic

Formand for afdelingsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet i afdeling 19 – Tronkærgårdsvej, tirsdag den 30. august 2016

Klipning af skrænterne 2 gange årligt.

Forslag stillet af

Afdelingsbestyrelsen

Forslag – Klipning af skrænter.

**Projekt:** Klipning af skrænter 2 gange om året

**Leverandør:** MV Skovservice

**Årlig omkostning:** kr. 9.000,00

**Finansiering:** Konto 114.040

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2017

kr. 9.000,00

**Huslejberegning:**

Huslejberegning	M <sup>2</sup>	Ny leje pr. måned i 2017	Stigning pr. måned
11 lejemål på	78,4	7.012	20
11 lejemål på	97,1	8.046	23
11 lejemål på	114,2	8.991	25

## Budget for perioden 01. Januar 2017 - 31. december 2017

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFFER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFFER (beboerbetalning)</b>	1.988.700,25	2.000.368	2.019.239	2.039.423	20.184
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER</b>							
106		Ejendomsskatter	187.284,85	200.395	200.395	214.422	14.027
107		Vandafgift	4.679,31	3.000	3.000	3.024	24
109		Renovation	41.472,49	50.475	45.600	45.600	0
110		Forsikringer	42.629,21	41.336	43.403	32.822	-10.581
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	11.407,34	12.000	14.000	14.132	132
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	8.728,93	3.290	6.979	7.038	59
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	134.679,00	134.679	134.673	134.673	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	18.282,00	18.282	18.414	18.594	180
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER IALT</b>	449.163,13	463.457	466.464	470.305	3.841
<b>VARIABLE UDGIFFER</b>							
114	*	Renholdelse	336.101,35	244.991	296.303	305.191	8.888
115	*	Almindelig vedligeholdelse	132.464,65	62.000	72.000	72.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	28.627,50	33.000	83.000	105.000	22.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-28.627,50	-33.000	-83.000	-105.000	-22.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	544	544	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	-544	-544	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	29.810,02	0	12.889	8.540	-4.349
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-29.810,02	0	-12.889	-8.540	4.349
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.625,00	13.530	49.500	49.992	492
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatomkostninger	0,00	1.000	1.000	1.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	2.883,75	1.500	2.000	2.000	0
		3. Beboeraktiviteter	2.180,00	7.000	7.000	7.000	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	7.496,04	7.500	7.500	7.500	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	4.148,22	4.140	4.218	4.305	87
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	10.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	1.887,75	2.099	1.897	1.897	0
		9. Telefonudgifter	1.369,59	1.000	2.500	2.500	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	2.709,21	1.000	2.500	2.500	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	700	700	700	0
		13. Repræsentantskabskursus	9.366,97	15.600	11.100	11.100	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	4.215,12	600	600	3.800	3.200
119.9		<b>VARIABLE UDGIFFER IALT</b>	525.447,65	372.660	465.818	478.485	12.667

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
		<b>HENLÆGGELSER</b>					
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	127.000,00	127.000	200.000	200.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	22.000,00	22.000	22.000	22.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	79.596,00	79.596	79.596	79.596	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	11.000,00	11.000	11.000	5.500	-5.500
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>239.596,00</b>	<b>239.596</b>	<b>312.596</b>	<b>307.096</b>	<b>-5.500</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>3.202.907,03</b>	<b>3.076.081</b>	<b>3.264.117</b>	<b>3.295.309</b>	<b>31.192</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	1.166,02	1.160	1.164	1.164	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	21.596	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	-21.596	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	33,98	40	36	36	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	35.611,47	35.611	45	87.335	87.290
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>36.811,47</b>	<b>36.811</b>	<b>1.245</b>	<b>88.535</b>	<b>87.290</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>3.239.718,50</b>	<b>3.112.892</b>	<b>3.265.362</b>	<b>3.383.844</b>	<b>118.482</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.239.718,50</b>	<b>3.112.892</b>	<b>3.265.362</b>	<b>3.383.844</b>	<b>118.482</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-2.879.712,00	-2.879.663	-3.026.666	-3.026.628	38
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-79.596,00	-79.596	-79.596	-79.596	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-1.166,02	-1.160	-1.164	-1.164	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					0
		Renter mellemregning med boligorganisation	-5.662,00	-38.411	-42.363	-20.910	21.453
		Renter individuel modernisering m.m.	-33,98	-40	-36	-36	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	-111.144,00	-114.022	-115.537	-116.689	-1.152
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.077.314,00</b>	<b>-3.112.892</b>	<b>-3.265.362</b>	<b>-3.245.023</b>	<b>20.339</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.077.314,00</b>	<b>-3.112.892</b>	<b>-3.265.362</b>	<b>-3.245.023</b>	<b>20.339</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-162.404,50	0	0	-138.821	-138.821
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.239.718,50</b>	<b>-3.112.892</b>	<b>-3.265.362</b>	<b>-3.383.844</b>	<b>-118.482</b>



## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	3.187
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	993,33	949,77	43,56
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1018,33	974,77	43,56
Nettohuslejeændring i %			4,59

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
11 lejemål på	78,4	m2	6.685	307	6.992	2,05
11 lejemål på	97,1	m2	7.671	352	8.023	2,54
11 lejemål på	114,2	m2	8.573	393	8.966	2,99
<b>Merleje (Totaløkonomisk merinvestering - solcelleanlæg)</b>						
11 lejemål på	78,4	m2	234	3	237	
11 lejemål på	97,1	m2	290	3	293	
11 lejemål på	114,2	m2	341	4	345	

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.607.279,73	2.000.368	2.019.239	<b>2.039.423</b>	20.184
101.2	Prioritetsrenter	832.564,47	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	148.510,92	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-605.965,59	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.982.389,53</b>	<b>2.000.368</b>	<b>2.019.239</b>	<b>2.039.423</b>	<b>20.184</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	113.663,85	99.566	107.903	<b>111.291</b>	3.388
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	61.875,00	14.850	41.250	<b>40.000</b>	-1.250
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	160.562,50	130.410	147.150	<b>153.900</b>	6.750
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>336.101,35</b>	<b>244.826</b>	<b>296.303</b>	<b>305.191</b>	<b>8.888</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	61.814,67	13.000	13.000	<b>13.000</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	11.077,16	10.000	10.000	<b>10.000</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.996,25	0	20.000	<b>20.000</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	564,93	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	4.936,19	39.000	29.000	<b>29.000</b>	0
	.6 Materiel	10.075,45	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>132.464,65</b>	<b>62.000</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>	<b>0</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	50.000	<b>60.000</b>	10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	28.627,50	33.000	33.000	<b>45.000</b>	12.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>28.627,50</b>	<b>33.000</b>	<b>83.000</b>	<b>105.000</b>	<b>22.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvielser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.625,00	13.530	49.500	<b>49.992</b>	492
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	20.625,00	13.530	49.500	<b>49.992</b>	492
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	<b>20.625,00</b>	<b>13.530</b>	<b>49.500</b>	<b>49.992</b>	<b>492</b>
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,54	2,50	3,00	<b>2,00</b>	-1,00
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2015</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-357.298,50				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-63.963,50				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-22.000,00				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2015	33.290,84				
	Årets underskud 2015 (konto 210)	162.404,50				
	Årets overskud 2015 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2015 (kt 133.1)	-35.611,47				
	Overført til drift 2015 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2015	160.083,87				

**LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 19 Skødstrup**

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bygningsareal: 3187 m<sup>2</sup>

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings- og stiarealer			50												
116110	Belægning		60													
116120	Udvendig belysning															
116130	Postkasser										33					
116130	Vandnæse og opretn. af skurdør		50													
116130	Udskiftn. af plader på skur															
116140	Beplantning														50	
116210	Fundament		30													
116220	Facade															
116230	Tag															
116260	Vinduer og døre - fuger og gla															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.										400					
116320	Sanitet															
116510	Kloak rens m.m.														520	
116520	Inverter (solceller)													500		
116520	Udskiftning af solceller															
116540	Vandmåler			25												
116550	Varmegenvindingsanlæg															
116570	Ventilation service filtre	33	33	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>33</b>	<b>83</b>	<b>105</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>95</b>	<b>75</b>	<b>445</b>	<b>70</b>	<b>578</b>	<b>665</b>	<b>45</b>
Årets henlæggelse		127	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Primosaldo konto 401		263														
Ultimo henlæggelse		357	474	569	724	854	1.009	1.164	1.319	1.424	1.549	1.304	1.434	1.056	591	746
Anden kap. pr. m <sup>2</sup>																



## LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 19 Skødstrup

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017 Bygningsareal: 3187 m<sup>2</sup>

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings- og stiarealer			150												
116110	Belægning		60													
116120	Udvendig belysning		100													
116130	Postkasser															
116130	Vandnæse og opretn. af skurdør															
116130	Udskiftn. af plader på skur		300													
116140	Beplantning				61											
116210	Fundament	30			30											
116220	Facade		50													
116230	Tag			70											2.300	
116260	Vinduer og døre - fuger og gla			80												1.000
116310	Komfurer/køleskabe/lemh.								400							
116320	Sanitet															
116510	kloak rens m m.															
116520	Inverter (solceller)															
116520	Udskifning af solceller													1.700		
116540	Vandmåler			25												
116550	Varmegenvindingsanlæg			700												
116570	Ventilation service filtre	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>75</b>	<b>95</b>	<b>105</b>	<b>1.020</b>	<b>345</b>	<b>195</b>	<b>75</b>	<b>445</b>	<b>106</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>45</b>	<b>1.745</b>	<b>3.345</b>	<b>45</b>
Arets henlæggelse		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		871	976	1.071	251	106	111	236	-9	85	240	370	525	-1.020	-4.165	-4.010
Anden kap. pr. m <sup>2</sup>																





Afdelingsmøde tirsdag den 30. august 2016 kl.1830, mødestart kl.1900.

Fælleshuset, Hjelmagerparken 410, 8541 Løgten (Almenbo, afd. 31.).

Dagsorden:

1. velkomst ved afdelingsbestyrelsen.

2. valg af dirigent.

Laura.

3. valg af stemmeudvalg.

Sarah og Hanne.

4. fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.

Fremlagt ved afdelingsbestyrelsesformand, Fatos.

Ny indflyttede skal opdateres på malinglisten.

Afdelingssamlinger er ikke aktuelt for afd. 19, fordi vores afd. allerede har en passende størrelse og ikke umiddelbart kan lægges sammen med andre og derved opnå en besparelse.

Den nye grundejerforening kører som den skal, og står blandt andet for vedligehold af udenomsarealer. Stemmeberettigede til grundejerforeningen er alle beboere i foreningen, fordelt således, at der er én stemme pr. husstand. Det er muligt, at give fuldmagt til en anden, ved valg i grundejerforeningen, dvs. at Fatos, der repræsenterer afd. 19 i grundejerforeningen potentielt kan afgive 33 stemmer, én for hvert lejemål i afdelingen.

5. behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: anvendelse af midler til etablering af legeplads i området bag boligforeningens huse.

Der stemmes om pengene afsat på budget fra afd. 19 skal låses, udelukkende til en børnelegeplads eller gøres fri til en "legeplads mellem generationer". Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: pengene frigives,

Nej: pengene låses,

Afstemningens resultat blev, ja, ved simpelt flertal.

Forslag 2: klipning af skrænter 2 gange årligt med en månedlig huslejestigning på op til 25 kr. Der stemmes ved håndsoprækning.

Imod: 4,

For: 2,

stemme ikke afgivet: 1,

Forslag 2, nedstemt, ved simpelt flertal.

Østjysk Bolig anbefaler ikke, at beboerne selv slår græsskrænterne.

6. godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

6.1. Driftsbudget fremlagt ved Morten fra Østjysk Bolig. Budgettet fremgår af fremsendt indkaldelse til afdelingsmødet. Der kan forventes en månedlig huslejestigning på mellem kr. 307,- og 393,-. Det forventes, at stigningen vil fortsætte de kommende år grundet almindelige prisstigninger. Prisstigningen forventes omkring 2-3 %.

6.2. Afdelingsbestyrelsen har indtil udgangen af 2016 til at finde en vinduespudser til max. 40.000 kr. årligt, ellers indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på at hæve beløbet, og dermed huslejen, til vinduespudsning.

6.3. Afsættelse af 60.000 kr. på budget til anlæggelse af grus- eller flisestier ud til cykelstien, det lægges ud til afdelingsbestyrelsen til at finde forslag til anlæggelse af grusstier eller lignende.

6.4. Administrationen undersøger om udførelsen af serviceringen af ventilationsanlæggene i lejemålene lever op til kravene.

7. valg til afdelingsbestyrelsen.

7a. valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg er Helene og Laure, begge genvalgt.

7b. valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Hanne 1. supplant og Sarah 2. supplant.

8. eventuelt.

Jan foreslog indførelse af tilmelding til afdelingsmøde – af hensyn til bestilling af mad til mødet.

Morten ved Østjyskbolig – ang. Fibia. Kontrakten med Fibia udløber i april 2018 – administrationen vil sammen med afdelingsbestyrelsen finde et alternativ. Udgangspunktet er, at det enkelte lejemål selv skal finde sin tv-løsning, men der vil forsøges med en samlet løsning for netop at få en billig løsning. – Kontrakten med Fibia er opsagt.

Intet festudvalg – Mette stopper. Afdelingsbestyrelsen opfordrer beboerne til at stille op til et aktivitets/festudvalg – festudvalget støttes af afdelingsbestyrelsen og der er på budgettet afsat midler til afholdelse af fællesaktiviteter.

Hanne adspurgte til opkrævninger fra Fibia, der var urimeligt store. Jan orienterede om lignende problemer med Fibia og vil udforme en mail til rundkastning. Man skal selv være opmærksom på evt. uoverensstemmelser.

Susan adspurgte til offentliggørelsen af regnskaber. De bliver offentliggjorte i slutningen af august efter repræsentantskabsmødet – administrationen vil udfærdige et regnskab over afdelingens udgifter siden opstarten af afdelingen.

Administrationen oplyser og anbefaler en bog om boligforeningers budgetplanlægning, hvis nogen ønsker indsigt i generel boligforenings drift. Bogen kan erhverves gennem administrationen.

Hanne gjorde opmærksom på den lovpligtig 5' års gennemgang af lejemålene ved byggefonden – gennemgangen skal udføres ved udgangen af 2017. Byggefonden gennemgår lejemålet, så entreprenøren kan holdes økonomisk ansvarlig for udbedring af evt. skader.

Administrationen vil undersøge om udgifterne til Dan Jord er realistiske for afdelingen og om de kan nedbringes.

Sarah spurgte til rensning af ventilationsrørene tilknyttet Genvex anlægget. Det opleves, at der samler sig støv i rørene og derved mindskes effektiviteten med mulige lugtgener til følge. Administrationen vil vende tilbage.