



ØSTJYSK BOLIG

AFDELINGSMØDE

Afdeling 12 – Bymosevej

Tirsdag den 6. september 2016 kl. 19.00

I fælleslokalet på Bymosevej 194

Indkomne forslag
Budgetudkast 2017

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer. Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden		
1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Tilladelse til at holde husdyr i afdelingen Forslag nr. 2: Ændring af husorden vedr. fælleshuset
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2017 gennemgås.
7	a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Martin V. Jacobsen og Augustino Hezron er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forslag til ændringer af husorden

Forslag nr. 1:

1.) forslag til ændring af ordenregel nummer 5 om husdyr:

- Det er tilladt at holde dyr i bur.
- Det er kun tilladt at holde én kat eller én hund pr. lejlighed i afdelingen.
- Det er mest hensigtsmæssigt, boligernes tæthed taget i betragtning, hvis dyrene holdes så stille som muligt i aften- og nattetimerne. Samtidig skal man sørge for at samle op efter hunden, når man har gået tur i området.
- Eventuelle udbedringer af skader påført af kæledyr som eksempelvis kradsmærker, slitage, lugtgener osv., påhviler ejeren af dyret.
- Hunde må ikke holdes til kamp-, vagt- eller beskyttelsesformål.
- Dyreholdet er underlagt den til enhver tid gældende lovgivning, p.t. beskrevet i Bekendtgørelse af lov om hunde af 12/4 2010, samt i Lovændring af lov om hunde og dyreværnsloven af 25/6 2010. Heri står bl.a.
 - Hunde skal iht. loven være forsikrede. Dette sikrer, at afdelingen holdes skadesløs i tilfælde af at hunde forårsager skader.
 - Hunde skal være i snor på fællesarealer, stier, gader, pladser og grønne arealer, der er åbne for almindelig færdsel.
 - Hunderacer, der er nævnt i loven, samt krydsninger hvis en af disse racer indgår, er ikke tilladt.
- Du skal registrere dit husdyr hos Østjysk Bolig ved et tillæg til din lejekontrakt. Tillægget fås ved at kontakte Østjysk Bolig. Registreringen skal ske senest en måned efter anskaffelse af husdyret. Hvis tilladelsen til at holde husdyr ophæves ved et senere afdelingsmøde, har man ret til at beholde allerede anskaffede og registrerede dyr.

Forslag nr.2:

Forslag til ændring af ordenregel nummer 7 om fælleshuset:

- Ungetilbuddet: Ungetilbuddet har førsteret til fælleshuset.
- Booking af fælleshuset: Booking foregår efter først-til-mølle-princippet. Måden hvorpå man booker er, at man skriver sit navn på kalenderen i fælleshuset. Selvom fælleshuset er booket, er det stadig tilladt at opholde sig i fælleshuset. ☒
- Der må kun indtages alkohol i moderate mængder i fælleshuset. Det vil sige, at man ikke må opholde sig i fælleshuset i beruset tilstand. Undtaget er arrangementer med alkohol arrangeret af afdelingsbestyrelsen.

Forslagene er stillet af: Ida Høyrup, Magnus Haraldsson og Simon Munk Andersen

Budget for perioden 01. Januar 2017 - 31. december 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.411.463,08	1.402.539	1.433.379	1.445.875	12.496
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	0,00	0	0	0	0
107		Vandafgift	799,77	1.000	1.000	1.000	0
109		Renovation	59.332,33	71.405	59.600	63.500	3.900
110		Forsikringer	50.438,26	49.489	51.964	39.295	-12.669
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	36.857,44	75.000	67.500	68.172	672
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0	0	0
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	420.363,00	420.363	420.343	420.343	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	57.062,00	57.062	57.474	58.038	564
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsbud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsbud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	624.852,80	674.319	657.881	650.348	-7.533
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	746.384,94	755.760	809.427	840.973	31.546
115	*	Almindelig vedligeholdelse	158.300,94	138.000	138.000	168.000	30.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	75.174,10	0	0	169.000	169.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-75.174,10	0	0	-169.000	-169.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	38.639,30	12.845	19.686	24.953	5.267
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.000,00	-12.845	-19.686	-24.953	-5.267
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	91.260,47	65.481	67.912	74.038	6.126
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-91.260,47	-65.481	-67.912	-74.038	-6.126
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	66.581,85	64.500	64.000	64.624	624
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.000,00	4.000	4.000	4.036	36
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.704,40	25.000	25.000	25.240	240
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	26.531,00	1.000	3.000	3.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	500	500	500	0
		3. Beboeraktiviteter	7.040,25	7.500	7.500	7.500	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	1.940,65	3.000	3.000	3.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	12.947,48	12.922	13.166	13.436	270
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	2.000	0	0	0
		8. EDB udgifter	5.892,08	6.552	5.922	5.922	0
		9. Telefonudgifter	3.170,00	8.000	5.000	5.000	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	22.266,58	4.000	9.500	9.500	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	607,21	0	1.000	1.000	0
		13. Repræsentantskabskursus	1.317,23	4.350	4.350	4.350	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	6.490,82	1.350	2.110	7.110	5.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.124.814,73	1.038.434	1.095.475	1.163.191	67.716

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	175.000,00	175.000	253.000	253.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	12.000,00	12.000	12.000	25.000	13.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	88.440,00	88.440	88.440	88.440	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	275.440,00	275.440	353.440	366.440	13.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.436.570,61	3.390.732	3.540.175	3.625.854	85.679
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	6.420,45	13.322	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-6.420,45	-13.322	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	86.530,00	86.530	107.078	127.422	20.344
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	1.878,13	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	88.408,13	86.530	107.078	127.422	20.344
139.9		UDGIFTER IALT	3.524.978,74	3.477.262	3.647.253	3.753.276	106.023
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.524.978,74	3.477.262	3.647.253	3.753.276	106.023

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-3.294.456,00	-3.294.816	-3.461.730	-3.461.604	126
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-88.440,00	-88.440	-88.440	-88.440	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-6.744,00	-24.006	-27.083	-24.905	2.178
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-359,85	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-73.844,94	-70.000	-70.000	-70.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.463.844,79	-3.477.262	-3.647.253	-3.644.949	2.304
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-4.835,14	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.835,14	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-3.468.679,93	-3.477.262	-3.647.253	-3.644.949	2.304
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-56.298,81	0	0	-108.327	-108.327
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.524.978,74	-3.477.262	-3.647.253	-3.753.276	-106.023

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	3.544
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1007,23	976,67	30,56
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1032,23	1001,67	30,56
Nettohuslejeændring i %			3,13

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
65 lejemål på 26,0 m2	2.345	73	2.418	0,61
1 lejemål på 41,3 m2	3.027	95	3.122	0,97
37 lejemål på 49,0 m2	3.595	113	3.708	1,15

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afviselser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.432.369,74	1.985.648	1.836.478	1.854.838	18.360
101.2	Prioritetsrente	275.181,60	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	101.938,52	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	-577.996,00	-583.109	-586.666	-592.530	-5.864
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	179.969,22	0	183.567	183.567	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.411.463,08	1.402.539	1.433.379	1.445.875	12.496
114	Renholdelse					
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	256.134,94	242.389	276.177	286.123	9.946
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	490.250,00	513.000	533.250	554.850	21.600
	Renholdelse i alt	746.384,94	755.389	809.427	840.973	31.546
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	1.736,80	30.000	30.000	30.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	14.962,68	35.000	25.000	25.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.455,88	0	10.000	30.000	20.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	898,10	0	10.000	20.000	10.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	68.134,59	68.000	58.000	58.000	0
	.6 Materiel	2.112,89	5.000	5.000	5.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	158.300,94	138.000	138.000	168.000	30.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	10.000	10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	109.000	109.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.832,50	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	40.000	40.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	71.341,60	0	0	10.000	10.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	75.174,10	0	0	169.000	169.000

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afviselser
Noter til resultatopgørelsen						
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	66.581,85	64.500	64.000	64.624	624
	Indtægt af fællesvaskeri	-73.844,94	-70.000	-70.000	-70.000	0
	Netto udgift	-7.263,09	-5.500	-6.000	-5.376	624
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.000,00	4.000	4.000	4.036	36
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	4.000,00	4.000	4.000	4.036	36
	3. Drift af møde og selskabslokaler	34.704,40	25.000	25.000	25.240	240
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	34.704,40	25.000	25.000	25.240	240
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	31.441,31	23.500	23.000	23.900	900
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,54	2,50	3,00	2,00	-1,00
Henlæggelser pr. 31/12-2015		Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-663.191,15				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-69.607,34				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2015	349.802,39				
	Årets underskud 2015 (konto 210)	56.298,81				
	Årets overskud 2015 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2015 (kt 133.1)	-86.530,00				
	Overført til drift 2015 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2015	319.571,20				

LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 12 Bymosevej

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017 Bygningsareal: 3544 m²

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings- og stiarealer															
116113	Storskraldskur			10						50						
116210	Fundament			39					50					50		
116220	Facade															
116220	Nye fuger i facade				60											
116220	Facade rep.				15							15				60
116230	Tag															
116260	Terrassedøre				1.000											
116260	Maling af hoveddøre			70											70	
116260	Vinduer og døre															
116310	Køleskabe/komfurer/lømh.					270										
116410	Maling fælleshuset			40												
116510	Kloak rens m.m															40
116540	tekn. install. vand															
116550	Tekn. install. varme															
116560	Maling vaskeri			10												10
116560	Vaskeri						250									
Arenes totale forbrug				169	1.000	270	325	50	50	85	100	85	100	100	60	60
Årets henlæggelse		175	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253
Primosaldo konto 401		488														
Ultimo henlæggelse		663	916	1.000	253	236	164	417	620	823	1.076	1.244	1.497	1.650	1.903	2.096
Anden kap. pr. m ²																



LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 12 Bymosevej

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017

 Bygningsareal: 3544 m²

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings- og stiarealer				70											
116113	Storskraldskur			10												50
116210	Fundament			50				50								
116220	Facade				300									50		
116220	Nye fuger i facade										60					
116220	Facade rep.		15													
116230	Tag				15							15				
116260	Terrassedøre															1.500
116260	Maling af hoveddøre				70											70
116260	Vinduer og døre		1.200													
116310	Køleskabe/komfurer/lemh.		1.000													
116410	Maling fælleshuset								40							
116510	Kloak rens m.m															200
116540	tekn. install. vand										300					
116550	Tekn. install. varme										100					
116560	Maling vaskeri								10							
116560	Vaskeri			250												
Årenes totale forbrug		2.215	310	310	440	15	15	100	100	460	460	15	70	50	1.750	250
Årets henlæggelse		253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		134	387	330	143	396	634	887	1.040	1.293	1.086	1.324	1.507	1.710	213	216
Anden kap. pr. m ²																



Afdelingsmøde 2016

Dagsorden og referat fra afdelingsmøde i afd. 12 – Bymosevej den 6.9.16

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Søren Bøndergaard Tofte byder som formand for afdelingsbestyrelsen velkommen.
2	Valg af dirigent	Søren Bøndergaard Tofte er dirigent.
3	Valg af stemmeudvalg	Magnus Hermann Haraldsson og Ida Høyrup udgør stemmeudvalget.
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	<ul style="list-style-type: none">• Der er afholdt forskellige fester• Markering af parkeringspladser er blevet gennemført
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag 1: JA, antal stemmer: 17 NEJ, antal stemmer: 13 Vedtaget Forslag 2: JA, antal stemmer: 28 NEJ, antal stemmer: 2 Vedtaget
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Morten Kraft beretter om de vigtigste punkter i budgettet og langtidsplanen. Godkendt
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Martin Vallentin Jacobsen er på valg. Augustino Hezron Kinyangadzi genopstiller ikke. Magnus Hermann Haraldsson og Martin Vallentin Jacobsen vælges.
	b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ida Høyrup vælges.
	c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Freja Gry Jacobsen og Line Hornbech Rosendahl Poulsen opstiller og vælges.
8	Eventuelt	Der spørges om mulighed for opsætning af læhegn. Dette er ikke muligt i øjeblikket, men retten kan vedtages, hvis der bliver søgt om det.

		<p>Det påpeges, at folk bruger terrasserne som gangstier, hvilket er generende. Brug derfor venligst de stier, og gå ikke på folks terrasse.</p> <p>Det efterspørges, om afdelingens beboere kan få at vide i forholdsvis god tid, hvornår der bliver ordnet ukrudt mm.</p> <p>Myrer: Hvis der er problemer med myrer, skal man kontakte afdelingen. Line skriver e-mail til afdelingen med Morten Kraft på cc.</p> <p>Det er noteret, at afdelingen skal huske at få taget et billede med de nye indvalgte.</p>
--	--	--