

Referat af Bestyrelsesmøde 01.12.2022

Marienlystvangen afd. 20 Østjysk Bolig

GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR TIL ALLE I STORBYLANDSBYEN!

Tilstede: BØ, Claus, Maj, Anders, Bo, Katharina

Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. er gennemgået og godkendt

Fra ØB:

- Repræsentantskabsmedlem Jan fortæller om opdaterede regler vedr. afdelingsbestyrelses beføjelser. De nye vedtægter kan hentes på ØB's hjemmeside.
- Betalingssystemet til vask og tørring er kodet til de rette priser, de nye priser træder som aftalt først i kraft pr. 1/1 2023. Ingen er blevet faktureret uretmæssigt.
- Bestilling og montering af varmepumpe i Fælleshuset 1/1 2023 – regnskabsåret starter først til januar, så der foretages ikke noget indtil da. Varmepumpen skal sidde på væggen ud mod parkeringspladsen, dvs. der hvor der er malet dyrehoveder – vi forsøger at få afklaring på, om det kræver et ekstraordinært afdelingsmøde at opsætte varmepumpe oveni kunsten
- BG udtræder af bestyrelsen efter eget ønske med øjeblikkelig virkning. Maj indtræder efter tilsagn fra ØB i bestyrelsen.

Til ØB:

- **VIGTIGT! Internet i fælleshuset er røget pga. Stofa-nedlukning. Vaskemaskiner, tv og Lenas PC er offline. Er det noget ØB tager sig af?**

Tanker fra bestyrelsen

- Møde med den sociale vicevært om landsby 1 og 2 - hvordan er hendes arbejdsplan fremover. Vi mangler defineret, hvornår hun er i landsbyen, så vi ved hvornår hun er tilstede. Der mangler kaffefolk tirsdag.
- Generel bekymring om at sammenholdet ryger i landsbyen, når kaffeaftaler aflyses. Evt. rykker kaffetidspunktet tirsdag f.eks. 15 -17, så også beboere i arbejde kan deltage. Kaffe rykker torsdage fra 11-13. Jan tilbyder hjælp som kaffebrgger torsdag.

Bestyrelsens mailadresse: ojbbestyrelsenafd20@gmail.com

Opgaveopfølgning:

- Bestyrelsen har indsendt kritiske høringsvar vedr. Aarhus Kommunes sparekatalog, som foreslår at nedlægge buslinje 22 og Hasle Bibliotek.
- Evishine er afmeldt, Anders tager foto og forklarer, hvordan vi selv tager stikket fra de steder det sidder. Foto i næste referat.
- Maj opdaterer velkomstfolder

Økonomi:

- I det store hele er økonomien som forventet

Fælleshusudlejning:

- Der har ikke være nogle udlejninger. Ønskes nogen at leje fælleshuset kan man henvende sig til bestyrelsen på mail.

Beboerhenvendelser:

- Der har været tre beboerhenvendelser omkring græsslåning, Evishine og kaffehygge.

Udvalg:

- Cecilie melder sig til velkomstudvalget, er der andre der kunne tænker sig at være med, må I meget gerne henvende jer til bestyrelsen på mail.
- Grønt udvalg holder vinterferie.
Johannes tilbyder at slå græs ved/om fælleshuset (indenfor hækken).
Jan og Bente tilbyder at slå græs langs vejene hvor bilerne holder, med den lille plæneklipper.
Har en beboer evt. lyst til at slå græs på de store områder, med den store græsslåmaskine, så henvend jer enten på et bestyrelsesmøde eller på mail.

Næste møde:

Næste møde er torsdag 5/1 2023 kl. 18.30 i Fælleshuset

Referent: Claus, nr. 103