

Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 5-1-2023

Til stede: Trine, Hans, Hanne og Kirsten

1) Endelig godkendelse af referat d. 3-11-22

2) Nyt fra ØB:

ØB's reviderede vedtægter er godkendt af Repræsentantskabet, og ligger tilgængelig på hjemmesiden under "Nyheder".

Administrationsaftalen mellem ØB og Lejerbo er nu underskrevet af Landsbyggefonden og Aarhus Kommune,- og dermed er Lejerbos midlertidige overtagelse/ ansvar for administrationen formelt på plads.

3) Relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen

Der er umiddelbar intet relevant nyt for os. Se evt. Organisationsbestyrelsens referat fra 5-12.

4) Ingen indkomne forslag

5) Opgaver siden sidst:

- Vi har set på Moselundens udgifter for 2023, og har ikke umiddelbart fundet poster, hvor der kan spares.

I 2024 skal vi have nye ventilationssystemer. Hanne vil så småt begynde at arbejde med sagen, herunder kontakte Torben Brandi for at få den bedste løsning til bedste pris. Har andre input hertil, er de meget velkomne.

- Vi har bokset en del med leverandøren/ producenten af legehuset for at få repareret sol-skaderne på taget. Nu er det endelig gjort ordentligt,- og uden beregning.

6) Om B-ordningen

En tidligere Moselunder mener, at hun ved fraflytning er blevet "oversynet" både i hus og have. Hun havde forvarslet sit fremmøde,- derfor er det med som punkt.

Hun tænker, at hvis vi vil beholde B ordningen, skal det noteres "sort på hvidt", hvad der forventes fra ØB's side. Der mangler noget mere detaljeret at forholde sig til både før og under synet,- herunder f.eks. hvad en reetablering af haven indebærer. Det vil måske også give en oplevelse af, at alle bliver behandlet ens. Det skal også være tydeligt, hvilke muligheder man har, hvis man er uenig i synet.

Vi er gået i tænkeboks, og tager spørgsmålet op på næste møde.


7) Snak om afd.bestyrelsens rolle

På baggrund af indlæg og diskussion, laver undertegnede et forslag til tekst til næste møde.


EVT.:

- Om rengøring i fælleshuset: Rita dukkede op på mødet, da hun oplever, at der ikke altid bliver gjort ordentlig rent efter brug til fest og sammenrend,- især hvad angår gulvask og toiletter.

Snakken mandede ud i, at proceduren ved udlejningen ændres lidt,- nemlig at indledningen og afslutningen af lejemålet sker i fælleshuset og ikke hos Rita. Vi håber, at denne ordning betyder, at eventuelle uoverensstemmelser kan tages med det samme, så Rita ikke efterfølgende skal "jagte rundt" og diskutere.

Rita gør en stor frivillig indsats for os alle ved at stå for udlejningen – vi må til gengæld gøre det så overkommeligt som mulig for hende. 

- Og så vil vi sige Velkommen til de nye beboere i 13 D og 9 C, og om ikke længe flytter 13 B også ind. Vi håber, at I alle falder godt til i kvarteret. Og husk, at I altid er velkomne til spørge, til at komme med forslag osv.
- I TV2's regionale tv-avis blev for nylig sagt, at den nye affaldssorteringsordning er udskudt til 2024, da Skanderborg og Odder Kommune ikke har en brugbar plan/løsning før. Vist samme dag kom også frem, at fremtidens løsning nok bliver, at vi ophører med at sortere i husstandene, men at robotter overtager opgaven et centralt sted. De er pt. under udvikling. Vi må så bare håbe, at vi når at få "glæde" af de investeringer, der er i forbindelse med udvidelse af sorteringskapaciteten, inden den nye teknologi tager over.
- 4 lejemål har jfr. budget fået slebet gulv på kvarterets regning. Vi/undertegnede undersøger hvorfor.
- Der har været kritik af snerydningen. Der er saltet flittigt, men til gengæld er der ikke ryddet sne godt nok, - bl.a. ikke på fortove. Torben Brandi har givet klagerne videre til snerydningsfirmaet.
- Kommende mødedatoer: Torsdag d. 16-2-2024 kl. 16.00
Torsdag d. 16-3-2024 kl. 16.00

Månedens citat: Alt hvad der kan glæde en anden person, er gavmildt 

For referat,- Kirsten