

## **Rønnehegnet, Afd. 9.**

### **Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 01.02.2022**

#### Tilstede:

Lone Jespersen – LJ, Formand

Michelle Hedemand – MH, næstformand

Anne Marie Eriksen - AE

Yvonne Asmussen –YA

Poul Hansen – PH, 1. suppleant

Peter Eriksen, PE, 2. suppleant

#### Fraværende:

Pia Sørensen - PS

Tenna Pedersen – TP

Robert Jensen - RJ

#### Kopi: Øjba

#### Dagsorden

1. Godkendelse af foregående referat

Der var skrevet forkert dato for næste møde for afdelingsbestyrelsen, samt at listen med hvem der var tilstede og ikke tilstede ikke var helt korrekt. Resten er godkendt.

2. Beboerhenvendelser

4 henvendelser om leje af fælleshus

1 henvendelse om leje af gæsteværelser

3 henvendelser med tilmelding til fællesspisning

Henvendelse om at der holder varebiler på parkeringspladser ved etape 1, som ifølge husordenen henvises til at holde ved parkeringspladserne i etape 3 og ved storskrald i etape 2. (Husorden punkt 4 "Motorkøretøjer"

<https://www.oestjyskbolig.dk/Files/Images/2022-09-September/Husorden-afd-9-sep22.pdf>).

Beboeren henvender sig grundet at vedkommende skulle bakke ud ved siden af og næsten var ved at kører ind i et barn da varevognen skygger for at kunne se folk og biler der kommer. Henvender beskriver at der på andre parkeringsområder er opsat skilte der viser at varevogne ikke må holde i parkeringsbåsene. Afdelingsbestyrelsen går videre med henvendelsen om hvorvidt der kan findes en løsning.

### 3. Driftscenteret

Afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på at etape 4 har endnu ikke fået nøgler til storskrald i etape 2.

### 4. Østjysk Bolig

Repræsentantskabet og afdelingsbestyrelserne er inviteret til orienteringsmøde d. 28. februar. Mødet omhandler bl.a.: Nyt administrationskontor, organisationsplan og roller i administrationen og status på nybyggerier. Flere fra afdelingsbestyrelsen deltager ved mødet.

Afdelingsbestyrelsen har henvendt sig hos juristen i Østjysk bolig for 1) afklaring af hvor længe gæsteværelser kan lejes ud i længere perioder samt hvorvidt 2) fælleshuset er underlagt rygeloven.

Ad. 1) Juristen skriver at det kun er muligt at leje gæsteværelser i en kortere periode, da der skal være tale om et låneforhold, hvor værelset kun kan lånes i en kortere periode (nogle få dage) For perioden opkræves der en beskedent betaling til dækning af de faktiske udgifter til f.eks. el, vand, varme mv. i modsat til en fast m2- pris som der opkræves i forbindelse med et lejeforhold.

Ad 2) Fælleshuset er ikke underlagt rygeloven, men det kan stilles som forslag ved afdelingsmøde at fælleshuset skal gøres røgfrit. Afdelingsbestyrelsen vil drøfte dette videre om der evt. skal stilles forslag herom til næste afdelingsmøde.

### 5. Opfølgning af beslutninger

Intet nyt

### 6. Budget og regnskab

Intet nyt

### 7. Kondirum

En beboer skal have depositum tilbage for nøgle til kondirum.

Det er tid til at få opkrævet for kondirummene. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til Østjysk Bolig om, hvordan dette skal foregå.

### 8. Udlejningslokaler

Der er fortsat udlejet.

Afdelingsbestyrelsen vil gøre opmærksom på, at betaling for leje og depositum skal være kontakt, som det også fremgår på afdelingens side på Østjysk Bolig og i facebookgruppen.

9. Aktiviteter

Der er fællesspisning i fælleshuset for afdelingens beboere d. 16. februar.

Der tales om at lave en fælles arbejdsdag for at hundegården ses efter. Dette vil være for alle beboere der har lyst til at deltage.

10. Grundejerforeningen

Der er blevet adspurgt, hvornår hundegården må benyttes.

Dette fremgår ikke af nogen husorden. Hundegården er på et fællesområde, delt med grundejerforeningen. Hundegården kan benyttes hele døgnet. Afdelingsbestyrelsen opfordrer til, at man altid tager hensyn til, at det er et fællesområde, at der er beboelse i nærheden og man tager hensyn ud fra, hvilket tidspunkt på døgnet det er. Derudover skal god ro og orden altid overholdes efter lov og regler.

11. Evt.

Intet at bemærke

12. Næste møde

1. marts