

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde, afdeling 88

13. november 2022 kl. 18.00 i Fælleshuset

Tilstede: Lone, Charlotte, Tina (suppleant), Susanne (suppleant) og Katja

Afbud: ingen

Referent: Katja

	Dagsordenspunkter	Beslutninger
1.	Opfølgning sidste afdelingsbestyrelsesmøde	<p>Charlotte har haft en gennemgang med Torben Brandi i forhold til hække og der vil blive rettet op på de hække, som ikke er blevet klippet rigtigt.</p> <p>Charlotte har fået Torben Brandi til at sørge for at der kan trækkes strøm til juletræ ved rækkehusene. Der er opsat juletræer ved rækkehusene og ved fælleshusene.</p> <p>Katja kontakter Vibeke i forhold til omfanget af og inspiration til råderetskatalog.</p>
3.	Nyt fra repræsentantskabet	<p>Der er indgået en aftale mellem Lejerbo og Aarhus Kommune, så Lejerbo fra 1. januar overtager administrationen af Østjysk Bolig frem til udgangen af 2026. Der vil senere blive indkaldt til et orienteringsmøde for repræsentantskabet.</p>
4.	Nyt fra administrationen	<p>Der er omdelt indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling Grundejerforeningen. Det undrer afdelingsbestyrelsen, at vi ikke har hørt noget fra Østjysk Bolig omkring kommunens afgørelse om ikke at ville godkende en opsplitning af grundejerforening eller om den ekstraordinære generalforsamling.</p>
5.	Øvrigt	<p>Der er et spørgsmål om, hvem der står for belysningen på grusstien ud for andelsboligerne – flere af lamperne er vokset til og der er meget mørkt. Afdelingsbestyrelsen vil gerne sende spørgsmålet videre til Østjysk Bolig – måske er det grundejerforeningen?</p> <p>Ry el-forretning har tjekket udsugningen i punkthuset nr. 11, 13, 15 og 17 – og er i gang med at reparere den. Derfor virker den ikke lige nu.</p> <p>Der er fortsat mange, som stiller ting i affaldsskuret/rummet, der skulle have været kørt direkte på genbrugspladsen. Det kunne være en idé at der blev lavet et nyt skilt, som uddyber hvad der ikke må stilles der. Susanne kontakter Niels, som tidligere har sørget for skilte til containerne.</p>
6.	Aktiviteter	<p>Afdelingsbestyrelsen drøftede, om der skal arrangeres beboeraktiviteter i 2023.</p>

		<p>Vi blev enige om, at det fortsat er en god idé at lave fællesspisning før ekstraordinære afdelingsmøder og det ordinære afdelingsmøde. Derudover kunne det være en idé at forsøge med Sankt Hans.</p> <p>Der er i afdelingen et budget til beboeraktiviteter. Hvis der er beboere, som kunne tænke sig at arrangere fællesspisning, fælles ture eller andre aktiviteter, er man velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen for at høre om muligheden.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen drøftede, om der skal laves en velkomstradition, når der flytter nye beboere ind. Det kunne være en velkomstfolder. Vi aftalte at drøfte det igen næste gang og forinden kunne det være en god idé at rekvirere, hvad en ny beboer får ved indflytning. Vi kunne sammen med en velkomstfolder eventuelt give en blomst. Hvis vi laver en velkomstfolder skal vi huske at indsætte link til vores Facebookgruppe.</p>
7.	Næste møde	<p>Afdelingsbestyrelsen har indtil videre fastsat følgende møder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Torsdag 26. januar kl. 19.00, Fælleshuset