

## **Referat fra afdelingsmøde d. 19. september 2016**

Tilstedeværende husstande: 16.

### **1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.**

Magnus (formand) byder velkommen og åbner mødet.

### **2. Valg af dirigent.**

Simone Nielsen er indstillet fra afdelingsbestyrelsen, og vælges uden indsigelser.

### **3. Valg af stemmeudvalg.**

Johanne Pedersen og Henriette Heckmann vælges til stemmeudvalg.

Da Simone Nielsen er på valg overtager Magnus Borst posten som medlem af stemmeudvalget i stedet for dirigent, Simone.

### **4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning.**

Kasper fremlægger årsberetningen.

Der er kommet kanalplan på internettet for at undgå interferens. Der opfordres til at man bruger tænd/sluk-knappen i stedet for reset-knappen hvis der opleves problemer.

Der er kommet nedgravede skraldespande, og der er planer om at lægge fliser ved hjørnet af Ryhavevej både ved papcontaineren og ved hjørnet af nr. 10

Tørretumblerene er blevet repareret, dvs. udsugningen er blevet fikset.

Borde-bænke sæt er blevet opstillet og taget i brug.

Der har været sociale arrangementer i årets løb, med fin opbakning, herunder årets sommerfest.

### **5. Behandling af indkomne forslag.**

Der er ingen indkomne forslag til behandling.

### **6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Rikke fra Østjysk Bolig, Controller, fremlægger driftsbudgettet:

Huslejestigning på 1,33% (42-50 kr. pr. måned). Stigningen skyldes ydelser på et lån, med ca. 1% - ydelsen indeksreguleres hvilket er årsagen til stigningen.

Der er sket en besparelse på 17.000 kr. grundet forsikring - den nye dækker mere og er billigere.

Renholdelse (Ungdomsbolig Center, grønne områder og vinterforanstaltninger), stigning på 22.000 kr. som både er stigning til varmemestre samt en indeksregulering.

Indtægter: Renten er sat ned. Der er blevet budgetteret en renteændring på ca. 1 procentpoint, hvilket betyder en stigning i udgifter.

Vedligehold: Der er planlagt føromtalt sti (flisebelægning, se under årsberetningen), samt en ventilationsservice, der udføres hvert år.

### **7. Valg.**

A. *Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.*

Det foreslås fra Rikke (Østjysk Bolig) at der vælges afdelingsmedlemmer, og dem der får 3. og 4. flest stemmer automatisk vælges ind som suppleanter. Afdelingsbestyrelsen præsenterer kort hvad det at være medlem af afdelingsbestyrelsen går ud på.

Følgende stiller op:

Simone Nielsen (er på valg)  
Jesper Gregersen.  
Mathias Moesgaard Nielsen.

Hver af de opstillede giver en kort præsentation af sig selv.

*Resultatet:*

26 stemmer til Jesper  
28 stemmer til Simone  
6 stemmer til Mathias.  
Jesper og Simone er valg ind. Mathias accepterer at være suppleant.

#### *B. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.*

Følgende stiller op:

Nanna Graves.

Nanna og Mathias (se under valg til medlemmer af afdelingsbestyrelsen) er valgt ind som suppleanter.

#### **8. Eventuelt.**

Der er lavet skraldespande på Rytøften, og den ene er ubenyttet. Karlo siger, at det er Aarhus kommune der har besluttet at der i fremtiden skal opstilles glascontainere. Det ligger ganske vist et stykke ude i fremtiden, men for at undgå en fremtidig udgift reserveres den ene skraldespand allerede nu til glas.

Der er et cykelstativ ved nogle fliser på Rytøften som ikke er samlet. Der tages kontakt til Karlo.

Der anmodes fra afdelingsbestyrelsens side om, at der ved en defekt lampe, beskadigelser på fællesarealer mv. rettes henvendelse til afdelingsbestyrelsen i stedet for Karlo, således at han kun skal tage kontakt til en enkelt, og hvis det bliver afdelingsbestyrelsen, kan denne nemmere videreformidle beskeder til beboerne.

Hvis der er et akut problem så skal man naturligvis rette henvendelse til Karlo, medmindre det er uden for hans arbejdstid. Uden for arbejdstid skal der rettes henvendelse til akuttelefonen - men KUN hvis det ABSOLUT IKKE kan vente til næste arbejdsdag. Telefonnumre kan findes i den udleverede pjece eller på Østjysk Boligs hjemmeside.

Cykeloprydning er planlagt til november.