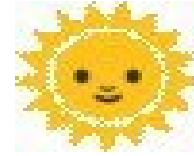


Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 3-10-22.



Tilstede: Trine, Hans Henrik og Kirsten. Hanne meldte afbud.



Stort velkommen til Hans Henrik.

Hanne er fortsat forkvinde og kasserer og Kirsten sekretær. Og: Hans Henrik har meldt sig som vores repræsentant i Repræsentantskabet. Bare super. Vi samarbejder om opgaven.

1) Endelig godkendelse af referaterne 2 + 13-9-22

2) Nyt fra ØB

Afd. bestyrelsesrepræsentanter og repræsentanter fra Repræsentantskabet var d-3-10-22 inviteret til infomøde i Århus. Hans Henrik og undertegnede deltog. Vi blev informeret om situationen i Østjysk Bolig. Et referat er vedlagt som bilag.

3) Intet relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen,- se evt. deres referat d. 13-9-22

4) Ingen indkomne forslag

5) Opgaver siden sidst

- Afd. bestyrelsen er ikke tilfreds med de reparationer, der er lavet på legehuset. Vi henvender os derfor igen til leverandør.
- Vi har, som tidligere skrevet, heller ikke været tilfredse med den manglende information om 1) at vi kun ville få klippet hække mm. én gang i vækstperioden og 2) at der ikke som tidligere kom en liste rundt, så vi kunne vælge, om vi selv vil klippe vores hække eller om det er gartnerens opgave.
Vi har modtaget en beklagelse fra Torben Brandi, som begrundet den manglende information med ekstraordinær travlhed i året. Det skulle blive bedre igen fremover. Samtidig fik vi at vide, at listen fremover vil udgå, da den er for tidskrævende at administrere,- også for gartnerne. Som der også fremgik på det årlige beboermøde, skal vi fremover enten helt selv/ eller kun gartnerne vedligeholde "det grønne". Og det realistiske valg er gartnerne.
- I gennem længere tid har vores udendørslys været tændt i flere timer hver dag, mens der var lyst. Det skyldtes, som tidligere skrevet, at styringssystemet har været svært at regulere. Nu har vi fået et system, som er styret af en lys-censor. Det er indstillet til at tænde en halv time før solnedgang og lyser til en halv time efter solopgang.

- 6) En beboer har søgt om et beløb til indkøb af forårsblomsterløg til fællesbedene. En rigtig god ide, så der blev afsat 300 kr. til formålet. Havegruppen har tilbudt at assistere, hvis det giver god mening.

Evt.

- Vil man i kontakt med afd. bestyrelsen kan man gøre det via Moselundens hjemmeside eller via postkassen inde ved vaskeriet. Vi har også sat en seddel med vores navne og andre kontaktmuligheder op i vaskehuset.

På Moselundens hjemmeside står der, at man kan mødes med afd. bestyrelsen den 1. onsdag i måneden kl. 19. Det er en forældet meddelelse, som skal ændres. I stedet skal der stå, at det vil fremgå af referater, hvornår det næste afd. bestyrelsesmøde er, og at beboere er velkomne til at dukke op i starten af møderne, hvis man har "noget på hjerte".

- Undertegnede kan købe en sort blækpatron til det videre arbejde.

Næste afd. bestyrelsesmøde: d. 3-11 kl. 10

For referat,- Kirsten

Referat af informationsmøde d. 3-10-22

ØB/ Lejerbo havde inviteret til informationsmøde – et statusmøde om situationen i organisationen. Det meste var velkendt, så det var/er primært en opsummering.

ØB's økonomisk situation ser pt. ikke god ud, og som vi vist alle ved, så er skønsmæssigt 15-20 mio. kr. fosset ud til privat forbrug pga. manglende kontrolsystemer.

Det er på den baggrund, at kommunen har besluttet, at ØB skal under administration af Lejerbo frem til en gang i 2026. Man skønner, at det vil tage den tid at genopbygge ØB's økonomi og etablere de nødvendige kontroller. Det kom også frem, at hvis målene nås før 2026, kan det forkorte administrationsperioden.

Landsbyggefonden har desuden anbefalet, og kommunen besluttet, at der først skal vælges en beboervalgt Organisationsbestyrelse i slutningen af 2023/fungerende fra 2024. Indtil da skal bestyrelsen kun bestå af repræsentanter fra Lejerbo. Da der skal rettes op økonomisk og ændres på kontrol-procedurer, vurderer man, at det kræver professionelle kompetencer. Organisationsbestyrelsen skal løbende afrapportere til kommunen.

Repræsentantskabet fortsætter som hidtil, men kan opleve begrænsninger i råderummet, hvis ønsker/forslag skulle stride imod "linjen" i tilsynsperioden.

Afdelingsbestyrelsernes beslutningskompetence forbliver som hidtil. Og personale, herunder viceværter, forbliver de samme i perioden.

Herudover var der status omkring 2 byggesager i Århus, hvor entreprenører er gået konkurs. Og det blev fortalt at man stadig leder efter et nyt egnet kontor, hvor der på døren i perioden vil stå: Lejerbo regionskontor og et andet sted Østjysk Bolig.

Det er i øvrigt stadig uvist, hvornår svindelsagen kommer for retten. Pt. er den i den fase, hvor anklagemyndigheden bygger sagen op, men det kan tage år, før der er tid i retten.

I den forbindelse kom det også frem, at nogle fra den tidligere Organisationsbestyrelse fortsat er i søgelyset for pligtforsømmelse, men pt. er ingen sigtet. Undertegnede spurgte, hvordan man fremover vil/kan beskytte de beboervalgte, som ikke har kompetencer til at gennemskue et så kompliceret budget, men som har lænet sig op ad revisorens underskrift. Svaret var, at de nye kontrolsystemer meget gerne skulle kunne forebygge, at medlemmer i Organisationsbestyrelsen vil komme til at stå i lignende situation fremover.

For referat,- Kirsten