

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: onsdag d. 1. februar 2023, kl. 17:30-19:30, Fælleshuset, Rymarken 33

Tilstede: Alex, Mohammed, Sonya, Abdinasir, Hannan, Magnus (deltager fra punkt 6)

Fraværende: Abdinur, Rasul

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent - Cæcilie
2. Valg af ordstyrer - Alex
3. Godkendelse af referat - ✓
4. Status på helhedsplan v. Bente & Kim

A.

Udviklingssekretariatet er sammen med Den Boligsociale Helhedsplan ved at skrive en ansøgning til "Her gror vi – puljen" under Nordea-fonden, der søges om lige under 1.000.000.

Fokus er på at skabe grønne rum og -fællesskaber og gennem en masse aktiviteter og workshops lærer deltagerne om bæredygtige og sunde, grønne tiltag.

Konkret søges der ud over aktivitetsmidler til 4 tiltag, som kommer beboerne til gode:

1 Orangeri/Grøntværksted i et gammelt aktivitetsrum (Hertil bidrages også fra Helhedsplanen)

2 Flere beboerhaver

3 En rullende have – en brugbar, sjov og særlig kommunikationsplatform, for bl.a. at gøre obs på haver og aktiviteter

4 Opgradering af gårdrummet med bær – mere biodiversitet, flere bær og bier mv. (i tråd med forslag på afdelingsmødet sidste år).

Projektet binder indsatsen fra Den boligsociale Helhedsplan sammen med Udviklingssekretariatets arbejde.

Det vil også være dejligt at have AB6s opbakning- det er også et krav fra fonden at der netop er lokal opbakning.

Abdinasir: hvordan kan man få noget med op på altanerne. Så man ikke behøver have en have, men kan bruge altanen. Måske man kan projektet indeholde at man kan få lidt vejledning til hvordan man kan udnytte altanerne, hvad der kan gro her osv.

Man kan evt. også kigge til Verdens Haverne i Gellerup. Bente: rigtig god ide, det kunne være en fin aktivitet i planterummet, så vi kan få bredt ”de grønne fingre” ud til alle.

Mohammed: Flere af de haver som allerede er vil være en god idé. Der har tidligere været haver/kolonihaver, der hvor der nu er fodboldbaner, det var populært. Mere af det frem for de små bede med fx jordbær som ikke bliver brugt ret meget.

Ift. aktivitetsrum er der stor efterspørgsel på status omkring dem. Det aftales, at der kan holdes et særskilt møde omkring dette, da der er mange elementer i det.

AB6 bakker op om ansøgningen, og inviteres med i en følgegruppe, når/hvis vi får midlerne. Der kommer en opdatering når vi får besked (ansøgningsfrist 22. februar 2023 med svar i juni 2023).

B.

Aarhus Kommune er ved at udarbejde en Kvartersplan for ”Centerområdet”.

Udviklingssekretariatet er i tæt samarbejde med kommunen omkring planen og Bente og Cecilie fra Borgmesterens Afdeling (BA) har også tidligere været forbi AB6 for at få input til planen.

Udviklingssekretariatet og BA vil gerne komme forbi Fælleshusets Fødselsdag (den 17 marts) og præsentere Kvartersplanen for beboerne, så de kan komme få inputs til planen.

Vi er ved at undersøge, om borgmesteren kan komme forbi til fødselsdagsfesten.

AB6 opfordrer til, at man laver noget visuelt til at præsentere det, da mange har svært ved at forstå planerne.

Kunne det evt. være videoer?

Alex: det kunne fx være skitser af hvordan man forstiller sig hvordan de nye bygninger, sammen med Fælleshuset mv. Så kan beboere tegne stier, blomsterbede, opholdsrum mv ind på tegningerne evt. suppleret med tekst.

AB6 opfordres til at melde ind til Bente hvis de har ideer til, hvordan det skal præsenteres for beboerne, så de bliver bedst muligt inddraget.

Abdinasir vil gerne være med i en arbejdsgruppe.

Alex spørger ind til om man kan gøre noget ved "lines of desire" der er i området (de stier der bliver trådt udenom de lagte stier).

- Det er tænkt ind helhedsplanen.

C.

Kort status om hvor de er med helhedsplanen,

Først og fremmest – Udviklingssekretariatet vil gerne mødes med AB6 og fortælle mere- det har været efterspurgt et stykke tid.

Abinasir ville gerne være bindeled mellem Helhedsplanen og AB6.

Der mangler forsat en nedrivningstilladelse, først herefter kan der opsiges beboere de pågældende blokke.

Kim fortalte kort om det arbejde der pågår med nedrivningsudbud, Kvartersplanen, salg af Center- og Vandtårnsgrund og udbudsstrategi.

Vi er med i arbejdet om Kvartersplanen, således at de nye boliger kommer til at hænge bedst muligt sammen med vores boliger og så vi sikrer at veje og stier er trygge og ligger hvor de giver mest mening.

Kvartersplanen skal også danne grundlag for byggeretterne i det, der udbydes.

Helhedsplanen skal kvalificeres yderligere – dvs. at de skitser som er godkendt, skal der arbejdes videre med i den kommende tid. Her vil der også være inddragelse af beboerne.

Vandtårnsgrunden er også under udvikling og forarbejdet til lokalplanen opstartes nu. Der er flere ting som skal afklares – kan Vandtårnes bevares og hvor skal pengene findes til vedligehold og drift? Det kan Afd. 6 jo ikke betale. Aarhus Vand skal bygge et nyt.

Må man bygge Supermarked så tæt på Hasle Center (Hasle torv, som er butikscenter), der skal formentlig være et "mobilitetsknudepunkt" på Ringvejen – et sted hvor man hurtigt kan skifte mellem forskellige former for offentlig transport.

Forlængelsen af Hasle Centervej ud mod Viborgvej er stadig på tegnebrættet.

Alex: det er lidt uheldigt, at der kommer mere trafik igennem boligområdet. Meget vigtigt at man har fokus på den blødetrafik.

Det er også noget Bente og co. har fokus på, og ligeledes kommunen. Vejen (pt. kaldet boliggeden) kommer til at være en "stille vej" hvor der skal køres langsomt.

Mohammed: Busstoppet lige udenfor Fælleshuset er meget ubejligt, det stopper trafikken når man skal rundt i krydset.

Det vil Bente også tage videre med til kommunen.

5. Opfølgning på brev til beboerne om ophold og oprydning i opgange

Brevet er blevet sendt rundt til medlemmerne inden mødet og er godkendt.

D. 14. februar afholdes der møde for beboerne i de nedringstruede blokke. Abdinasir og Sonya kommer til mødet evt. Alex og Mohammed.

6. Behandling af ansøgning om udlån af Fællesskabernes huset.

Det besluttes at foreningen kan bruge huset de 4 uger de ansøger omkring.

Kommer der andre ansøgninger, vil de blive vurderet af bestyrelsen som andre ansøgninger.

7. Drøftelse af samarbejde med boligsocial helhedsplan om sociale arrangementer.

Til sidste møde blev det boligsociale årshjul præsenteret og det skal vurderes om aktiviteterne heri skal være en del af AB6's årshjul.

Der er en drøftelse for og imod at være en del af aktiviteterne.

Tidligere har der været meget stor adskillelse mellem Det boligsociales aktiviteter og afdelingsbestyrelsens. De har hver deres midler at arbejde med og der er måske ikke grund til at blande det sammen.

Hvis afdelingsbestyrelsen er en del af også de boligsociales aktiviteter, kan de være med til at styrke beboernes stemme i aktiviteten, det vil også sende et signal til beboerne om at aktiviteten er for dem og noget de kan blive en del af at planlægge. Det giver også mening hvis man skal tænke langsigtet og i forankring af aktiviteterne da det boligsociales arbejde får færre og færre midler til aktiviteter og at deres fokus netop er på at tænke i forankring og udvikling.

Slutteligt er der allerede kommet positive kommentarer fra beboere der sidder med i planlægningen af Fastelavnsfesten omkring at en repræsentant for AB6 også deltage. Beboeren påpegede at det ikke er sket før og det er en dejlig udvikling.

Det besluttes at så vidt muligt giver det mening at være en del af planlægningen vil AB6 gerne være det.

Medlemmerne fordeler sig på aktiviteterne som følgende:

1. Fastelavn – Abdinasir
2. Fødselsdagsfest – Abdinasir og Sonya, Alex
3. Færdigfest – Hannan, Magnus
4. Sommerfest – Den tager det boligsociale da AB6 har andre planer omkring sommer ift. kulturfesten
5. Halloween- Forbliver også en aktivitet hos det boligsociale og lokale ildsjæle.
6. Julearrangementet – Sonya, Magnus
7. Sundhedsuge – Sonya og Abdinasir

8. Fremstilling af årshjul for afdelingsbestyrelsen til ophængning

1. Tidspunkter og tovholdere

Juni:

Sommerudflugt – Abdinasir, Mohammed, Sonya

Juli:

Kulturfest -Mohammed, Hannan

December:

Tysklandstur – Sonya, Mohammed

Pensionist julefrokost – Magnus, Sonya

Årsafslutning – Hannan, Mohammed

Disse aktiviteter sammen med aktiviteterne i samarbejde med det boligsociale er plottet ind i årshjulet



2. Budgetter for et helt år:
200.000 til beboere aktiviteter og 100.000 til kulturfesten (I alt 300.000 kr.)
Der er ansøgt om penge til at støtte følgende aktiviteter:
 - i. Banko en gang om måneden. Der søges 3.015 kr. hertil. Det er godkendt.
 - ii Dans for kvinder, en gang om ugen. Der søges 10.125 kr. til honorar til underviseren.
Det vurderes at de kan søge pengene gennem Aarhus Kommune Sport og Fritid, Abdinasir vil hjælpe med at søge støtte til dette.
3. Udvalgelse af tovholdere – se ovenstående.
4. Afslutningsfest – se ovenstående.

9. **Kulturfest (der skal nedsættes arbejdsgruppe)** – udskydes til næste gang
10. **Udvalg af tovholder til de enkelte arrangementer.** ✓ se ovenstående.
11. **Forslag til velkomstgave til nye beboere** – udskydes til næste møde
12. **Arbejdsgruppe for renholdelse af opgange** – udskydes til næste gang
13. **Drøftelse af udsmykning af opgange** - udskydes til næste gang
14. **Evt.**

Svar på spørgsmål til Driften fra mødet d. 04.01.2023

1. Der er ikke lys i en del af gadelygterne på Bispehavevej. Nogen har set at Brd. Bagner (elektrikerne) har været ude at se på det, men det fungerer stadig ikke. Hvornår forventer man at det bliver ordnet?
 - a. **Bagner er på sagen, men det er efter sigende lidt kompliceret så vi har ikke en tidshorisont på hvornår det er færdig, men vi sørger for at rykke for det med jævne mellemrum**
2. Samtidig er der meget farlig kørsel omkring de nye p-pladser ved fx BHV 123. Der er ikke mærkninger omkring ubetinget vigepligt som ellers virker naturligt og derfor forvirrer en del bilister. Kan man lave det? Og kan der blive sat spejle op så man kan se om der kommer biler rundt i svinget?
 - a. **Nej ikke lige nu, for vi kender ikke helt hvordan vejens forløb skal være før vandtårns grunden er solgt - Måske skal der være udkørsel til Rymarken via Bispehavevej, men jeg tror Bente måske ved mere om det**
3. Det er også observeret at der er lavet små huller i jorden og står målepinde omkring BHV 117 og 99. Hvorfor gør der det? Bestyrelsen ønsker at blive informeret omkring forskellige prøver/undersøgelser der pågår i området, så de kan besvare beboerens spørgsmål omkring hvad der foregår.
 - a. **Det ønsker vi også i Driften, for vi ved ikke hvad det er til – Måske er det miljø undersøgelser og hvis vi finder ud af hvad det er så skal jeg nok skrive**
4. I vaskerummet i BHV 105 kan man ikke vasketøj efter kl. 19.00 (man kan godt bruge tørretumblerne til senere), hvordan kan det være?
 - a. **Der er umildbart ikke noget galt med maskinerne. Derfor tror vi at det enten er fordi at vaskemaskinerne har været bestilt til et andet vaskekort, så skal man nemlig vente 20 min før bestillingen ophører, eller også forsøger man at start vasken op, men vasketiden er for langt så den løber over kl. 21.00 hvor vaskehuset lukker**

Mange hilsner

Torben Brandt
Driftschef