

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Almen Bolig+ Mårslet, 15/04 2014

Mødet starter kl. 19:00.

Velkommen v/Mikkel Planck.

Information omkring Blok 7.

Henstilling til, at beboerne ikke lader vedtagne forslag ligge – men i stedet får dem ført ud i livet.

Morten Andersen (382) vælges som ordstyrer.

Kristian Ring Mortensen (368) vælges som referent.

Nana, Thomas, Jonas vælges til stemmeoptællere.

Legepladsudvalg:

Informerer om arbejdet bag forslagene, udvælgelse af firma, produkter, demografi i afdeling mht. børn, der ville kunne tænkes at benytte en evt. legeplads.

Fællesskabet har været centralt i valget.

Funktioner i legepladsen: man har forsøgt at inkludere de legeelementer, der ikke er plads til i de private haver. Plads til at lege, og til at være i fred. Forskellige legeredskaber til forskellige aldre.

Valg af placering: ved søen. Her er det naturlige samlingspunkt. Her kommer vi alle sammen, og tanken er, at vi vil komme hinanden lidt mere ved her. Attraktivt for afdelingen, da legepladsen er synlig fra Nymarks Allé.

Firma: UNO. Aldersgruppe (børn): ca. 0-10 år. Lang holdbarhed, kvalitetsprodukter med minimal vedligehold. Gummimåtter i stedet for det dyrere og mere besværlige sand. Godkendte materialer, ikke et problem ifb. med forsikring. ØJBA har 5000 kr. afsat/år i vores budget til legepladstjek.

Ikke beplantning i forslagene. Mere fordelagtigt at se tiden an og se, hvordan området bliver brugt.

Afstemninger:

1: Haveudvidelser

Ditte præsenterer forslaget og lægger vægt på, at det er frivilligt at udvide.

Vibeke (366) spørger, om der er tænkt over, hvordan området ud mod Nymarksvej vil se ud, hvis forslaget stemmes ind. Hun frygter, at de lange "kig" i afdelingen bliver ødelagt, og at det i det hele taget vil være ødelæggende for de store fællesområder, hvis der må udvides til siden.

Peder spørger, om det ikke vil ødelægge det æstetiske udtryk i afdelingen.

Mikkel Planck bemærker, at der er nogle praktiske problemer i at udvide, da det visse steder vil være svært at komme forbi med traktoren.

Astrid mener, at vi mangler hyggekrege.

Vibeke noterer, at der er mange ubenyttede områder i afdelingen.

Afstemningen:

For: 36

Imod: 33

Forslaget er vedtaget.

2: Farve på hegn

Ditte præsenterer forslaget. Der er spørgsmål om, hvorvidt der er tænkt i definitionen af "træfarvet". Det er der ikke – tanken bag forslaget gik på naturfarvet træ, men ikke nærmere defineret (trykimprægneret eller ej).

Mikkel Planck informerer om, at forslagsstillerne risikerer at måtte ændre eller fjerne deres hegn efter mødet.

Afstemningen:

For: 58

Imod: 8

Forslaget er vedtaget.

4: Beboermødernes placering

Ordstyrer Morten læser forslaget op, da Helle Hessellund ikke er tilstede.

Mikkel Planck bemærker, at det er overordentligt meget svært at lægge møderne på tidspunkter, hvor alle kan.

Der henstilles til, at bestyrelsen i fremtiden ikke lægger møder i ferier.

Afstemningen:

For: 3

Imod: 41

Forslaget er nedstemt.

(Bemærkning fra referenten: på mødet ændres der i rækkefølgen af afstemninger, for at samle afstemninger om legeplads til sidst.)

6: Trampoliner

Camilla præsenterer forslaget. Hun appellerer til, at man snakker med sine naboer om opsætningen af trampolin.

John foreslår, at der opsættes et antal fælles trampoliner, men Mikkel Planck bemærker, at der er et forsikringsmæssigt spørgsmål her.

Kristian Radoor bemærker, at smag og æstetisk sans er forskellig.

Afstemningen:

For: 22

Imod: 34

Forslaget er nedstemt.

Legeplads:

Mikkel Planck informerer om afstemningsreglerne, og fortæller, at tre gange "nej" betyder, at alle forslag falder, og at der derfor skal nedsættes et nyt udvalg, der indhenter nye forslag.

5: Johns forslag

John foreslår, at vi slår koldt vand i blodet og besinder os, i stedet for at købe legeredskaber for 250.000 kr.

John mener, at 50.000 kr. rigeligt rækker til at anlægge adskillige legeområder.

Kristian Radoor bemærker, at vores legeplads skal overholde visse regler, og at det derfor er urealistisk med Johns forslag.

Jonas bemærker, at det økonomiske overslag er meget urealistisk, da trampolinerne alene koster i nærheden af 50.000 kr.

Peder mener, at de to forslag er for dyre, og at det ville være bedre at starte med noget mindre – og senere bygge til.

Palle spørger om det er undersøgt, hvad de andre grundejerforeninger har gjort – og om det er muligt at lave samarbejder. Mikkel Planck kommenterer, at det ikke er muligt, da det på sidste afdelingsmøde er blevet besluttet, at afdelingen skal have sin egen legeplads.

Nana spørger om det er muligt at finde en anden løsning en alm. legeplads (f.eks. en træstamme).

Kristian Ring bemærker, at der i Johns forslag stemmes om et luftkastel, da der ikke foreligger et budget for legeplads på 50.000. Det er umuligt at gennemskue, hvad de 50.000 rækker til.

Mikkel Planck og Kristian Radoor erklærer sig enige i Kristian Rings bemærkning.

Afstemningen:

For: 29

Imod: 43

Forslaget er nedstemt.

7: Legepladsgruppens forslag

Vibeke informerer yderligere om udvalgets arbejde om inddrager egne erfaringer fra sit virke som dagtilbudsleder.

Peder bemærker, at en legeplads ved søen ikke tilgodeser folk uden børn.

Helle bemærker, at hendes 16-årige søn ville bruge fodboldmålene, men så gerne, at der var en bane.

Gitte spørger, om man kan sikkerhedsgodkende hængekøjerne. Vibeke svarer, at de er godkendt.

7.1 (Det dyre forslag) Afstemningen:

For: 32

Imod: 38

Forslaget er nedstemt.

7.2 (Det billigere forslag) Afstemningen

For: 38

Imod: 32

Forslaget er vedtaget.

Yderligere:

Mikkel Planck informerer om nedsættelse af festudvalg. Der tildeles 10.000 kr. til sommerfest.

Der anmodes om, at beboerne hjælper med at få ført de indstemte forslag ud i livet. Vi skal løfte i fælles flok – ikke bare vente og se på, at få hjælp til med at få vores afdeling til at se ordentlig ud. Vi skal snart have sat hegn op mod Nymarksvej – der er hurtigt mange, der udviser interesse for at hjælpe her.

Interesserede i festudvalg og/eller etablering af hegn o.lign. bedes melde sig hos Kristian Radoor.

Mødet sluttet kl. 21:35.

Bestyrelsen siger tak for god ro og orden.