

Referat af Bestyrelsesmøde 06.10.2022

Marienlystvangen afd. 20 Østjysk Bolig

Tilstede: BØ, Bo, Anders, Katharina, Claus, Gry

Gennemgang af referatet fra sidst:

Ref. er gennemgået og godkendt

Fra ØB:

- Infomøde med ØB omkring ledelse af ØB, økonomi og status på igangværende byggerier 3/10. Bo, Claus, Bente og Gry var afsted. ØB forbliver under administration af Lejerbo frem til 31/12 2026. Frem til 31/12 2023 vil der ikke være en beboervalgt organisationsbestyrelse, men det skulle der gerne blive fra 26 og frem. Medlemmer af organisationsbestyrelsen kan vælges blandt ALLE beboere, ikke kun blandt repræsentantskabsmedlemmer. Kommissoriet har mulighed for at underkende repræsentantskabets beslutninger i særlige tilfælde. Der lægges vægt på et "stærkt kontrolmiljø". ØB skal have nyt kontor, da de er opsagt fra deres lejemål. Det nye kontor forventes at komme til at ligge tæt på flere boligafdelinger, være let tilgængeligt og bliver også Lejerbos regionskontor. Status på indflytning i Storbylandsbyen II er stadig ¼ 2023. Det vil være billigere at gå ind under Lejerbos administration i 2023. Materiale vil kunne ses på ØB's hjemmeside
- Den sociale vicevært bevilges 250 til forplejning til julehygge 29/11
- Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer – vi kontakter ØB for at høre om evt. omkostninger for afdelingen, før evt. tilmelding
- Jan Nielsen er valgt til medlem af repræsentantskabet for afd. 20
- Vi savner stadig den halve inverter, vi fortsat skulle råde over – og vi undrer os også over, hvor den hele inverter er brugt henne
- Vi skal have omprogrammeret bestillingssystemet til vask og tørring, så de nye priser er opdateret pr. 1/1 2023
- Bestilling og montering af varmepumpe i Fælleshuset 1/1 2023 – hvad er status?
- Byggeprojektet ligger ikke længere under Aarhus Kommune men under bygherren Stadt A/S, hvilket vi ikke er blevet informeret om. Fremadrettet skulle Stadt A/S gerne informere os om status vedr. byggeplanerne

Opgaveopfølgning:

- Havemøbler – projektet holder vinterferie
- Kompostbunken trænger til at blive tømt/fjernet – pris på afhentning indhentes. Kunne en trailer eller en fladvogn til afdelingen være en idé? Økonomi og praktiske forhold undersøges
- Indhegning til storskald er smadret. Vi har udskiftede brædder fra terrasserne liggende i skuret. Det kunne være en mulighed at bruge dem, evt. på en arbejdsdag. Hvis nogen har lyst til dette arbejde, er de velkomne til at henvende sig til bestyrelsen
- Klippe grene langs vejen – en beboer har klippet grene langs det vejstykke, der hører til afdelingen. Tak for det! Bestyrelsen kontakter Aarhus Kommune vedr. den offentlige del af vejen

- Klipping af hække på fællesarealer – nogle beboere har forsøgt at klippe hækken og vil gerne fortsætte, men hækken er meget kraftig, så det tager den tid, det tager
- Situation omkring hækplanter, som beboere skulle kunne hente til egen hæk, afklares – vi leder efter et referat, hvor beslutningen er taget for at se, hvordan den i givet fald kan/skal ændres
- FAQ afventer

Økonomi:

- Udskiftning af terrassebrædder har kostet 15.000 mere end budgetteret
- Opvaskemaskinen i Fælleshuset har været i stykker. Vi afventer pris for reparation og tilbud på evt. serviceaftale. Maskinen koster 50.000, så den er værd at reparere og vedligeholde

Fælleshusudlejning:

- Fælleshuset har ikke været udlejet i perioden. Den sociale vicevært har reserveret Fælleshuset 13/10 fra 12-14

Beboerhenvendelser:

- Der har ikke været nogen beboerhenvendelser

Udvalg:

- Velkomstudvalget – vi spørger Cecilie, om hun vil være med igen. Er der andre beboere, der er interesseret i denne hyggelige tjans
- Grønt udvalg – græsslåning kører som planlagt

Eventuelt:

Første halve time af bestyrelsesmødet er åbent for beboere – I skal ikke holde jer tilbage

Næste møde:

Næste møde er 3/11 kl. 18.30

Referent: Gry, nr. 141