

Afdelingsbestyrelsesmøde 2022-23

Østjysk Bolig, afd. 19, Skødstrup

Dato: 30.11.2022.

Mødedeltager:

Poul Smidt, Formand og referent.

Hanne Andersen.

Mette Frederiksen.

Lotte Thue Pedersen.

Morten Christensen.

Frank Kjær Nielsen (suppleant).

Niels Hoste (suppleant - afbud).

Agenda:

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.
2. Beboer henvendelser og repræsentantskabet.
3. Husorden og informationer.
4. 10 års budgetgranskning (januar 2023).
5. Solceller i fremtiden (januar 2023).
6. Næste møde.

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

1.1 Juletræer: 2 stk. juletræer er blevet opsat af viceværtten. [Lukket.](#)

1.2 Fliser- og trapper har snublekanter: Driftscenteret vil kikke på problemet primo december 2022 såfremt vejret tillader det.

Åben aktion: Østjysk Bolig, Driftscenteret.

1.3 Møde med grundejerforening: Poul er blevet inviteret og deltager i møde med grundejerforeningen for de grønne områder.

1.4 Trimning af træer: Træerne vil blive trimmet til foråret. Enkelte træer har rods kud og flere har kraftige buskede sideskud.

Åben aktion: Østjysk Bolig, Driftscenteret. Er sat i deres kalender.

1.5 Udvendig belysning, lygtepæle: Lamper er blevet udskiftet til LED. Eksisterende lampehoveder er bibeholdt i den valgte løsning. Reduktion af det årlige el-forbrug er ukendt. [Lukket.](#)

1.6 Udvendig belysning, sti lamper: En enkelt lampe er udskiftet som forsøg. Østjysk Bolig afventer tilbud på udskiftning fra elektriker.

Åben aktion: Østjysk Bolig.

1.7 Tilbagetrækning af huslejstigning for skæv solcelle fordeling:

Åben aktion: Østjysk Bolig.

1.8 Vicevært. Erik havde sidste arbejdsdag den 25. november hvor Poul mødte ham og takkede for et godt samarbejde. Mikkel er vores nye og i videst mulige omfang nye faste mand.

2. Beboer henvendelser og repræsentantskabet.

2.1 Repræsentantskabet. Der har ikke henvendelser eller aktioner.

2.2 Parkeringspladser. Behovet for P-pladser er øget og de faste båse er smalle og det giver ekstra udfordringer for nabo-biler når brede biler parkerer.

Bestyrelsen arbejder med et oplæg som indeholder op til fire ændringer af P-plads arealerne. Ændringerne vil give 6-8 ekstra P-pladser, ændrede handicap adgangsforhold og gøre plads for udvidelse af arealet ved affaldscontainere ved den store P-plads for at kunne imødekomme krav til kommende affaldssorteringssystem med forventeligt flere containere.

Åben aktion: Poul laver skitse, som gennemgås på næste bestyrelsesmøde og herefter vil forslaget blive forelagt Østjysk Bolig.

Åben aktion: Hanne skriver på Facebook gruppen, at bestyrelsen arbejder på at få etableret flere P-pladser, men indtil da opfordres alle til at parkere midt i båsene så alle pladser kan udnyttes.

3. Husorden og informationer.

Vi har tre forskellige platforme for kommunikation.

3a. Hjemmesiden, Oestjyskbolig.dk

3b. Facebook siden: Tronkærgårdsvej – Østjysk Bolig

3c. Husstandsomdelt dokument. A4 ringbind gives ikke længere til nye lejere.

Der findes for afd. 19 ikke en samlet og komplet husorden, beskrivelse af ret og pligt eller andet. Der findes sporadisk information på Østjysk Boligs hjemmeside og i det ringbind som tidligere blev udleveret ved indflytning. Bestyrelsen vil arbejde for at løfte dette område.

Poul har spurgt Vibeke (Østjysk Bolig) og fået bekræftet, at der må laves indholdsmæssige- og funktionelle ændringer af Østjysk Bolig hjemmeside for afd. 19. Vibeke gør opmærksom på, at nogle forslag kan kræve godkendelse på afdelingsmøde og/eller hos Østjysk Bolig.

Poul har lavet et oplæg til ovennævnte som blev gennemgået og fejl og rettelser vil blive rettet inden næste møde.

Åben aktion: Poul.

4. 10 års budgetgranskning:

Afdelingsbudgettet er som udgangspunkt 10 år gammelt naturligvis justeret løbende, men der udestår en kritisk "linje for linje" gennemgang. Den forrige bestyrelse har noteret flere punkter som skal vurderes.

* Aktionen starter i 2023.

5. Solceller i fremtiden:

Afdelingsbudgettet viser store fremtidige udgifter til invertere og solceller, men hvilke tekniske og økonomiske scenarier har vi. Afvikle, status quo eller måske forberede en udvidelse.

* Aktionen starter i 2023.

6. Næste møde.

Onsdag den 25. januar 2023 kl. 19:00 (hos Poul - 56).

Primære emner for mødet, foruden de faste punkter:

Opfølgning på forslag om re-design af P-plads områderne, punkt 2.2

Opfølgning på "Husorden og informationer", punkt 3a.

Opstart på "10 års budgetgranskning", punkt 4.

Opstart på "Solceller i fremtiden", punkt 5.