

Beboermøde d. 15-09-14

Dagsorden:

Ad 1) Velkomst og tak til Mikkel og Christian som vælger at fratræde bestyrelsen.

Ad 2) Morten Andersen

Ad 3) Thomas Rotten Pedersen -

Ad 4.)

Bestyrelsen beretning

Pejlermærker:

- Flere beboermøder –
- Arbejdsdage – flere deltager vil være dejligt
- Hegn – mangler at blive fjernet
- Legeplads – tusind tak til udvalget
- Fester
- Blok 7 – vandskade
- Bestyrelsen blev til 5 mand
- Skuret og manglende udstyr for 17.000kr
- Dejligt med det gode naboskab

Ad 5)

**Forslag nr. 1 – skal vi bruge pengene til at finansiere legepladsen? VEDTAGET**

**Forslagsstiller: bestyrelsen**

Mikkel er blevet indkaldt til hos Øjba og fik af vide, at afdelingen er tildelt ca 1.000.000kr.

Læs uddybning i indbydelsen.

Afstemningsresultat:

Ud af 35 tilstede stemte 63 JA

Ud af 35 tilstede stemte 5 NEJ

En enkelt havde taget fejl af stemmesedlerne

**Forslag nr. 2 – skal vi bruge 25.000 kr på, at bygge et skur til haveredskaberne som beboerne kan bruge i haverne? IKKE VEDTAGET**

**Forslagsstiller: bestyrelsen**

Ud af 37 tilstede stemte 33 JA

Ud af 37 tilstede stemte 37 NEJ

**Forslag nr. 3 – skal vi få hentet et tilbud til hjælp til, at vedligeholde fællesarealerne? TRUKKET TILBAGE**

**Forslagsstiller: John Bøjsen**

**Ud af 37 stemmer JA**

**Ud af 37 stemmer NEJ**

**Forslag nr. 4 – skal der laves et haveudvalg som består af 3 medlemmer samt et underudvalg med en repræsentant fra hver blok? VEDTAGET**

**Forslagsstiller: John Bøjsen**

**Ud af 37 stemmer 43 JA**

**Ud af 37 stemmer 31 NEJ**

**FOKUS til afdelingen: deltagelse**

**Ad 6)**

**Godkendelse af afdelingens driftbudget for det indkommende år - GODKENDT**

**Driftbudget 2**

**Ved bestyrelsen**

**Ud af 35 stemmer 66 JA**

**Ud af 35 stemmer NEJ**

**4 blanke**

**Der kommer en huslejestigning på 7,57kr pr kvm2 pr. år**

**Ad 7)**

**a) Formand: Kristian Radoor**

**b)2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Hanson og Vibeke Horup**

**c)2 medlemmer for 1 år: Timm og Niclas Hansen**

**d)2 suppleant for 1 år: Peder Van og Thomas Rotten Pedersen**

**Eventuelt:**

1.

Ole nr. 318

Festudvalget er omdøbt til aktivitetsudvalget

Indsend gode forslag til aktivitetsudvalget vedr. fremtidige aktiviteter for at skærpe fællesskabet

Send gerne til Ole på facebook

2.

Peder orientere om vedligeholdelse af hæk.

Peder stiller forslag til bestyrelsen vedr. at indkøbe noget barkflies til området omkring hækken

3.

Hver blok melder ind hvorvidt om noget af det forsvundne materiale. Skriv til den nye bestyrelses mail: kan ikke huske den i skrivende stund

4.

Der henstilles til at lejere med mangler eller fejl ved byggeri retter henvendelse til Ojba. Da vi har 5 års garanti på byggeriet, falder ansvar for fejl og mangler hos Ojba.

Samtidig henstilles det til at alle der tidligere har rettet henvendelse angående fejl og mangler ved byggeri, retter henvendelse til Ojba på ny, da tidligere mails er gået tabt med afgået inspektør.

Bestyrelsen er informeret fra Ojba om at gulvet er lakeret forkert og dermed er for blødt. Har man problemer med gulve, henstilles der til at man retter henvendelse til Ojba.

5.

Kristian Radoor informerer om Nilan eftersyn. Eftersyn afholdes fra 7:30-16:00 på de i fremsendt mail angivne tidspunkter. Inspektørerne skal have adgang til lejemålene på de fremsendte tidspunkter, ellers bødes der økonomisk.