

Rønnehegnet, Afd. 9.

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 07.12.2022.

Tilstede:

Lone Jespersen – LJ, formand

Michelle Hedemand – MH, næstformand

Robert Jensen – RJ

Anne Marie Eriksen – AE

Tenna Pedersen – TP

Yvonne Asmussen – YA

Poul Hansen – PH, 1. suppleant

Peter Eriksen – PE, 2. suppleant

Fraværende:

Pia Sørensen - PS

Kopi: Øjba

Dagsorden:

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Ad. 2 Godkendelse af referat

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

Ad. 4 Driftcenteret

Ad. 5 Østjysk Bolig

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Ad. 7 Post

Ad. 8 Budget og regnskab

Ad. 9 Kondirum

Ad. 10 Fælleshus

Ad. 11 Gæsteværelser

Ad. 12 Aktiviteter

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Ad. 14 Grundejerforeningen

Ad. 15 Evt.

Ad. 16 Næste møde

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Godkendelse af referat

Godkendt.

Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

Leje af fælleshus: 1 henvendelse

Leje af kondirum: 1 henvendelse

Beboerhenvendelse angående fugt i lejligheden. Beboer vil drøfte kendskab og hvad denne evt. ellers kan gøre ud over at have kontaktet Østjysk Bolig. Det fortælles, at der er vådt på loftet og ved loftslemmen – der er vandperler. Beboeren har haft en professionel ude til at måle fugt, som ikke kunne finde noget i væggene, men det gav udslag ved loftslemmen. Beboeren oplever, at der er fugt flere steder, der sætter sig i sko, tøj og tæpper. Afdelingsbestyrelsen har også kendskab til andre beboere, der har problemer med fugt i lejlighederne på forskellige måder.

Beboerhenvendelse om hundegården. Det opleves, at der er en hund, der løber ud og ind af andres haver hjemme fra sig selv af. Der sidder andre end beboere til afdelingen med kamphunde sent om aftenen, som larmer og ikke har styr på hundene. Det fortælles, at mange tidligere har henvendt sig, når de er der på andre tidspunkter, og derfor er de begyndt at komme sent om aftenen, og derfor tales der om muligheden for, om man kunne oprette en form for nabohjælp, hvor der er nogen, der går forbi om aftenen.

Der tales også om muligheden for at henvende sig til lejlighedsområderne omkring Rønnehegnet. Man ønsker at bevare hundegården. Hundegården er en del af fælles grund i grundejerforeningen, og dermed er der adgang for alle til hundegården. Beboer kender en ved Natteravnene og vil høre denne, om de evt. vil gå forbi, når de er i Tilst. Denne henvendelse kan drøftes videre, og afdelingsbestyrelsen vil se, om vi kan være med til at få oprettet en evt. nabohjælp.

Driftcenteret

Afdelingsbestyrelsen har haft rettet henvendelse om evt. skift af toiletteter i fælleshuset. I svar hertil har driftchefen opfordret til, at det udsættes til markvandringen næste år. På nuværende tidspunkt er budgettet presset, også pga. tagene, der skal skiftes. Det vil være dyrt at skifte toiletterne ud. Driftchefen opfordrer til, at man afventer med skift af toiletterne, hvis det er af mere skønsmæssig karakter end funktionsmæssig – altså hvis de stadig fungerer og er hygiejniske, skal det overvejes at udsætte udskiftning.

Østjysk Bolig

Intet nyt.

Opfølgninger af beslutninger

Der er efterspurgt nøgler til etape 4 til storskrald. De er endnu ikke klar.

Post

Der er modtaget en orienterende mail om, at administrationsaftalen mellem Østjysk Bolig og Lejerbo er underskrevet af Landbyggefonden og Aarhus Kommune. Repræsentantskabet og afdelingsbestyrelserne bliver indkaldt til orienteringsmøde i det nye år, hvor aftalen vil blive gennemgået.

Budget og regnskab

Intet at bemærke.

Kondirum

Der drøftes, om der er behov og mulighed for at indkøbe nyt udstyr.

Fælleshus

Intet at bemærke.

Gæsteværelser

Intet at bemærke.

Aktiviteter

Der er afholdt julebanko d. 27. november. Der var god tilmelding og deltagelse samt gode præmier. Igen i år har der været gode sponsorer til gaver.

Onsdagsklubben er stadig godt i gang. Der kommer nogen hver gang.

Selskabsbestyrelsen

Intet at bemærke.

Grundejerforeningen

To repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen mødes med grundejerforeningen torsdag d. 8. december.

Evt.

Intet at bemærke.

Næste møde

Den 4. januar 2022.