

Referat af afdelingsmøde i afdeling 73, torsdag, den 8. september 2016

Tilstede: 4 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Ib Pedersen
Rosa Christensen
Marianne Berggren

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen
Rikke Wortmann (ref.)
Claus Leiszner

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 7 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Ib Pedersen bød velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad. 3

Søren (nr. 14), Jeanette (nr. 4), Lars Bertelsen

Ad. 4

Marianne fremlagde afdelingens beretning, som omhandlede flagermus i afdelingen, strejfende rotte/rotter og besøg af sikkerhedsstyrelsen i en af boligerne.

Ad. 5

Jeanette gennemgik baggrunden for forslaget, at hun 5-6 steder i kælderen har stående blank vand på gulvet. Efter belysningen af problemet og med erfaringer fra de andre boliger, er det muligvis en utæt kloak der er problemet.

Det aftaltes derfor, at lave hul i kældergulvet, så kloakken kan kontrolleres.

Der bør samtidig sættes en fugtstyret ventilator op i badeværelset i kælderen.

Forslaget udsættes til efter kloakken er kontrolleret og evt. repareret.

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2017. Nettohuslejen stiger med 15,37%

Stigning kommer fortrinsvist fra følgende konti:

Ejendomsskat	1,80 %
Varmemesterordning	6,69 %
Renter	1,66 %
Indfasning af energirenovring vedtaget i 2014	6,01 %

Lars Bertelsen gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2017:

Budgettet blev herefter ikke godkendt, med stemmer 2 for og 6 imod.

Baggrunden for ikke at stemme for budget var ændringen i varmemesterordningen fra timebaseret til afregning pr. lejemål.

Budgettet vil blive tilsendt tilsynet i Skanderborg Kommune for administrativ behandling, jf. § 42 i Almenboligloven.

Ad. 7

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Ib Pedersen og Marianne Berggren blev genvalgt

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Jeannette Boye Rasmussen og Søren Berggren.

Ad. 8

Der var ønske om, at der fremover laves referater af afdelingsbestyrelsesmøder.