



# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 20 – Marienlystvangen

Tirsdag den 13. september 2016 kl. 19.00

I fælleshuset, Marienlystvangen 125

---

Indkomne forslag  
Budgetudkast 2017

## FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.  
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.  
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
  
Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer. Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
10. Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	<b>Se oversigt over forslag på næste side</b>
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2017 gennemgås.
7	<p>a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år</p> <p>b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</p> <p>c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</p>	<p>Bo Glad er på valg – genopstiller Lene Akselsen er på valg – genopstiller ikke</p> <p>Jan J. Nielsen er på valg – genopstiller ikke Jesper Nørgaard trækker sig fra afdelingsbestyrelsen</p>
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Nr.	Forslag	Råde- ret	Hus- orden	Økonomisk konsekvens
1	Udhæng på 3. vær. Lejemål			Betales via huslejen
2	Udhæng på 3. vær. Lejemål – må man selv udføre arbejdet	X		
3	Lave et komposteringsområde på fællesarealerne			1500 kr. over driften
4	Hegn og havelåge – højde		X	
5	Overdækket terrasse	X		
6	Bygge terrasse ved husene	X		
7	Udvidelse af terrasse	X		
8	Læhegn ved terrasse	X		
9	Lave terrasse ved hoveddøren	X		
10	Overdækket terrasse	X		
11	Fliser i stedet for stenmel	X		
12	Betalingsvaskeri			Se bilag
13	Fliser på interne indgangssti	X		Betales via huslejen
14	Fliser på interne indgangssti – må selv udføre arbejdet	X		
15	Skrå fliser på intern indgangsparti	X		
16	Skrå fliser på intern sti ud til hækken	X		
17	Udvendig vandhane	X		
18	Afskærmning omkring storskrald			
19	Forøgelse af afdelingsbestyrelses rådighedsbeløb og afdelingens beløb til beboeraktiviteter			Betales via huslejen
20	Opsætning af markise over terrassen	X		
21	Udskiftning af hækplanter	X		
22	Opførelse af hundehus	X		
23	Opførelse af hundegård	X		
24	Småhuse til smådyr	X		
25	Hønsehold		X	
26	Holde smådyr		X	
27	Etablering af havebassin	X		
28	Muret havegrill	X		
29	Bygge udhuse, skure osv.	X		
30	Fliser på græsarealet ud fra stuen/terrassen	X		
31	Fliser på arealet overfor skuet – for 2. vær. Lejemål	X		
32	Etablering af el-stil til udendørsbrug	X		
33	Opstille værksted/skur direkte op af huset	X		
34	Sandwichplader som tag på udhus/værksted	X		
35	Husdyr: forbud mod hold af særlige dyr		X	
36	Husdyr: Følgende husdyr må holdes indendørs		X	
37	Fortsættelse af vildplante hold			
38	Flytning med drone			
39	Hegn/Stakit ind til naboen	X		
40	Hegn fra terrassen og ud til hækken	X		
41	Stakit/hegn rundt om terrasse	X		

## Forslag til udhæng på 3 værelses lejlighederne

Jeg ønsker at fremsætte et forslag om at man kan få lavet et udhæng (vedhæftet tegning) over indgangspartiet på samme vilkår som på de 2 værelses, altså at det betales over huslejen i rater?

Forslaget ønskes indført i råderetskataloget.

Forslag stillet af Tove Persen

Marienlystvangen 95

### Forslag – Overdækning af indgange ved 5 boliger.

**Projekt:** Overdækning af indgange ved 5 boliger.

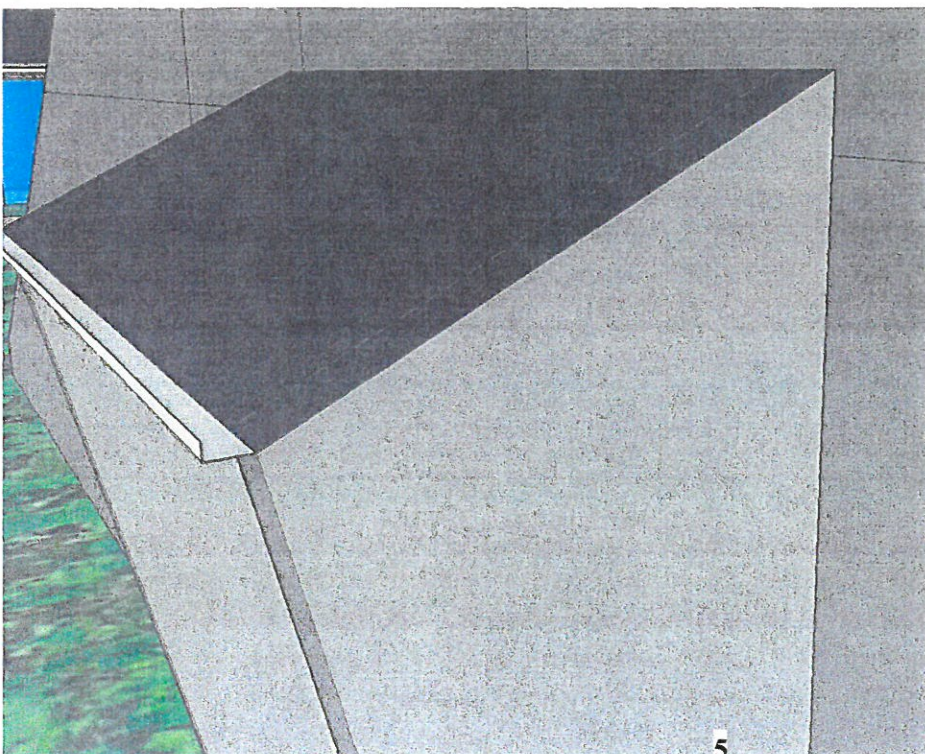
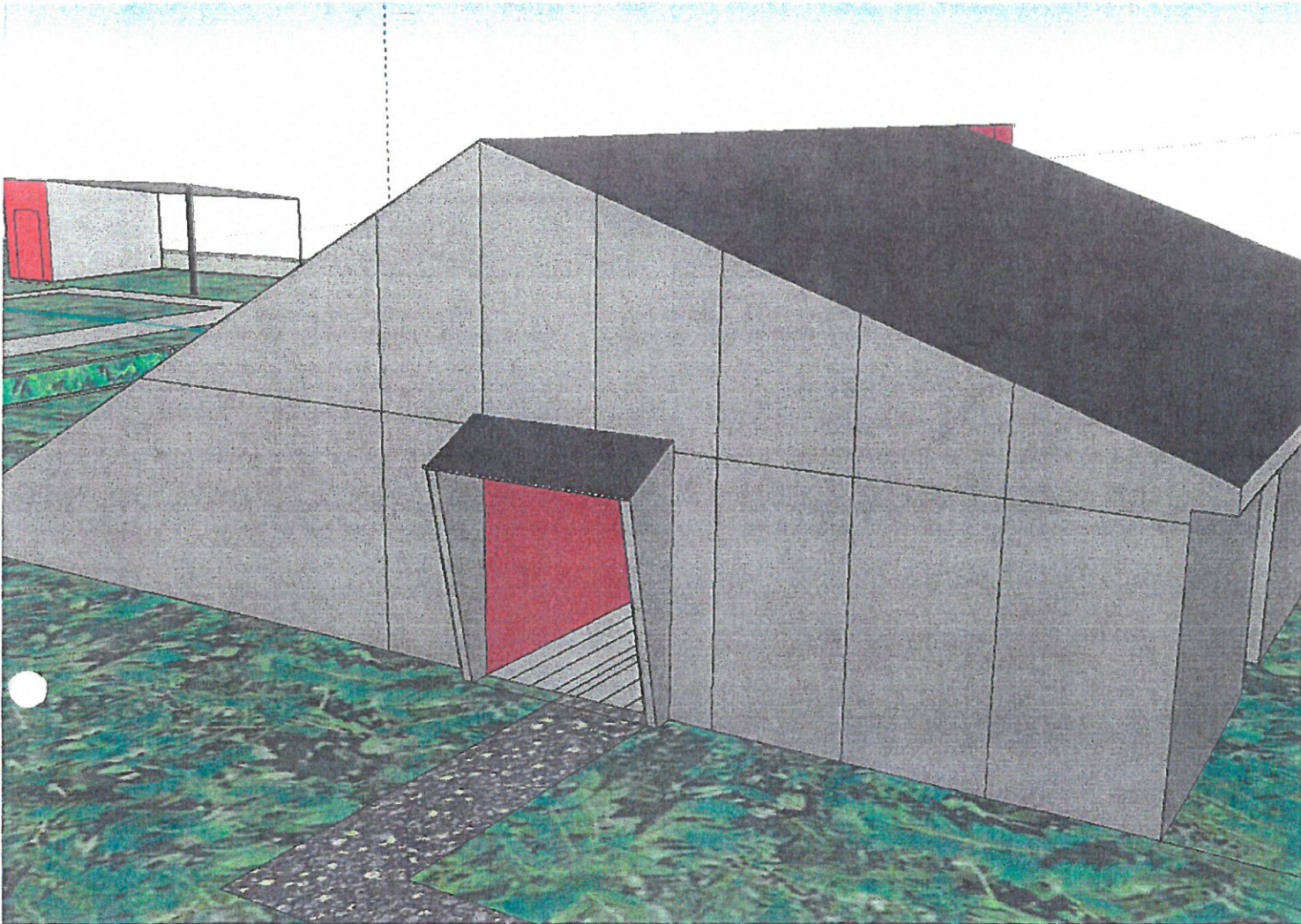
**Leverandør:** Serviceafdelingen i Østjysk Bolig

**Anskaffelsessum:** kr. 70.000 kr. i alt - 14.000 kr. pr. bolig

**Finansiering:** Kollektiv råderet.

Beboerbetalingen sker lineært over perioden uden rente, da dette betales af afdelingsregnskabet som mindre renteindtægt i afdelingen.

	Overdækning af indgang
Maks. Lånebeløb kr.:	14.000
Tilbagebetaling over antal år	25 år
Merhusleje pr. mdr. kr.:	47



TIL FORSLAG 1  
OG 2

Man må selv lave udhænget efter forskrifterne? (vedhæftet tegning)

Forslaget ønskes indført i råderetskataloget.

Forslag stillet af Tove Persen

Marienlystvangen 95

Udvalg til at varetage Komposterings område på et af fælles arealerne. Økonomiske omkostninger ca. kr. 1500. Der er doneret en del træ til opgaven men der skal købes div. skruer osv.

Forslag stillet af Tove Persen

Marienlystvangen 95

Beløbet tages over afdelingens driftsbudget.



## **Forslag nr. 4:**

### **Tilføjelse til Haver og Hegn:**

Nuværende ordning:

Haver og hegn Det er tilladt at sætte hegn rundt om sin have og dette må max have en højde på 120 cm. Dog er det tilladt for beboere, som bor yderst i bebyggelsen, at opstille læhegn som vender ud mod marken. Dette må max have en højde på 180 cm. Det er tilladt at sætte sin egen havelåge op. Denne må max have en højde på 120cm og skal være rød, hvid, sort eller jordfarvet.

Tilføjelse:

Haver og hegn

Det er tilladt at sætte hegn rundt om sin have og dette må max have en højde på 120cm.

***Det er tilladt at sætte læhegn op i forlængelse af sin have på en max højde 1,85 m og max 5,65 meter væk fra huset, stolper max højde på 1,95m.***

Det tilladt for beboere, som bor yderst i bebyggelsen, at opstille læhegn som vender ud mod marken. Dette må max have en højde på 180 cm. Det er tilladt at sætte sin egen havelåge op. Denne må max have en højde på 120cm og skal være rød, hvid, sort eller jordfarvet.

## **Forslag nr. 5:**

Tilføjelse til husordenen:

### **Haver og overdækket terrasse**

**Det er tilladt at bygge en overdækket terrasse med max højde 2,45 og max længde 4,12 max bredde 2, 50 ud fra huset.**

Den overdækkede terrasse skal sættes fast til muren, på en måde så det ved fraflytning er muligt at reetablere muren.

**Det er tilladt at bygge en indgangsportal i forlængelse af hegnet med en max højde på 2,05 m**

## **Forslag nr. 6:**

Tilføjelse til husordenen:

### **Haver og terrasse:**

**Det er tilladt at bygge en terrasse på samme side som indgangen til husene, ud fra murene.**

**Max bredde: 2,50 m      Max længde: 3,90**

Forslag stillet af

Betty Ihler Jensen. Marienlystvangen 117

### Forslag til råderetskataloget

Jeg ønsker vi skal afstemme med sedler og ikke ved håndsoprækning. Vi er et lille sted hvor det kan være svært at vise man ønsker noget andet en flertallet, eller den der taler højest.

7 Udvide vores terrasse, på en valgfri måde.

8 Læ-hegn om vores terrasse og andre ude områder hvor vi ønsker læ, der er højere en 1.20, da det blæser meget og vi ikke kan bruge vores haver ret tit.

9 lave terrasse ved vores hoveddør.

10 overdække terrasse, både eksisterende og evt. en ny.

11 lægge fliser i stedet for stenmel! Valgfrie fliser.

Jeg sætter ikke mål og tegninger på, da jeg ikke syntes Landsbyen skal ligne et upersonligt "betonbyggeri" hvor alt er ens, men bære præg af der er "Høj til himlen" og plads til forskelligheden.

Hvis forslagene bliver afvist, vil jeg gerne have at vide, hvad der skal ændres, for at de kan stilles som forslag.

Forslag stillet af Bente Østergaard

Marienlystvangen 105

# Afdelingsmødet 2016 marienlystvangen

## Forslag Indsendt af Bestyrelsen

Bestyrelsen har et forslag om betalingsvaskeri. Vi har talt med ØB om at fremskaffe et tilbud, hvilket er på plads, vi ønsker et alternativ så vi kan få den bedste løsning til den bedste pris. Bestyrelsen har undersøgt marked og firmaet NORTEC virker som en go løsning, de er meget store på det Danske marked, har en go reference, mange boligselskaber og virker derfor seriøse og stabile.

Vi ønsket betalings anlægget EC Flex Touch G2.

Anlægget har touch screen, og kan programmeres som man ønsker det, med bla. Modul reservation, mobil reservation, saldo så du kan se hvor meget du har vasket, betaling over huslejen, flere sprog og meget mere.

- A. Forslag om betalingsvaskeri fra Nortec. Se bilag 1-5
- B. Forslag om betalingsvaskeri fra Miele (ØB) Se bilag fra ØB.
- C. Ønsker ikke betalingsvaskeri men fortsætte nuværende ordning (pris 75 kr. pr husstand om måneden betalt over huslejen.

## Forslag – Betalingssystem i vaskehus.

Projekt: Betalingssystem i vaskehus.

### *Løsning 1 - Nortec*

Anskaffelsessum: kr. 18.101,25

Finansiering: Lån af fælles forvaltning over 10 år.

Årlig driftsomkostning: kr. 4.725,00

Konto: 118.109

Årlig vaskeriindtægt: kr. 35.336,00

Konto: 203.100

Huslejeændring ved valg af løsning 1 udgør i 2017

kr. -28.801,00

### Huslejberegning:

Huslejberegning	M <sup>2</sup>	Ny leje pr. måned i 2017	Besparelse pr. måned
35 lejemål på	44	3.637	59
5 lejemål på	54	4.211	68

### *Løsning 2 - Electrolux*

Anskaffelsessum: kr. 50.000,00

Finansiering: Lån af fælles forvaltning over 10 år.

Årlig driftsomkostning: kr. 4.725,00

Konto: 118.109

Årlig vaskeriindtægt: kr. 35.336,00

Konto: 203.100

TIL FORSLAG 12

Huslejeændring ved valg af løsning 1 udgør i 2017

kr. -25.611,00

**Huslejberegning:**

Huslejberegning	M <sup>2</sup>	Ny leje pr. måned i 2017	Besparelse pr. måned
35 lejemål på	44	3.643	52
5 lejemål på	54	4.219	61

*Det forventes at vaskeprisen vil være 8-10 kr. pr. vask og prisen for tørretumbling vil være 0,20-0,30 kr. pr. min.*

TIL FORSLAG 12



betalingssystem **EC FlexTouch G2**



Bilag nr. 1

TIL FORSLAG 12

## → flexibel og brugervenlig



### Nem betjening for alle brugere

EC FlexTouch G2 er med en enkel og overskuelig skærm udviklet til centralstyring af maskiner i vaskerier. Systemet er forberedt til at kunne styre alle typer af vaskerimaskiner – fra vaskemaskiner til strygeruller uanset alder, mærke og model.

Den er kendetegnet ved en umiddelbar og intuitiv betjening, hvor brugeren enkelt og hurtigt kan udføre enhver ønsket funktion. En yderst brugervenlig brugerflade giver en nem og sikker betjening af systemet, og skaber tryghed hos brugeren.

### Berøringsfri brik erstatter chip-kortet

EC FlexTouch G2 er baseret på den fremtidssikrede Mi-Fare teknologi, hvor betjeningen sker med berøringsfrie enheder så som brikker. Fordelen er her både, at i udgår kortlæsere til gammeldags chipkort som sliddele, og at MiFare er en åben teknologi, der gør det muligt, at kombinere brikker så de bruges såvel til vaskeriet som til låsesystemer for afdelingens indgangsdøre mv.

EC FlexTouch G2 er en ren touchscreen-løsning med betjening helt uden knapper. EC FlexTouch G2 betjenes ganske enkelt ved, at brugeren trykker direkte på skærmen. Det er en ren touchscreen-løsning, uden generende knapper – man trykker blot på den ønskede funktion og er straks i gang – enkelt, nemt og hurtigt.

På skærmen får brugeren et komplet overblik over de muligheder, som systemet er udstyret med. For eksempel reservationstider på alle vaskeriets maskiner eller for hele perioder m.m. Alle skærbilleder indeholder udelukkende de funktioner, der er aktuelle for det pågældende vaskeri, så betjeningen er entydig og let tilgængelig uden unødigt information.

### Integration med adgangskontrolsystemer

Der er mulighed for at benytte forskellige typer adgangskontrolbrikker til EC FlexTouch G2. En mulighed der ofte giver fordele og enklere helheds løsninger for såvel brugere som administration.

# → brugervenlige funktioner

## Forvent mere

EC FlexTouch G2 indeholder en lang række brugervenlige funktioner, der gør det muligt at tilpasse systemet præcis til de ønsker og behov, der er i det enkelte vaskeri.

## Modul betaling

Det primære modul i systemet, som gør det let og enkelt for brugeren at betale for en vask mv. Der er desuden mulighed for prisdifferentiering samt intelligent kommunikation med nyere Nortec maskiner.

**Vaskemaskine 1**

Program: 40°C Normal  
Sæbe: Hvid  
          Skyllemiddel  
Tid: 58 minutter. (kl. 15:49)  
Pris: 10,00 DKK  
Ny saldo: -38,84 DKK

Scan din C-Key for at godkende.

Annuller

## Modul Soap

Med Modul Soap kan brugeren, hvis nyere Nortec vaskemaskine er tilkoblet, vælge, fravælge og ændre sine vaskemiddelindstillinger direkte på skærmen – nemt enkelt og i én arbejdsgang. Modulet kan bruges, hvor der er tilkoblet automatisk sæbedosering.

**Sæbe**  
Normal

Kulørt Sæbe	Hvid Sæbe
Uld Sæbe	Ingen Sæbe

Tilbage

Dette modul er tilkøb.

10

## Modul Reservation

Med dette modul får brugeren mulighed for at booke en ønsket vasketid, uden risiko for at andre brugere kan benytte maskinen i dette tidsrum. En lang række indstillinger gør det muligt at tilpasse modulet efter specifikke ønsker og behov.

07:00 - 09:00 	13:00 - 15:00 	 ons <b>25</b> sep. 2013 
09:00 - 11:00 	15:00 - 17:00 	
11:00 - 13:00 	17:00 - 19:00 	
Tilbage		

Dette modul er tilkøb.

## Modul Saldo

Modul Saldo giver brugeren mulighed for at se et komplet kontoudtog på skærmen i vaskeriet. Brugeren præsenteres på en overskuelig måde for bl.a. dato, tid og maskinenummer for det enkelte køb. Saldooversigten skaber overblik for brugeren og er et godt alternativ til en kvitteringsprinter.

Tid: 25 minutter	
14:53 Tørretumbler 9 Tid: 20 minutter	-4,00 DKK
14:53 Vaskemaskine 5 Start	-10,00 DKK
14:54 Tørretumbler 8 Tid: 25 minutter	-5,00 DKK
Saldo	-53,59 DKK
pr. Mandag, den 23. september 2013	
Tilbage	

Dette modul er tilkøb.



### Modul Sprog

EC FlexTouch G2 kan opgraderes med et sprogmodul som aktivt husker brugerens opsætning. Brugeren kan frit vælge et andet sprog end dansk og vil automatisk blive genkendt, næste gang han/hun betjener EC FlexTouch G2.



Dette modul er tilkøb

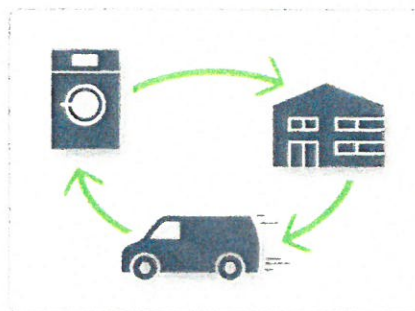
### Modul Hjemmehjælper

Med dette modul kan en brugers brik, der af administrator er blevet registreret som en hjemmehjælperbrik, genkendes og tildeles ekstra rettigheder. Rettighederne kan tilpasses til eksempelvis reservation af flere ture – og fuld reservation i hele perioden.

Dette modul er tilkøb.

### Modul Autofejlmelding

Opgradering med dette modul betyder, at EC FlexTouch G2 automatisk sender fejlmeldelser – enten til servicecenter eller til den vaskeriansvarlige.

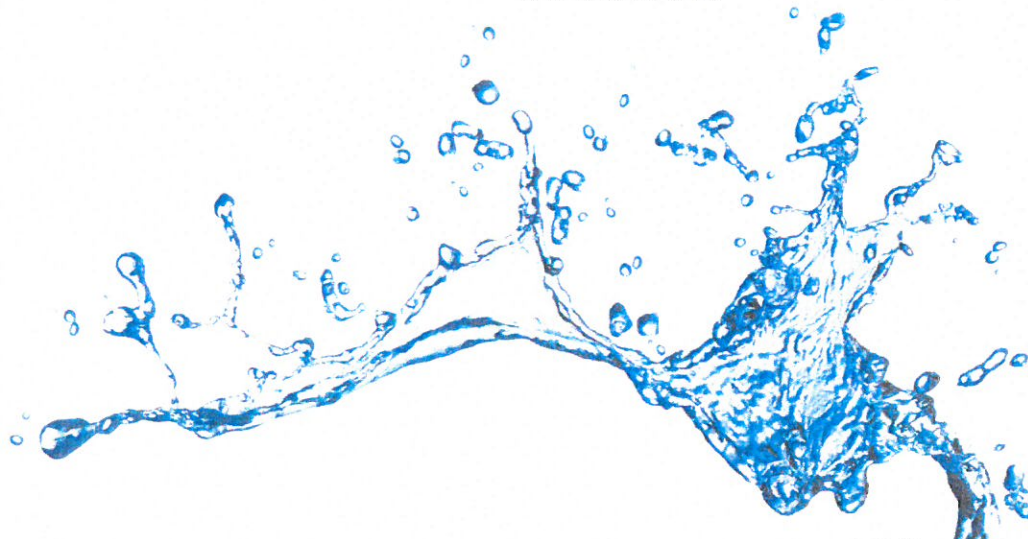


Dette modul er tilkøb

### Modul fejlmelding

Et rigtig smart modul, som gør det let og hurtigt at fejlmelde en defekt maskine. Modulet betyder nemlig, at vaskeribrugeren kan foretage fejlmelding direkte på den defekte maskines betjeningspanel, så snart fejten opstår. Brugeren kan vælge mellem forudnlagte fejlmeldelser – trykke på den aktuelle, og der sendes en mail med fejlmeldelsen til den vaskeriansvarlige. Mailen indeholder betøernummeret på den bruger, der har foretaget fejlmeldingen.

Dette modul er tilkøb



**Bilag nr. 4**  
TIL FORSLAG 12

# → booking over internettet

## Internetopkobling

EC FlexTouch G2 leveres som standard for internetopkobling, der bl.a. gør det muligt at benytte Modul Internet, hvor brugerne kan foretage reserveringer via internettet.

## Modul Internetreservation

Booking af vasketider over internettet er i dag en ret almindelig forventning hos de fleste brugere af fælles vaskerier. Med den indbyggede internetadgang i EC FlexTouch G2 ligger en opgradering med Modul Internetreservation lige for. Det kræver blot en internetforbindelse.

Med Modul Internetreservation kan brugerne reservere vasketider på [www.e-vaskeri.dk](http://www.e-vaskeri.dk). Her møder brugeren en overskuelig opsætning, der gør det enkelt og effektivt at reservere den næste vasketur.

Dette modul er tilkøbt.

Hjem Forbrug Lige nu Reserver

=fri maskine  
=reserveret maskine  
=din maskine

Vælg dag →

I dag 3. oktober	I morgen 4. oktober	Lørdag 5. oktober
7:00 - 10:00	7:00 - 10:00	7:00 - 10:00
10:00 - 13:00	10:00 - 13:00	10:00 - 13:00
13:00 - 16:00	13:00 - 16:00	13:00 - 16:00
16:00 - 19:00	16:00 - 19:00	16:00 - 19:00
19:00 - 21:00	19:00 - 21:00	19:00 - 21:00

## Få overblik

På [www.e-vaskeri.dk](http://www.e-vaskeri.dk) finder brugeren desuden statusoversigten "LIGE NU". Her kan man bl.a. se, hvor lang vasketid der er tilbage på de enkelte maskiner. En nyttig funktion for brugeren, der har behov for at vaske her og nu, men som ikke ønsker at gå forgæves til vaskeriet.

Hjem Forbrug Lige nu Reserver

Beethovensvej 8

Vaskemaskine 1 Vaskemaskine 2

Vaskemaskine 3 Vaskemaskine 4

Tørretumbler 5 Tørretumbler 6

Tørretumbler 7

# Afdelingsmødet 2016 marienlystvangen

## Forslag Indsendt af Bestyrelsen

**Forslag nr. 13:**

Bestyrelse stiller forslag om at få etableret fliser på den interne indgangs sti, samme fliser som der er brugt ved indgangen lægges som erstatning for den sort belægning. Udgiften betales over huslejen ved at låne i afd. Skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 14:**

Bestyrelse stiller forslag om at man selv må lægge fliser på intern gangsti. Samme fliser som der er ved indgangen, Skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 15:**

Bestyrelse stiller forslag om at man selv må lægge valgfri flise/sten belægning på den interne sti, dog skal det være handicap og ældre venlig, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 16:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må man lægge skrå flisesti på intern sti ud til hækken. Se bilag nr. 6. Skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 17:**

Bestyrelse stiller forslag om at man må få et aut. Vvs firma til at opsætte en udvendig vandhane, dog max 140 cm over grundplan. Skal indføres i Råderetskataloget.

## Forslag - Fliser på den interne indgangssti.

**Projekt:** Fliser på den interne indgangssti.

**Leverandør:** Serviceafdelingen i Østjysk Bolig

**Anskaffelsessum:** kr. 437,50 kr. pr. m<sup>2</sup>

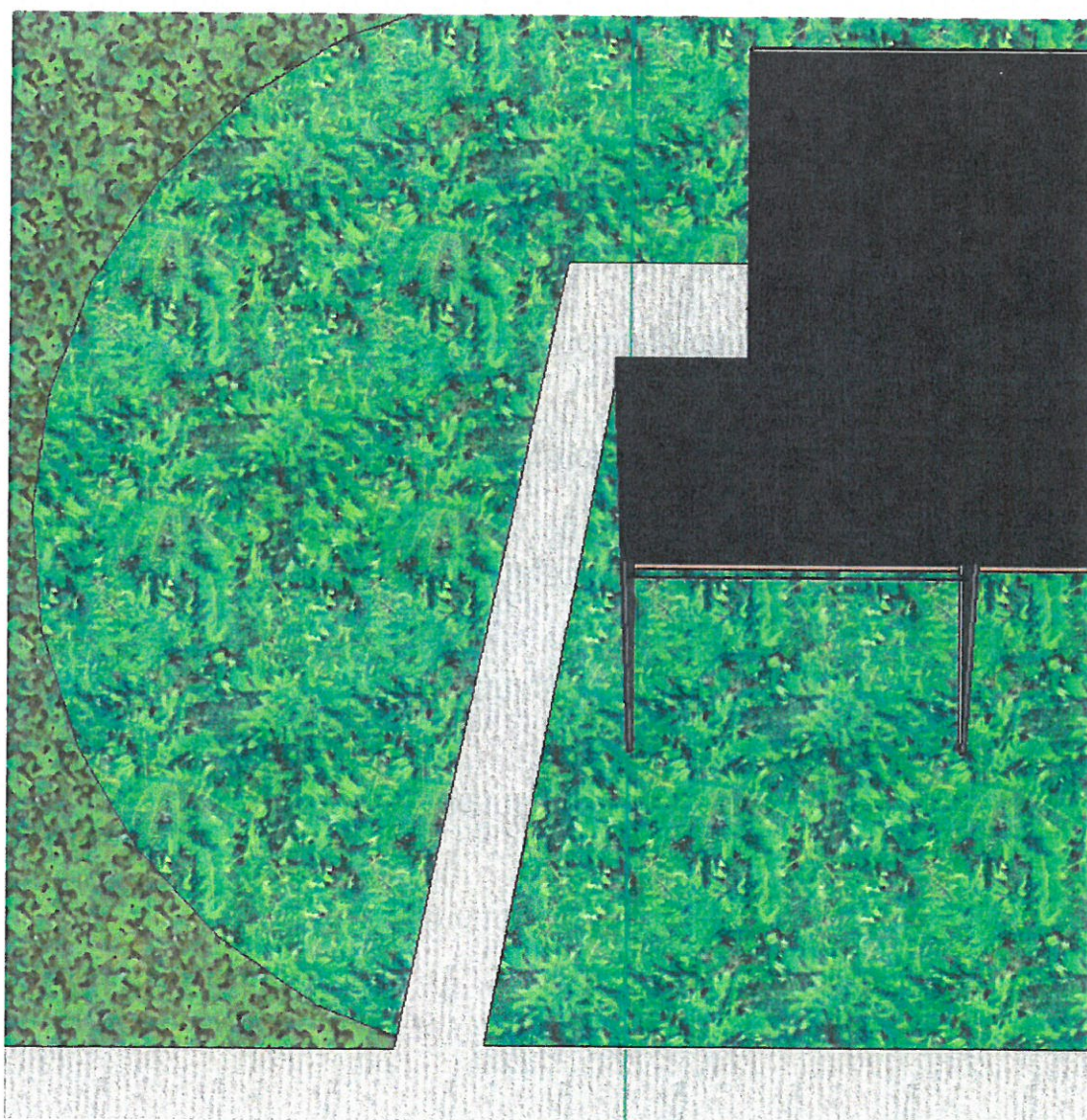
**Finansiering:** Kollektiv råderet.

Beboerbetalingen sker lineært over perioden uden rente, da dette betales af afdelingsregnskabet som mindre renteindtægt i afdelingen.

	1 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
Maks. Lånebeløb kr.:	437,50	2.187,50	4.375,00
Tilbagebetaling over antal år	20 år	20 år	20 år
Merhusleje pr. mdr. kr.:	2	9	18

TIL FORSLAG 13

## Alternativ indgangs sti.



Bilag nr. 6  
TIL FORSLAG 16

# Afdelingsmødet 2016 marienlystvangen

## Forslag Indsendt af Bestyrelsen

Bestyrelse i samarbejde med Lena stiller forslag om at der etableres en afskærmning omkring storskrald "pladsen", vi ønsker at nedsætter et udvalg som får kompetencer til at opføre og placere omtalte afskærmning. Projektet tænkes som et "gør det selv" projekt til en evt. arbejdsdag eller lign. Lena vil søge materialer hos diverse byggemarkeder. Se bilag 7.

## Budget

<b>Bestyrelseskonto</b>	2015/2016	2016/2017
Kontorartikler		400
Gaver		100
Telefonudgifter		100
Regnskab		50
div.	1000	0
Fortæring		2000
I alt	1000	2650
<hr/> <hr/>		
<b>Beboeraktiviteter</b>		
Julefrokost	1600	1600
4 arbejdsdage		2000
Skt. Hans		650
6 Landsbymøder		2100
Mærkedage		250
40 tirsdagskaffe		600
Div. Aktiviteter	5400	1800
I alt	7000	9000
<hr/> <hr/>		
udgift	8000	11650
Ny udgift		3650
<hr/> <hr/>		

# Afdelingsmødet 2016 marienlystvangen

## Forslag Indsendt af Bestyrelsen

Bestyrelse stiller forslag om at følgende konti tilføres flere midler.

- Bestyrelseskontoen  
Bestyrelsen har pt. 1000 kr. om året til rådighed, og der holdes møde en gang om måneden ofte i mange timer. Beløbet ønskes hævet til basale fornødenheder. Se forslag på bilag nr. 8
- Beboeraktiviteter  
Der er pt. afsat 7000 kr. til beboeraktiviteter, som dækker 6 årlige landsbymøder, herunder mad samt drikkevarer. Julefrokost, sankthansfest, arbejdsdage samt andre aktiviteter. Se forslag på bilag nr. 8.



## Budget

<b>Bestyrelseskonto</b>	2015/2016	2016/2017
Kontorartøklær		400
Gaver		100
Telefonudgifter		100
Regnskab		50
div.	1000	0
Fortæring		2000
I alt	1000	2650
<hr/> <hr/>		
<b>Beboeraktiviteter</b>		
Julefrokost	1600	1600
4 arbejdsdage		2000
Skt. Hans		650
6 Landsbymøder		2100
Mærkedage		250
40 årsdagskaffe		600
Div. Aktiviteter	5400	1800
I alt	7000	9000
<hr/> <hr/>		
udgifter	8000	11650
Ny udgifter		3650
<hr/> <hr/>		

## Forslag - Forøgelse af midler.

**Projekt:** Forøgelse af midler til beboeraktiviteter og bestyrelsens rådighedsbeløb

**Årlig meromkostning:** kr. 3.650

**Finansiering:** Konto 119.120 og 119.200

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2017

kr. 3.650,00

### Huslejberegning:

Huslejberegning	M <sup>2</sup>	Ny leje pr. måned i 2017	Stigning pr. måned
35 lejemål på	44,0	3.703	7
5 lejemål på	54,0	4.288	9

TIL FORSLAG 19

# Afdelingsmødet 2016 marienlystvangen

## Forslag Indsendt af Bestyrelsen

**Forslag nr. 20:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må opsættes markise over terrassen, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 21:**

Bestyrelse stiller forslag om at man må udskifte hækken til en sort der er bedre egnet til vores jordforhold, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 22:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må opføres hundehus/e, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 23:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må opføres en hundegård/e, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 24:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må opføres småhuse til div. Smådyr i klasse med høns og kaniner, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 25:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må laves Hønseshold, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 26:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må holdes smådyr i størrelsen med kaniner, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 27:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må lave havnebassin til div. Fisk samt at holde disse, skal indføres i Råderetskataloget.

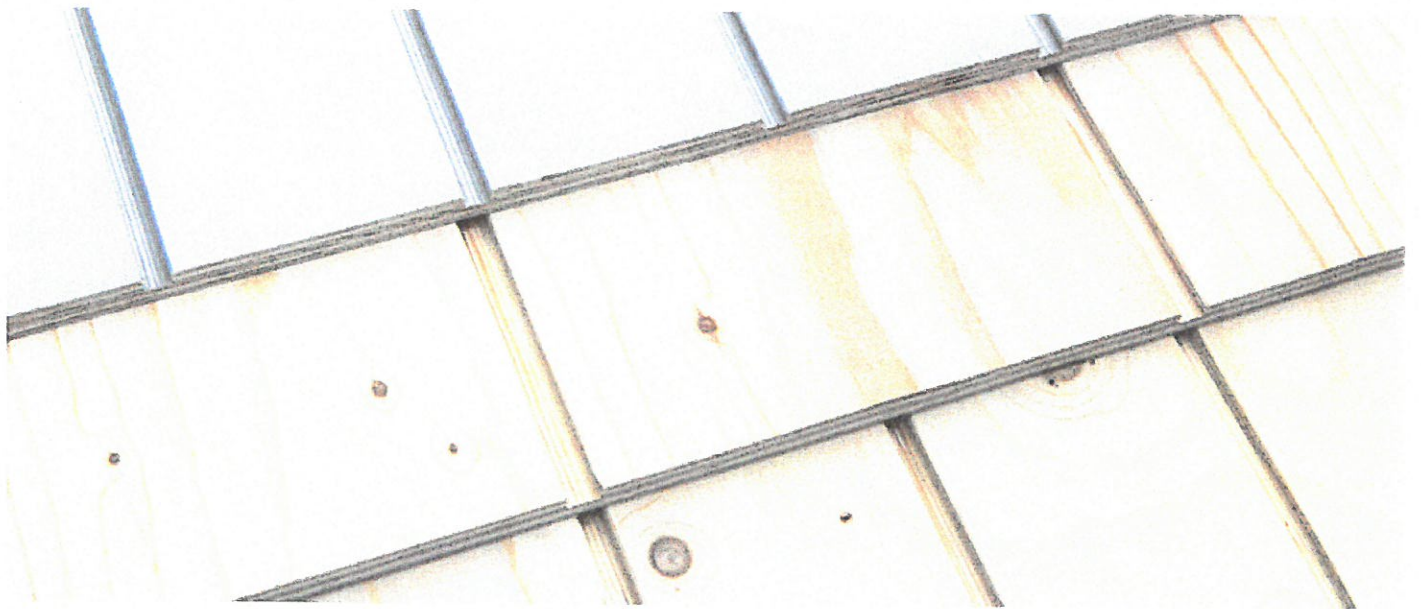
**Forslag nr. 28:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må opføres muret havegrill, skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 29:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må bygge udhuse, skure, osv. I BKL – Krydsfiner PLADE M/SPOR Som sidebeklædning, (sporene skal monteres Lodret). Se bilag 9. Skal indføres i Råderetskataloget.

# BKL - Krydsfinerplader m. spor som sidebeklædning



Eks. på lodret montering

Bilag nr. 9  
TIL FORSLAG 29

**Forslag nr. 30:**

Bestyrelse stiller forslag om at der må lægges fliser på græsarealet ud fra stuen/terrassen. Det skal være samme fliser som der er ved indgangspartiet (30x30cm). I max fuld terrasse bred og max ud til hækken. Se bilag 10 a. Skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 31:**

Bestyrelse stiller forslag om at de 2. værelse lejligheder må lægges fliser på det areal overfor skuret (det som bruges til det ekstra værelse i de 3 værelses) Det skal være samme fliser som der er ved indgangspartiet (30x30cm) Mål 265x410 cm. Se Bilag 10 b. Skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 32:**

Bestyrelse stiller forslag om at man må etablere elstik til udendørs brug, som etableres af Aut. Installatør. Skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 33:**

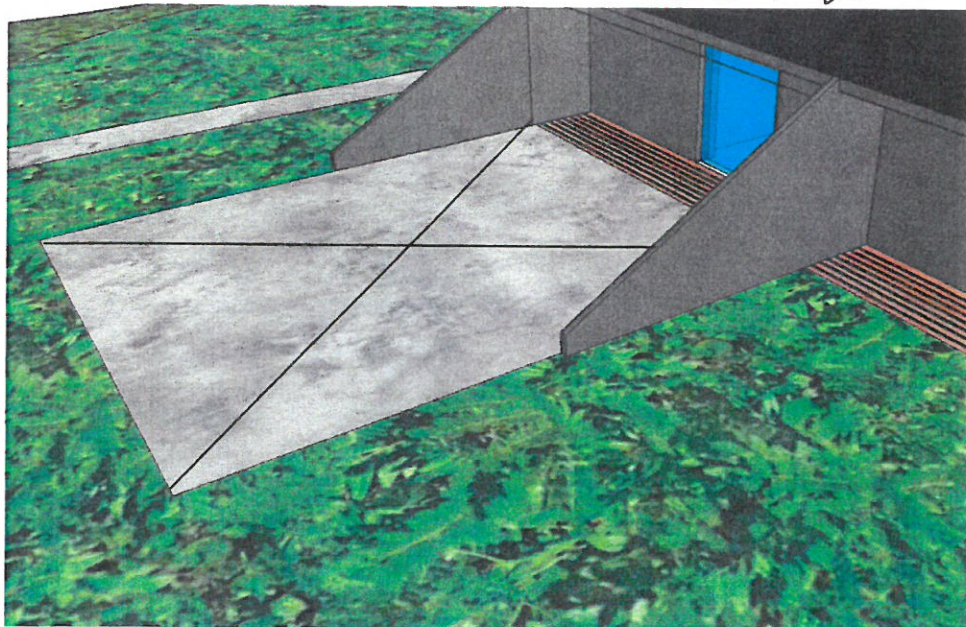
Bestyrelse stiller forslag om at man må opstille sit værksted/skur osv. direkte op af huset, så længe at det kan fjernes igen, uden skade på huset. Skal indføres i Råderetskataloget.

**Forslag nr. 34:**

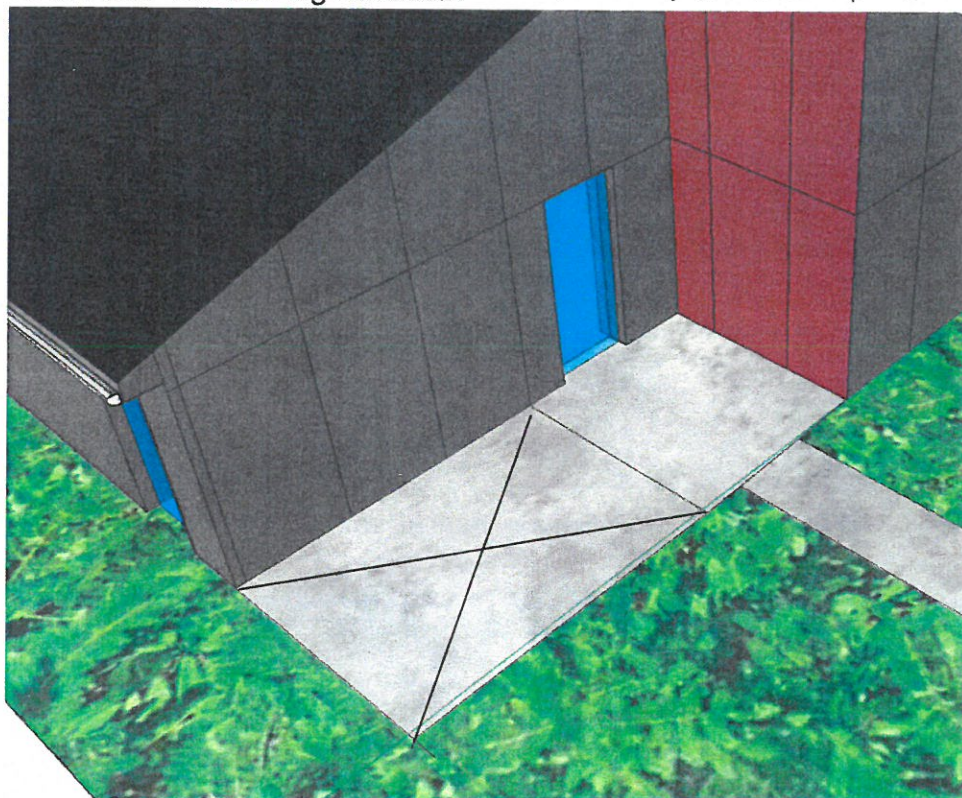
Bestyrelse stiller forslag om at man må bruge gennemsigtige sandwich plader som tag på sit udhus/værksted terrasse osv. Se bilag 11. Skal indføres i Råderetskataloget.

# Flisebelækning af Terresser

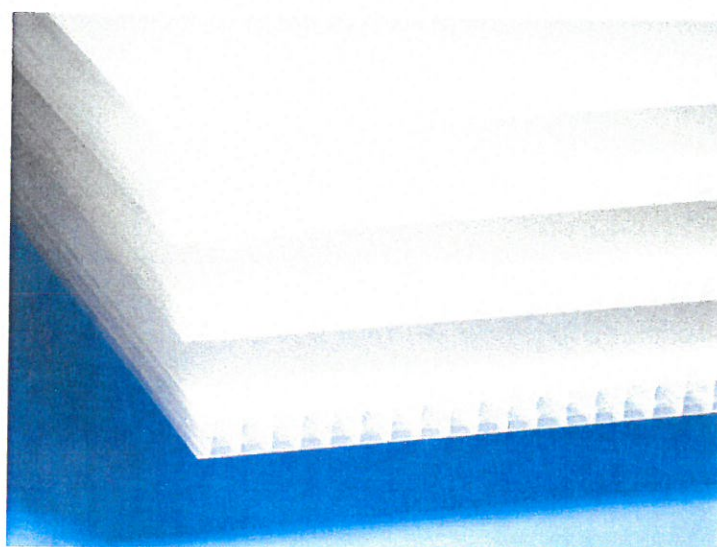
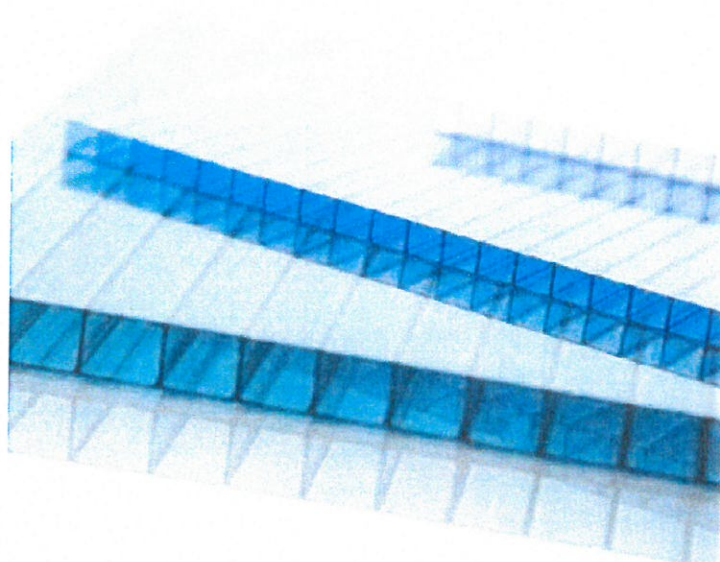
10 a. Fliser ved Stue/terresse - TIL FORSLAG 30



10 b. Fliser ved skur og hoveddør TIL FORSLAG 31



# Sandwichplader



Bilag nr. 11  
TIL FORSLAG 34



# Afdelingsmødet 2016 marienlystvangen

## Forslag Indsendt af Bestyrelsen

**Forslag nr. 35:**

Bestyrelse stiller forslag om at "Bekendtgørelse om forbud om privates hold af særlige dyr" vedtages for Marienlystvangen. Skal indføres under "husorden" Se bilag 12.

**Forslag nr. 36:**

Bestyrelsen stiller forslag om at følgende dyrearter tillades:

**Indendørs dyr.**

Akvariefisk, små gnavere som kanin, mus og marsvin, hamstere og ørkenrotter og forskellige slags fugle som undulater, parakitter, og kanariefugle m.fl.

**Udendørs dyr.**

Høns, gæs, ænder, kalkuner og duer,



## Bekendtgørelse om forbud om privates hold af særlige dyr

I medfør af § 10, stk. 1, og § 28, stk. 5, i dyreværnsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 252 af 8. marts 2013, fastsættes:

### *Forbud mod privates hold af visse særlige dyr*

§ 1. De dyrearter, der er nævnt i bilag 1 må ikke holdes af private, da de kan frembyde fare eller være vanskelige at holde på en dyreværnsmæssigt forsvarlig måde.

### *Straf*

§ 2. Med bøde eller fængsel i indtil 4 måneder straffes den, der overtræder § 1, medmindre højere straf er forskyldt i medfør af anden lovgivning.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

### *Overgangsbestemmelse*

§ 3. Personer, som på tidspunktet for ikrafttrædelse af denne bekendtgørelse lovligt er i besiddelse af et eller flere af de i bilag 1 nævnte dyr, kan fortsat holde disse med Fødevarestyrelsens tilladelse, hvis:

- 1) der indgives anmeldelse til Fødevarestyrelsen om dyreholdet senest 3 måneder efter bekendtgørelsens ikrafttrædelse,
- 2) dyrene mærkes eller på anden måde entydigt identificeres, således at de til enhver tid kan genkendes, og
- 3) der træffes foranstaltninger, således at dyrene ikke kan formere sig.

Stk. 2. Anmeldelsen skal være ledsaget af dokumentation for, at betingelserne i stk. 1, nr. 2 og 3, er opfyldt.

§ 4. Dyr, der holdes med Fødevarestyrelsens tilladelse efter § 3, må ikke overdrages. Fødevarestyrelsen kan dog tillade, at sådanne dyr eksporteres eller overdrages til godkendte zoologiske anlæg omfattet af § 1 i bekendtgørelse om godkendelse og tilsyn af zoologiske anlæg m.v.

Stk. 2. Fødevarestyrelsens tilladelse skal opbevares af besidderen og skal på forlangende forevises.

§ 5. Eksisterende hold af andre dyr end de i bilag 1 nævnte, som er omfattet af denne bekendtgørelse, skal opfylde kravene til dyreholdet senest 6 måneder efter bekendtgørelsens ikrafttrædelse.

### *Ikrafttrædelse*

§ 6. Bekendtgørelsen træder i kraft den 10. marts 2014.

# Forslag ved Afdelingsmøde Marienlystvangen 2016

Indsendt af: Jan Nielsen nr. 153

Sidste år vedtog vi at Bente (nr. 105) og jeg selv (153) var på et "vildtplante hold" Det ønsker vi at fortsætte med, da vi ikke er kommet så langt, vi glemte at ansøge om penge til det sidste år. Vi har nu fået en del frø og kan næste forår udplante dem, uden omkostninger.

**Forslag 37:**

Bente og Jan vil gerne fortætte med "vildtplante hold" og have kompetence til at finde de egnede områder til formålet, uden at det indskrænker vores færden.

**Forslag 38:**

Vi vil gerne have lov til at filme og tage foto med en drone fra luften af hele Marienlystvangen for på den måde at kunne se de helt rigtige steder for planterne. De nødvendige tilladelser vil blive indhentet, og beboerne vil blive informeret. Dronen vil kun flyve i udkanten af landsbyen hele vejen rundt. Mange har udtrykt ønske om mere privatliv omkring terrasserne da der er meget åben, specielt i midten af Landsbyen.

**Forslag 39:**

Forslag om at man må opsætte et stakit/hegn eller lign. Ind til naboen ved græsplænen på 185cm. Skal indføres i råderetten

**Forslag 40:**

Forslag om at man må opsætte et stakit/hegn eller lign. Fra terrassen og ud til hækken. Skal indføres i råderetten

**Forslag 41:**

Forslag om at man må opsætte et stakit/hegn eller lign. På 140cm rundt om sin terrasse. Skal indføres i råderetten.

Venligst  
Jan Nielsen  
Marienlystvangen 153  
Adf.20

## Budget for perioden 01. Januar 2017 - 31. december 2017

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	1.167.825,72	1.239.761	1.205.034	1.217.082	12.048
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	61.673,68	65.000	65.991	70.600	4.609
107		Vandafgift	0,00	0	0	0	0
109		Renovation	52.330,07	52.330	53.400	53.400	0
110		Forsikringer	22.446,60	21.522	22.610	17.098	-5.512
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	12.235,17	10.000	12.000	12.120	120
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0	0	0
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	163.248,00	163.248	163.240	163.240	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	22.160,00	22.160	22.320	22.536	216
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	334.093,52	334.260	339.561	338.994	-567
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	184.621,83	132.754	187.332	219.644	32.312
115	*	Almindelig vedligeholdelse	283.628,47	40.000	40.000	80.000	40.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	0,00	20.000	0	10.000	10.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	-20.000	0	-10.000	-10.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	3.197,61	0	0	640	640
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-3.197,61	0	0	-640	-640
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	36.149,78	35.000	35.000	35.336	336
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.184,30	20.000	13.000	13.120	120
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	18.691,00	0	1.000	1.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	0	500	500	0
		3. Beboeraktiviteter	1.969,90	7.000	7.000	7.000	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	960,30	1.000	1.000	1.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	5.028,15	5.018	5.113	5.218	105
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	10.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	2.288,18	2.544	2.300	2.300	0
		9. Telefonudgifter	782,58	0	1.500	1.500	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	1.780,69	0	2.000	2.000	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	607,21	0	1.000	1.000	0
		13. Repræsentantskabskursus	9.074,25	15.300	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	417,21	300	300	300	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	576.183,85	268.916	304.045	376.918	72.873

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	65.000,00	65.000	100.000	100.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	15.000,00	15.000	0	15.000	15.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	45.000,00	45.000	45.000	45.000	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	12.760,00	12.760	0	13.000	13.000
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>137.760,00</b>	<b>137.760</b>	<b>145.000</b>	<b>173.000</b>	<b>28.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>2.215.863,09</b>	<b>1.980.697</b>	<b>1.993.640</b>	<b>2.105.994</b>	<b>112.354</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	7.115,54	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.115,54	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	398.153	398.153
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>-0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>398.153</b>	<b>398.153</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>2.215.863,09</b>	<b>1.980.697</b>	<b>1.993.640</b>	<b>2.504.147</b>	<b>510.507</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.215.863,09</b>	<b>1.980.697</b>	<b>1.993.640</b>	<b>2.504.147</b>	<b>510.507</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-1.744.560,00	-1.744.437	-1.790.365	-1.790.520	-155
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-45.000,00	-45.000	-45.000	-45.000	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-3.263,00	-26.833	-6.896	-12.050	-5.154
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-458,64	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-8.191,25	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-2.550,00	0	-1.000	-1.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-27.579	-27.579	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	-166.987,44	-164.427	-122.800	-124.024	-1.224
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.971.010,33</b>	<b>-1.980.697</b>	<b>-1.993.640</b>	<b>-2.000.173</b>	<b>-6.533</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	-485.684	-485.684
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-485.684</b>	<b>-485.684</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.971.010,33</b>	<b>-1.980.697</b>	<b>-1.993.640</b>	<b>-2.485.857</b>	<b>-492.217</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-244.852,76	0	0	-18.290	-18.290
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.215.863,09</b>	<b>-1.980.697</b>	<b>-1.993.640</b>	<b>-2.504.147</b>	<b>-510.507</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.805
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1002,39	992,25	10,14
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1027,39	1017,25	10,14
Nettohuslejeændring i %			1,02

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
35 lejemål på	43,8 m2	3.658	37	3.695	2,02
5 lejemål på	54,3 m2	4.236	43	4.279	2,51
Merleje (Totaløkonomisk merinvestering - solcelleanlæg)					
35 lejemål på	43,8 m2	248	3	251	
5 lejemål på	54,3 m2	308	3	311	

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelser
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.099.219,46	1.239.761	1.205.034	<b>1.217.082</b>	12.048
101.2	Prioritetsrente	178.281,54	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	85.854,60	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-223.182,91	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	19.347,83	0	0	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.159.520,52</b>	<b>1.239.761</b>	<b>1.205.034</b>	<b>1.217.082</b>	<b>12.048</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	59.671,83	46.272	67.182	<b>94.094</b>	26.912
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	124.950,00	86.400	120.150	<b>125.550</b>	5.400
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>184.621,83</b>	<b>132.672</b>	<b>187.332</b>	<b>219.644</b>	<b>32.312</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	200.790,40	7.000	7.000	<b>7.000</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	24.073,26	17.000	7.000	<b>17.000</b>	10.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.212,56	0	10.000	<b>40.000</b>	30.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	1.680,08	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	33.753,38	16.000	13.000	<b>13.000</b>	0
	.6 Materiel	6.118,79	0	3.000	<b>3.000</b>	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>283.628,47</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>80.000</b>	<b>40.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	0	<b>10.000</b>	10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	20.000	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afviselser
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>						
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	36.149,78	35.000	35.000	<b>35.336</b>	336
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	36.149,78	35.000	35.000	<b>35.336</b>	336
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	30.184,30	20.000	13.000	<b>13.120</b>	120
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-2.550,00	0	-1.000	<b>-1.000</b>	0
	Netto udgift	27.634,30	20.000	12.000	<b>12.120</b>	120
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	<b>63.784,08</b>	<b>55.000</b>	<b>47.000</b>	<b>47.456</b>	<b>456</b>
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,54	2,50	3,00	<b>2,00</b>	-1,00
<b>Henlæggelser pr. 31/12-2015</b>		<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-101.001,00				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-20.833,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-12.947,46				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2015	-82.737,73				
	Årets underskud 2015 (konto 210)	244.852,76				
	Årets overskud 2015 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2015 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2015 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2015	162.115,03				



**LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 20 Marienlyst**

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bygningsareal: 1804 m<sup>2</sup>

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings- og sitarealer											100				
116120	Udvendig belysning															
116113	Nedgravet container			300												
116113	Skilte			10												
116130	Postkasser								40							
116140	Beplantning															
116210	Fundament									15						
116220	Facade						50									
116230	Tag											50				
116240	Terasse														100	
116260	Fuger og glas														100	
116260	Vinduer / Døre															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.											400				
116320	Sanitet															
116410	Fælles indvendig															
116510	Kloak rens m.m.														100	
116520	Vandvarmer															320
116520	Inverter (solceller)															
116540	vand															
116560	Vaskeri												150			
116610	Plæneklippere/fejmaskine								90							
<b>Arenes totale forbrug</b>				<b>10</b>	<b>300</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>341</b>	<b>441</b>	<b>411</b>	<b>15</b>	<b>550</b>	<b>150</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>320</b>
Årets henlæggelse		65	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Primosaldo konto 401		36														
Ultimo henlæggelse		101	201	291	91	191	241	341	441	411	496	46	-4	96	-104	-324
Anden kap. pr. m <sup>2</sup>																

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

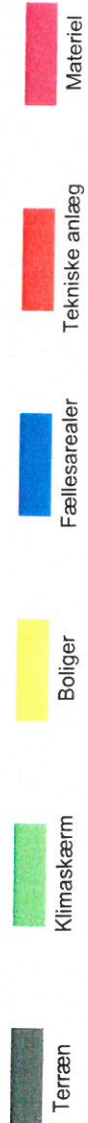
Materiel

LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 20 Marienlyst

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017 Bygningsareal: 1804 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings- og stiarealer			100												
116120	Udvendig belysning			100												
116113	Nedgravet container															
116113	Skilte															
116130	Postkasser			45												
116140	Beplantning										50					45
116210	Fundament	15					15									
116220	Facade	50										50				100
116230	Tag															800
116240	Terasse															156
116260	Fuger og glas															
116260	Vinduer / Døre										154					
116310	Komfurer/køleskabe/lemh.								451							1.500
116320	Sanitet		200													
116410	Fælles indvendig		100					100								
116510	Kloak rens m.m.															
116520	Vandvarmer															156
116520	Inverter (solceller)		615													320
116540	vand															
116560	Vaskeri															200
116610	Plæneklippere/fejmaskine				110											
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>980</b>		<b>255</b>	<b>150</b>	<b>115</b>	<b>451</b>	<b>150</b>	<b>204</b>	<b>50</b>	<b>1.457</b>	<b>1.820</b>				
Årets henlæggelse		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		-1.204	-1.104	-1.004	-1.159	-1.059	-1.109	-1.124	-1.475	-1.525	-1.629	-1.579	-1.479	-1.379	-2.736	-4.456
Anden kap. pr. m2																



## Referat af afdelingsmøde tirsdag den 13 september 2016 afd. 20 - Marienlystvangen

Tilstede: 15 husstande

### Afdelingsbestyrelsen:

Lene Akselsen  
Jan J. Nielsen  
Bo Glad  
John Axelsen  
Emma Holtum

### Administrationen:

Morten Kraft  
Lars Bertelsen  
Lena Hillgaard (ref.)  
Lene Willis

### Dagsorden:

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling af indkomne forslag
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
7.
  - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - c. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Eventuelt

---

### Referat

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen  
**Jan byder velkommen**
2. Valg af dirigent  
**Morten er valgt**
3. Valg af stemmeudvalg  
**Torben 107, Berit 153**
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning  
**Se vedhæftede bilag**
5. Behandling af indkomne forslag (se materiale delt ud til alle beboere i afd. 20 vedr. indkomne forslag)
  - 1) Udhæng i 3 værelses lejligheder over indgangspartiet:  
Forslag stillet af Tove. De beboere der ønsker det, kan gøre det, huslejestigning pr mdr. 47 kr.  
Forslaget ønskes indført i råderetskataloget.  
**Forslag vedtaget**

2)Udhæng efter forskrifterne:

Man må selv lave et udhæng, i råderets kataloget

**Forslag vedtaget**

3)Kompostering:

Varetage Kompostering, ingen huslejestigning. Der skal nedsættes et udvalg, blive enig med bestyrelsen ift hvor det skal placeres.

**Forslag vedtaget**

4-8-39-40-41) Hegn, havelåge, stakit:

Sættes i råderetskataloget

**Forslag vedtaget**

5-10-20) Overdækket terrasse og markise:

Skrives i råderetskataloget,

**Forslaget stemmes ned og skal tages op på et ekstra ordinært møde, hvor der skal være et mere konkret forslag**

3-6-7-9) Terrasse:

**Forslaget stemmes ned. Nyt forslag med mål + forslag om terrassen skal være med fliser/træ pt. tages op på et ekstra ordinært møde.**

11-14-15-16-30-31) Fliser/stier/terrasse:

Fliser efter eget valg i stedet for stenmel

Forslag vedtaget (forslag 11)

**Det er tilladt at lægge fliser efter eget valg, stier og udvidelse/etablering af terrasse. Forslaget nedstemmes og tages op på ekstraordinært møde**

13) Interne indgangssti:

Etablering af fliser på den interne indgangssti. Sættes i råderet. Ens fliser, de der i forvejen er i indgangspartiet. Huslejen stiger. Individuel

**Forslag vedtages**

12) Betalingsvaskeri:

Forslag 1. Betalingsvaskeri fra Nortec

Forslag 2. Betalingsvaskeri fra Miele

Huslejeændring v betalings vaskeri:

Morten vil sende en specifikation til alle beboere/Torben af hvor stor udgift der er til el og vand i vaskeriet. Der er en samlet årlig udgift på 36000 kr.

Skal vi have et betalingsvaskerig:

**Stemmelighed, forslaget er faldet**

17-32) Etablering af udendørsvandhane og el- stik til udendørsbrug

Udendørs vandhane, El-stik til udendørs: **forslag vedtaget**

18) Afskærmning omkring storskrald:

**Forslag vedtages**

19) Flere midler til Bestyrelses kontoen 3650 kr pr år

**Forslag vedtages**

23-24-25-26-27-35-36) Dyrehold i afdelingen:

**10 Høns ingen haner- vedtaget**

**1 Gås - vedtaget**

**Ænder-forslag faldet**

**Kalkuner-forslag faldet**

**Duer- forslaget faldet**

Det er ikke tilladt at holde husdyr iflg bekendtgørelse (bilag 12, s 32)

**Forslaget vedtages**

**Kæledyr**

**Forslaget tillades**

**Havebassin har man ret til at have, skal reetableres ved flytning. Hegn rundt om, så ingen børn kan falde i vandet**

28) Muret havegrill i egen have:

Skal fjernes før man flytter. **Vedtaget**

33) Værksted/skur op af huset:

Det undersøges om man må bygge noget direkte op af huset.

**Hvis man må bliver forslaget stemt for.**

29-34) Udhuse/skure:

Forslag om at der må bygges udhuse + skure. Taget må etableres med sandwichplader

Indføres i råderets kataloget

**Forslaget vedtages**

21) Udskifte hække til anden sort der er egnet til jordforholdene:

**Forslaget vedtages**

37-38) Vildt plante hold, Bente og Jan. + accept filme med en drone:

**Forslag vedtages**

29) Bestyrelsen stiller forslag om at der må bygges udhuse,skure osv i BKL-krydsfiner...materialer som i det øvrige byggeri. Sporene skal monteres lodret.

**Forslag vedtages**

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

**Budgettet er godkendt**

## 7. Valg af bestyrelse

**Der er ikke valgt nogen bestyrelse da der skal være minimum 3 personer i en bestyrelse**

Det er tilladt at lave lokale udvalg, hvilket vi kan arbejde videre med i Storbyen på landsbymøderne.

8. Eventuelt: Man kan hente maling til træterrassen hos Tom eller Lena. Lars undersøger det.  
Fremadrettet ønske om flere pauser til afdelingsmødet