

Referat af afdelingsmøde i afdeling 89 – torsdag den 8. september 2016

Tilstede: 11 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Mads Neergaard Kejser
Mariann Nørhede
Elsebeth Persson
Jørgen Jacobsen

Selskabsbestyrelsen:

Katja Hillers

Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen
Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Opfølgning på markiser/Solafskærmning
- 6 Behandling af indkomne forslag
- 7 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 8
 - a. Valg 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 9 Eventuelt

Ad. 1

Mads Neergaard Kejser bød velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Katja Hillers blev valgt som dirigent.

Ad.3

Lene Nielsen, Sonny Hansen og Kenny Nitschke blev valgt til stemmeudvalg.

Ad. 4

Mads Neergaard Kejser fremlagede beretningen 2015/2016.

Beretningen vil kunne læses i sin helhed på Østjysk Boligs hjemmeside.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 5

Alle fremmødte var rigtig glade for de markiser/solafskærmning, som er blevet monteret i alle lejemål i 2015. Automatikken virker dog ikke helt efter hensigten i tre af de fremmødte lejemål: Rugaards Skovvej 17D, Rugaarden 21B og Rugaarden 23D.

Lars Bertelsen vil kontakte firmaet, som har leveret markiserne, for at få automatikken eftersat

i disse lejemål.

Ad. 6

Forslag nr. 1 – Husnummer på skur

Efter en god debat ændrede bestyrelsen forslaget til **husnummer på følgende blokke:**

11 A-B-C – 13 A-B-C-D – 15 A-B-C-D og 17 A-B-C-D.

Forslaget blev **vedtaget** med 14 ja stemmer, 3 nej stemmer.

Ad. 7

Elsebeth Person gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2017.

Nettohuslejen stiger med 3,38% – primært på grund af den samlede ændring af:

106 Ejendomsskatter stiger

109 Renovation stiger

110 Forsikringer falder

114 Renholdelse falder

115 Almindelig vedligeholdelse stiger

120 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger (pga. flere henlæggelser)

133 Afvikling af underskud fra tidligere år (afvikles over tre år)

Der var en livlig debat vedrørende de grønne områder, om det kunne gøres billigere, men forsamlingen blev hurtigt enig om, at skulle vi ud og købe maskiner til formålet og vedligeholde disse, ville det blive meget dyrere.

Elsebeth Persson gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2017:

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 8

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Jørgen Jacobsen, Rugaarden 23B, blev genvalgt for en 2-årig periode

Lene Nielsen, Rugaards Skovvej 3B, blev valgt for en 2-årig periode

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Alice Clausen, Rugaards Skovvej 11C, blev valgt for en 1-årig periode

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Stig Nørhede, Rugaarden 27A, blev valgt som 1. suppleant

2. suppleant – ingen opstillede

Ad. 9

Bestyrelsen takkede Mads Neergaard Kejser for det store arbejde, han har gjort for afdelingen og ønskede ham held og lykke i den nye afdeling.

Samtidig takkede bestyrelsen Katja Hillers for at bruge en aften som dirigent for afdeling 89.

Der var igen i år en snak om børns færden på cykel/leg i området, administrationen vil opfordre alle til at være meget opmærksomme ved kørsel i bil. Administrationen vil få omdelt en skrivelse til hele afdelingen.