

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: onsdag d. 4. januar 2023, kl. 17:30-19:30, Fælleshuset, Rymarken 33, 8210 Aarhus

Tilstede: Rasul, Alex, Abdinasir, Mohammed, Magnus, Sonya, Hannan
Fraværende: Abdinur

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Referat:

1. Valg af referent

Cæcilie

2. Valg af ordstyrer

Alex

3. Godkendelse af referat

Referat er godkendt

4. Information fra Boligsociale helhedsplan v. Malene og Cæcilie

Malene gennemgår de store fællesarrangementer i Bispehaven, som det Boligsociale faciliterer.

Det er arrangementer, der er udover de daglige opgaver, som de boligsociale medarbejdere varetager indenfor fx beskæftigelse, børn og unge mv.

Til de forskellige arrangementer er der lavet forslag til en arbejdsgruppe, hvor et par boligsociale medarbejdere er repræsenteret samt forskellige samarbejdspartnere. Fx er der et forslag om, at AB6 er med i arbejdsgruppen til Fødselsdagsfesten og Julearrangement og sundhedsugen.

Det er dog kun et oplæg, og AB6 må naturligvis gerne være med i andre, flere eller færre end der, hvor de er sat på, hvis de synes, det giver mening.

Det skal ses som et samarbejde på tværs, da vi alle har et fælles mål om at styrke områdets sammenhængskraft og arbejder for beboerne i Bispehaven.



På mødet bliver der givet følgende tilkendegivelser:

Sonya ønsker at deltage i fødselsdag, sommerfest, færdigfest og sundhedsuge.

Abdinasir ønsker at deltage i fastelavn, fødselsdag, færdigfest og sommerfest.

Det bliver drøftet mere i detaljer til næste møde, hvordan AB6 kan se sig selv ind i det boligsociales tanker om fællesarrangementer og hvordan det passer sammen med AB6's eget årshjul. Her vil der også være ønsker om et samarbejde med det boligsociale på nogle områder.

5. Evaluering af sociale arrangementer

a. Julefest (forslag om at kunne at tage en gæst udefra med)

Pensionistjulefrokosten gik godt, men der var mange til arrangementet, der gav udtryk for, at de var kede af beslutningen om, at man ikke kunne tage en gæst med til arrangementet, som de har kunne tidligere.

Flere føler sig lidt utrygge ved at komme alene, og det, at de har haft en enkelt gæst med, har gjort det nemmere for dem at komme afsted. Det har været hyggeligt, selvom der har været gæster med.

Det beslutes, at man gerne må tage 1 gæst med næste år, men at egenbetalingen for gæsten er det dobbelte, som det er for beboeren.

Når man kommer nærmere tidspunktet, skal der ses på, hvordan det vil fungere rent praktisk omkring maden, hvis der ikke er en café på det tidspunkt.

b. Afslutningsfest

Der kom mange mennesker, og det var en god aften.

Det var lidt noget rod at, der var bestilt pizzaer fra to steder; det skal man ikke gøre en anden gang.

Det vil også være en god idé til en anden gang, at man har set på stedet i forvejen, og lavet en plan for, hvordan det skal sættes op osv. Så kan man også overdrage planen til en af de andre medlemmer, hvis man fx bliver syg.

Der var også lidt forvirring omkring planlægningen, da det skete med lidt kort varsel. Det forsøges at gøres bedre i år.

Der er enighed om, at hvis det skal laves igen, kunne det være en god idé at det bliver en afslutning på året, hvor man får præsenteret, hvad AB6 har lavet det sidste år, og beboerne evt. kan byde ind med, hvad de synes om det, der har været planlagt, og kan komme med ideer til, hvad der skal ske i det nye år.

Om det skal forsætte næste år, beslutes til næste møde.

- c. Andre arrangementer også fremtidige
Det vil blive drøftet næste gang.
Til næste møde vil der blive lavet et årshjul og nedsat arbejdsgrupper med tovholdere.
Alle medlemmer af bestyrelsen bedes derfor til næste gang have tænkt over, hvilke arrangementer de gerne vil være en del af.

6. Drøftelse af ramme for beboerarrangerede arrangementer

I forhold til de arrangementer, som beboerne selv står for og kan søge aktivitetsmidler til, er der et forslag om, at der laves retningslinjer for, hvad der kan søges penge til og hvordan man skal søge.

Der er enighed om, at der er behov for rammer for dette, og at der, indtil rammerne er vedtaget, ikke kan søges om midler.

Der er forskellige forslag til, hvilke rammer der kunne være:

Det er muligt at afholde arrangementer, så længe der er penge på budgettet.

Arrangementer skal være frit tilgængelige for alle beboere.

Arrangementer skal have et budget og et formål.

Arrangøren skal selv være til stede ved arrangementet.

Arrangementer skal annonceres min. 1 uge før afholdelse i Fælleshuset.

Formålet skal beskrives ift., hvad beboerne får ud af det.

Arrangementer skal holdes i Bispehaven.

Der kunne også være deltagerliste.

Der kunne være en beløbsgrænse.

Der kunne være et princip om, at man ikke må søge til bispisning eller at der skal være andet indhold udover bispisning.

Der skal være en fra AB6, der deltager.

Alex vil lave et udkast til et rammesæt til næste møde, hvor man kan arbejde videre med det.

7. Drøftelse af, hvad vi kan gøre for beboerne i de resterende lejemål i nedrivningstruede boliger (Huslejenedsættelse eller andet)

Selvom en del er fraflyttet de nedrivningstruede lejligheder, er der også mange tilbage, og de har det ikke godt. Og det er ikke kun tryghed, der er deres problem, det er fx også, at der er koldere i lejlighederne, da der ingen bor over, under og ved siden af, eller at vandet tager lang tid om at blive koldt, varmt osv.

Det er en forringelse af forholdene i lejemålene for de tilbageværende beboere, som gør, at de burde kunne få nedslag i huslejen.

Abdinasir mener, der har været kørt sager i Gellerup i beboerklagenævnet over netop dette.

Det drøftes, om man skal kontakte ØB og forhøre sig omkring mulighederne for økonomisk kompensation til de berørte. Det nævnes, at det sandsynligvis vil skulle på et afdelingsmøde, da det jo har indflydelse på budgettet. Det vil også være en mulighed, at der så vil skulle udarbejdes et forslag til næste afdelingsmøde ang. dette.

Dog mener flere, at der kan argumenteres for, at det er beboernes ret at få kompensation, da deres betingelser er blevet forringet.

Det kan også være en mulighed, at der er nogle penge at søge i Tryghedsmidlerne.

Det besluttet, at Alex henvender sig til ØB, herunder også Kim, omkring sagen.

8. Lys på Bispehavevej samt andre henvendelser til Driften

Der er ikke lys i en del af gadelygterne på Bispehavevej. Nogen har set, at Brd. Bagner (elektrikerne) har været ude at se på det, men det fungerer stadig ikke. Hvornår forventer man, at det bliver ordnet?

Samtidig er der meget farlig kørsel omkring de nye p-pladser ved fx BHV 123. Der er ikke mærkninger omkring ubetinget vigepligt, som ellers virker naturligt, og derfor forvirrer det en del bilister. Kan man lave det? Og kan der blive sat spejle op, så man kan se, om der kommer biler rundt i svinget?

Det er også observeret, at der er lavet små huller i jorden og står målepinde omkring BHV 117 og 99. Hvorfor gør der det? Bestyrelsen ønsker at blive informeret omkring forskellige prøver/undersøgelser, der pågår i området, så de kan besvare beboerens spørgsmål omkring, hvad der foregår.

I vaskerummet i BHV 105 kan man ikke vasketøj efter kl. 19.00 (man kan godt bruge tørretumblerne til senere), hvordan kan det være?

Cæcilie henvender sig til Driften på vegne af AB6 med ovenstående spørgsmål.

Der opfordres til, at spørgsmål som disse indsendes til driften inden mødet, så driften har mulighed for at svare og evt. deltage på mødet, hvis et punkt kræver det.

9. Orden i opgange

Det står i husordenen, at man ikke må stille ting i opgangene pga. brandfare. Det til trods er der stadig mange ting i opgangene.

Der er en drøftelse af mulighederne i forhold til dette – kan man evt. få driften eller trappevaskerne til at fjerne det?

Der er også snak om muligheden for at uddele bøder – noget, der tidligere er afsøgt, og det er ikke muligt.

Abdinasir mener ikke, det nytter at få driften til at fjerne det, da det handler om en holdningsændring. Han vil derfor gerne være tovholder på en Renhold- og Opdragelseskomité. Magnus vil gerne være den del af dette.

De vil arbejde videre på forslag til, hvordan der kan arbejdes med at forbedre dette.

10. Drøftelse af udsmykning af opgange

Udskydes til næste møde.

11. Intern kommunikation

Det besluttes, at bestyrelsesmedlemmerne fremover primært kommunikerer på Messenger fremfor Whats-app.

12. Evt.

Der er et spørgsmål til vagternes rolle i forbindelse med fx husspektakler. Vil man kunne kontakte dem, hvis man hører noget, man er bekymret for inde ved fx sine naboer?

Det kan man ikke. Vagtselskabet er i området med fokus på tryghed i de nedrivningstruede blokke, til at gå i dialog med de unge og få dem væk fra blokkene.

Hvis man oplever noget ulovligt eller er bekymret for sin nabo, skal man altid ringe til politiet.