

Rønnehegnet, Afd. 9.

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 02.11.2022.

Tilstede:

Lone Jespersen – LJ, Formand

Michelle Hedemand – MH, næstformand

Robert Jensen -RJ

Anne Marie Eriksen - AE

Pia Sørensen - PS

Tenna Pedersen - TP

Yvonne Asmussen –YA

Poul Hansen – PH, 1. suppleant

Peter Eriksen, PE, 2. suppleant

Fraværende:

Pia Sørensen - PS

Kopi: Øjba

Dagsorden:

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Ad. 2 Godkendelse af referat

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

Ad. 4 Driftcenteret

Ad. 5 Østjysk Bolig

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Ad. 7 Post

Ad. 8 Budget og regnskab

Ad. 9 Kondirum

Ad. 10 Fælleshus

Ad. 11 Gæsteværelser

Ad. 12 Aktiviteter

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Ad. 14 Grundejerforeningen

Ad. 15 evt.

Ad. 16 Næste møde

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Godkendelse af referat

Godkendt

Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

1 henvendelse på leje af fælleshus

1 henvendelse omkring leje af kondirum

Driftcenteret

Østjysk Bolig

Repræsentantskabsmøde d. 31. oktober.

- Der har været afholdt repræsentantskabsmøde hvor at gennemgå næste års budget i organisationen og stemme om forslag til ændringer af vedtægterne.
- For at forslaget kunne stemmes igennem skulle der være minimum 2/3 af repræsentanterne tilstede. Dette var der ikke, men der var flertal til at forslaget kan viderebehandles. Der er derfor indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 14. november for at stemme om forslaget kan vedtages. I tilfælde af at det vedtages, vil det træde i kraft med det samme.
- Ved mødet blev der stillet spørgsmål ind til de omformuleringer der er lavet. Overordnet sker der ikke praktiske ændringer, men i forslag til nye vedtægter er de formuleret så de er opdateret efter gældende lovgivning og bekendtgørelser ift. almen boliger og deres organisering. Det er blevet konkretiseret hvordan organisationsbestyrelsens,

repræsentantskabets og afdelingsbestyrelsens virke skal udføres og hvilke beføjelser de har.

Kursus for nye medlemmer i afdelingsmøde:

- Der blev gennemgået hvad der er afdelingsbetyrelsens roller, pliger og muligheder er i dets virke. Der har været et nyt medlem der har deltaget, som særligt har bemærket følgende.
 - o Rolle og opgave: at varetage beboers interesse, generelle trivsel og beboernes mulighed for indflydelse
 - o Pligter: påse god orden og påtale uorden til selskabsledelsen
 - o Muligheder: være tæt på beslutninger om økonomi og drift
- Ovenstående er ikke en udtømmende liste.

Opfølgninger af beslutninger

Intet at bemærke

Post

Der er modtaget materiale fra kursus for nye medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Budget og regnskab

Intet at bemærke

Kondirum

Der har været en henvendelse fra en medarbejder i Bispehaven der er nysgerrig på vores kondirum og ønsker at få mere information herom. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til vedkommende.

Der er økonomisk mulighed for at indkøbe nyt til kondirummet. Der drøftes at der tidligere er indkøbt håndvægte, og observeret at disse nogle gange forsvinder.

Fælleshus

Der er indkøbt nye mopper, teleskopstange og kost til fælleshuset.

Der er bestilt ekstra kaffekopper og underkopper. De afventes at blive leveret.

Gæsteværelser

Der er god interesse og de er ofte lejet ud.

Aktiviteter

Onsdagsklubben er stadig godt i gang. Der kommer nogen hver gang.

Der tales om mulige kommende aktiviteter.

Der er julebanke d. 27. november. Der omdeles sedler og laves opslag på facebook.

Selskabsbestyrelsen

Intet nyt

Grundejerforeningen

Intet nyt

Evt

Næste møde

d. 7. december 2022