

Gældende ordensregler vedtaget på afdelingsmødet i Bispehaven den 2. september 2008.

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder, at der er en række regler, som skal overholdes, når man bor i et alment boligselskab.

I din afdeling er der, af beboerne selv, truffet beslutning om et sæt husordensregler, som gælder for afdelingen.

Er du i tvivl om fortolkningen af en bestemt regel, så kontakt enten din afdelingsbestyrelse eller boligselskabets kontor.

### 1. Lejlighed

Enhver lejer er forpligtiget til at medvirke til gode forhold, herunder at drage omsorg for, at husordenen overholdes af en selv og de man er ansvarlig for (husstand og gæster). Rimelige påbud skal respekteres. Lejligheden skal vedligeholdes i henhold til vedligeholdelsesreglementet. Væsentlige ændringer i lejligheden kræver forudgående tilladelse hos Østjysk Bolig.

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

### 2. Husdyr

Det må enten holdes én hund eller én kat pr. husstand i afdelingen. Der skal indhentes tilladelse til at holde hund hos boligselskabets administration. Tilladelsen indeholder specifikke ordensregler vedrørende hundeholdet. Ved overtrædelse af ordensreglerne kan tilladelsen annulleres.

Det er tilladt at passe/have besøg af en hund/kat 3x3 uger årligt. Pasning skal meldes til afdelingsbestyrelsen.

Fodring af fugle og katte ved udkastning af mad er ikke tilladt.

### 3. Musik og støj

Vær opmærksom på, at vi bor tæt i bebyggelsen. Vis derfor hensyn til naboerne, når du tager fat i boremaskinen, hammeren eller lignende. De førnævnte ting må kun benyttes i tidsrummet kl. 9.00 - 19.00 på hverdage og kl. 10.00 - 16.00 på lørdage. Søndage og helligdage er det ikke tilladt at bore.

Det er ikke tilladt at spille musikinstrumenter i tidsrummet kl. 19.00 - 08.00.

Brug af TV og musikanlæg skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

Der må ikke spilles musik for åbne døre og vinduer og højtalere skal afskærmes fra vægge og gulv.

Musikken skal dæmpes efter kl. 24.00.

Hvis man holder fest, skal nærmeste naboer orienteres senest 2 dage før festen.

Brug din sunde fornuft og opfør dig, som du gerne vil have at dine naboer opfører sig.

### 4. Have og hegn

Man skal respektere, at haverne er privat område, og at man ikke færdes i andres haver.

Med hensyn til indretning af haven henvises til råderetsregler for haver.

Vasketøj må kun ophænges i egen have.

### 5. Trapper og elevatorer

Henstilling af privateffekter i opgange og elevatorer er ikke tilladt.

Beboere, som har forårsaget forurening med affald eller lignende, er forpligtet til at rengøre efter sig. Undladelse deraf kan medføre rengøring af trappe/elevator for beboerens regning.

## Husorden afdeling 6 - Bispehaven

---

Støjende adfærd til gene for de øvrige beboere er ikke tilladt.

Opslag i opgangene og andre steder på afd. 6 Bispehavens område skal opfylde følgende regler:

- Hvem har hængt opslaget op
  - Det skal som minimum være skrevet på dansk – derudover kan anvendes andre sprog
  - Den der har hængt opslaget op, skal selv fjerne det igen
  - Opslaget sættes op med tape på væggen i opgangen
- Opslag der ikke opfylder disse regler vil blive fjernet omgående.

Rygning er ikke tilladt i opgange og elevatorer.

### 6. Fællesvaskeriet

Efter benyttelse af fællesvaskeriet påhviler det beboeren at efterlade inventar og gulve rengjorte. Fællesvaskeriet må benyttes alle dage fra 7.00 - 21.00.

### 7. Antenneforhold

Ved opsætning af parabol skal der indhentes tilladelse på boligselskabets kontor.

Parabol skal enten opsættes på taget af boligselskabet eller på et gulvstativ inde på altanen. Der må ikke foretages indgreb i afdelingens installationer.

### 8. Affald

Affald skal være emballeret i lukkede plastposer og smides i affaldscontainere. Storskrald henvises til de anviste pladser.

### **9. Altaner**

Henvises til råderetsregler for altan afsnit 2.10 - 2.12 i boligmappen.  
Det er forbudt at grille på altanerne pga. brandfare.

### **10. Lejede kælderrum og garager**

De lejede lokaler skal benyttes således, at det ikke er til gene eller fare for andre som følge af støj, lugt eller giftige dampe. Lokalerne må ikke benyttes til beboelse.

Garagen må udelukkende benyttes til parkering af beboerens indregistrerede bil eller motorcykel og må således ikke anvendes som pulterrum eller til opmagasinering af trailer, campingvogn eller andre køretøjer, uanset om de er indregistrerede eller ej.

### **11. Gangstier, beplantning, græsarealer, belysning og legepladser**

Disse er rammen om vort ydre boligmiljø og står under beboernes beskyttelse. Beboerne hæfter direkte for udøvelse af hærværk eller anden form for beskadigelse af boligselskabets ejendom.

### **12. Parkering**

Parkeringspladserne er kun til indregistrerede personbiler. Parkering udenfor de afmærkede pladser er ikke tilladt.

#### **Overtrædelse af ordensreglerne**

Alvorlige eller gentagne overtrædelser af ordensreglerne medfører iværksættelse af de i vedtægterne og boligkontrakter indeholdte forholdsregler - det vil i grovere tilfælde sige udsættelse af lejligheden.

Et godt klima er meget værd

En boligafdeling med mange beboere er et miniatyresamfund. Man bliver

## Husorden afdeling 6 - Bispehaven

---

mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder Dem huske, at disse regler, som er vedtaget af beboerne, er fastsat for at beskytte både Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelse også af det, der ødelægges.

### Til orientering

#### Gæsteværelser

Disse kan lejes til en rimelig pris. Sengelinned skal medbringes.

Udlejning: Se hjemmesiden.

#### Selskabslokaler

Selskabslokale findes i E3 (Hasle Centervej 207-209).

Udlejning: Se hjemmesiden.

### Vedligeholdelse

Bøgegulve behandles med Blitsa på vandbasis. Andre laktyper kan ikke anvendes uden at der er risiko for et dårligt resultat.

## Husorden afdeling 6 - Bispehaven

---

### Rækkehuse

Drivhuse, legehuse, hundehuse og lignende må kun opsættes mod forudgående tilladelse fra kontoret.

Hegn foran haverne må kun opsættes/udskiftes mod forudgående tilladelse fra kontoret.