

Referat af afdelingsmøde d. 12. september 2016 - afdeling 15

Tilstedeværende

Afdelingsbestyrelsen:

Nanna Kragh Andersen (NA)

Heidi Lykke Rosenberg (HR)

Henrik Jespersen (HJ)

Elaina Askham Petersen (EP)

Administrationen:

Kristian Wind Jensen (KJ)

Foreslagsstiller:

William Emil Bagge Kaarsberg (WK)

Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

NA byder velkommen

Valg af dirigent

HJ vælges som dirigent

Valg af stemmeudvalg

Randi (215) og Emilie (123) er valgt

Frelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

NA fremlægger årsberetningen for det forløbne år.

Der kommer ind på:

- Det nye vaskesystem
- Oprettelsen af haveforeningen
- Udlejning af boremaskiner og stige der er overlagt til bestyrelsen
- Endnu en succesfuld sommerfest og andre arrangementer i samarbejde med aktivitetsudvalget

Behandling af indkomne forslag

WK fremlægger forslag om hold af ude katte.

Beboerkommentarer:

En beboer gør opmærksom på lovgivningen ang. kattehold (bekendtgørelse om mark og vejfred). Der er pligt til at holde sin kat på sit eget område. Hvis en kat kommer en på en andens område, har denne ret til at fange katten og underrette ejeren indenfor 24 timer. Katteejeren holdes ansvarlig for eventuelle skader, katten påfører på den andens område.

I den forbindelse spørger samme beboer også om hvad WK tænker der skal gøres hvis en kat kommer ind i en andens lejlighed. Her svares der at vi er gode naboer, som bor tæt på hinanden. Derfor burde det ikke være et problem at fortælle ejeren af katten hvor den er.

HJ knytter en kommentar til bekendtgørelsen om mark og vejfred. Her påpeges det at hvis man indfanger katten, har man pligt til at pleje den. Desuden, hvis katten skader personer eller genstande på den andens område, har personen ret til at aflive katten.

En anden beboer fortæller at hun bor ved siden af nogle beboere, som har udekatte og at hun selv er meget allergisk overfor katte. Hun har flere gange haft katte inde hos hende og vil derfor gerne vide hvad hun skal gøre hvis forslaget kommer igennem. Da der er døre i underetagen og ikke vinduer, er det svært at lufte ud uden at risikere at få katte indenfor. Andre beboere udtrykker bekymring for samme problemstilling. WK fortæller om at have oplevet lignende problemer. Han har oplevet at hvis der sprøjtes vand på kattene, kommer de ikke igen. Yderligere foreslår WK at man kunne lave nogle regler for hvornår kattene må være udenfor, for at afhjælpe problemet (evt. om natten, da katte er nattedyr). Dog er det svært at styre hvornår kattene kommer hjem igen, så det kan blive problematisk at håndhæve. Til dette kommenterer en beboer at for mange regler i afdelingen kan blive et problem. For hvem skal holdes ansvarlig for at håndhæve dem?

En beboer fortæller om at have fået skader på ejendele pga. udekat, uden at kunne nå at indfange katten før den løb væk igen. Beboeren udtrykker at erstatningskravet ikke hjælper meget i sådan et tilfælde.

Flere beboere udtrykker bekymring om at det kan være svært at styre udekatte, både mht. slåskampe og parring mellem kattene. Der udtrykkes bekymring for den ekstra larm der vil komme i området. Yderligere udtrykkes der bekymring for at mange katte søger skygge under biler, hvilket kan udgøre en fare for dem. Her fortæller en beboer at hun har erfaring med at katte hurtigt lærer hvor der er sikkert og hvor der ikke er. Yderligere gør hun opmærksom på at der allerede er larm fra indekattene, fordi de holdes indenfor i stedet for ude.

Der påpeges også at vi skal forholde os til reglerne om udekatte på grundejerforeningens områder, da de ligger så tæt op ad afdeling 15s områder. Der vil nok gælde andre regler der.

En beboer spørger om der er krav om at udekattene skal være steriliseret. For hvis der ikke er, kan der lige pludselig komme mange vilde katte i området. EP fortæller at krav om sterilisering ikke er med i forslaget, så det bliver ikke et krav.

Angående den foreslåede eventuelle kvote på antallet af udekatte, mener en beboer at det kan sænke tilflytningen til Stavnsvej. Hvis ejere af udekatte ikke er garanterede at kunne beholde kattene, når de søger efter bolig i afdeling 15, kan det betyde at de søger andre boliger i stedet for.

Der stemmes med stemmesedler

I alt 17 husstande deltager

26 stemmer imod

6 stemmer for

2 blanke stemmer

Forslaget er ikke vedtaget

Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

EP gennemgår budgette for 2017.

I 2017 stiger huslejen med 0,62%.

Beboerkommentarer:

En beboer spørger om hvad stigningen på 240.000 kr. på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser er. EP fortæller at kontoen bliver brugt til vedligeholdelse af områderne i afdeling 15. KJ fortæller yderligere at stigningen fra 2016 til 2017 er en planlagt overfladebehandling af bygningerne (klimaskærm)

Budgettet bliver enstemmigt godkendt

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

NA og HJ er valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Michelle Hedemann er valgt som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

William Emil Bagge Kaarsberg og Line Hjelm Christiansen er valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Eventuelt

Formanden for haveforeningen fortæller kort om haveforeningen og henviser til kontakte foreningens bestyrelsesmedlemmer hvis man er interesseret i at være medlem eller bare hjælpe til.

Repræsentanter fra aktivitetsudvalget søger flere medlemmer og fortæller i den forbindelse om aktivitetsudvalgets opgaver.

Yderligere fortælles der om Danish Café, hvor udvekslingsstuderende i afdeling 15 kan komme og øve sig i at tale dansk. Der ønskes flere frivillige til at være med.

En beboer beder afdelingsbestyrelsen om at overveje om nogle af de aktiviteter som beboerne betaler for, kan lægges ud til beboerne i stedet for. Dermed kan eventuelle huslejestigninger holdes nede, da huslejen er steget meget de sidste to år. Hertil fortæller KJ at fx DanJord har en 5-årig kontrakt, som vi ikke sådan lige kan komme ud af. Dermed er det ikke sikkert at der er meget beboerne kan gøre selv. EP fortæller at den store huslejestigning sidste år skyldes at planlægningen for de planlagte og periodiske vedligeholdelser og fornyelser er udvidet fra 15 år frem til 30 år frem. Dette er gjort fordi der var mange vedligeholdelser og fornyelser som ikke var med 15-årsplanen og dermed var huslejen reelt set for lav. Dette er nu reguleret, så en så stor huslejestigning bør ikke gentage sig inden for det næste lange stykke tid.

En anden beboer fortæller om større og større problemer med vaskemaskinerne og tørretumblerne. Tøjet lugter dårligt efter både vask og tørring. En anden beboer oplever også at vaskemaskinerne laver huller i tøjet og beder om at få tromlerne tømt. Yderligere er nogle beboere ikke tilfreds med rengøringen i vaskehuset. HR fortæller at vaskehuset ser flot og rent ud efter rengøring, men at det meget hurtigt bliver beskidt igen. Dermed er det ikke rengøringen der er et problem.

Flere beboere er ikke tilfreds med rengøring af vinduerne. Der menes at vinduerne ser værre ud nu end før. EP fortæller at afdelingen lige har fået ny vinduespudser, og at bestyrelsen har besluttet at give vinduespudseren en chance til, før en klage indgives.

Yderligere udtrykker en beboer utilfredshed med renligheden i udeområderne i afdeling 15. Her opfordres der til at rydde op efter sig selv.

En beboer fortæller at flere udvekslingsstuderende ikke kan finde ud af det nye vaskesystem. Der spørges efter en vaskevejledning til de udvekslingsstuderende.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Ref./EP