

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 85 – Moselunden, tirsdag den 20. september 2022

Tilstede: 13 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Hanne Dittmer Sørensen
Susanne Madsen
Kirsten Kirkebæk
Katrine Henningsen

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner
Vibeke Thiim Harder (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2023
- 7 a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Hanne byder velkommen.

Ad 2

Claus vælges som dirigent.

Ad 3

Kirsten, Jette og Vibeke vælges til stemmeudvalg.

Ad 4

Beretningen er vedhæftet det samlede materiale.

Beretningen tages til efterretning.

Ad 5

Forslag nr. 1 – Hæk

Debat om hække. Man kan ikke længere selv individuelt vælge, om man vil have klippet eller ej – det skal være en kollektiv beslutning, om der klippes alle eller ingen hække (kun udvendigt).

Forslaget forkastes, således at alle hække kun klippes én gang om året – tidligere end de blev i år, og hækkene skal klippes godt ind, især omkring belysningskilder og p-pladser. Det taler driften med gartnerne om.

Forslag nr. 2 – Myrer

Hans Henrik og Jasmine vil gerne hjælpe med det i 2023. Den nuværende afdelingsbestyrelse vil også gerne gøre det igen.

Kommentar: Vi har ingen myrer haft i år, så det har virket, at der er blevet sprøjtet i år.

Forslaget blev vedtaget, og det er dermed afdelingens beboere, der selv sprøjter mod myrer igen næste år.

Ad 6

Claus gennemgik afdelingens driftsbudget for 2023:

Der er ingen huslejestigning i 2023.

Største stigninger/fald:

Ejendomsskatter stiger

Forsikringer stiger

Administrationsbidrag stiger

Renholdelse falder

Drift af fællesvaskeri falder

Planl. og periodisk vedl. og forny. stiger

PPV:

I 2023 er der bl.a. afsat penge til et nyt affaldssystem, som vi endnu ikke ved, præcis hvordan kommer til at se ud. Derudover vil der fremover ikke blive udskiftet hårdehvidevarer i klumper, men kun, når de enkelte maskiner trænger til udskiftning. På den måde slipper vi for at udskifte gode maskiner før tid. Derfor er der nu sat et beløb på PPV'en hvert år.

Budgettet blev godkendt.

Ad 7

a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Hanne Dittmer Sørensen og Hans Henrik Egeberg stillede op og blev valgt.

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen stillede op.

Ad 8

Kommentar: Vores emhætter er dårlige og larmer.

Der er sat penge af til ventilation i 2024, måske skiftes emhætter dér også, da de hænger sammen med ventilationen.

Gennemgang af emnerne til debat, som blev sendt ud med det samlede materiale:

Elladestandere: Når Moselunden får mulighed for at få tilskud til ladestandere (afdelingen er pt. på venteliste), vil Østjysk Bolig tage fat i afdelingsbestyrelsen.

Spørgsmål: Hvem har (det økonomiske) ansvar for hæk/hegn ved fraflytning? Det skal der være retningslinjer for – også så varmemestrene ved, hvad de skal rette sig efter ved syn.

Det kunne være en god idé med et råderetskatalog, så der er klare regler for, hvad man må gøre ift. hegn og hæk i afdelingen.

Nogle beboere i afdelingen er blevet ringet op af én, der påstår, at han er Claus fra Østjysk Bolig eller fra Yousee. Han beder om kortoplysninger. Giv dem endelig ingen oplysninger, det er fup.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 85 – Moselunden

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 19.00
i beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden
Dagsorden
Beretning
Forslag
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for Afdeling 85 - Moselunden

1. Der afholdes beboermøde 1 gang årligt, hvor budgetter godkendes, og hvor afdelingsbestyrelse vælges. Afdelingsbestyrelsen godkender afdelingens årsregnskab.
2. Afdelingsbestyrelsen består af 1 formand og 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. 2 vælges på ulige år, 1 afdelingsbestyrelsesmedlem på lige år. Der vælges 2 suppleanter, som er på valg hvert år.
3. Bestyrelsen konstitueres sig selv (Beslutningen herom truffet på beboermøde den 28 Maj 2004). Bestyrelsen konstituerer sig således hvert år efter beboermødet med 1 formand og 1 kasserer.
4. Bestyrelsen kan efter behov nedsætte udvalg til at varetage andre beboerinteresser.
5. Bestyrelsen administrerer et rådighedsbeløb bevilget via budgettet. Heraf afholder afdelingsbestyrelsen udgiften til beboermøde og andre møder samt sociale formål. Endvidere til lidt forskønnelse af området.
6. Suppleanter indbydes til at deltage i afdelingsbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.
7. Lejere og andre kan indbydes til at medvirke i afdelingsbestyrelsen uden stemmeret.
8. Der føres referat.
Der tilsendes hovedbestyrelsen et beslutningsreferat.

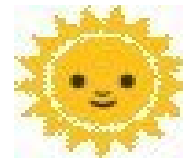
Ry, den 10. juli 2004

Dagsorden

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Velkomst ved afdelingsbestyrelsen | |
| 2 | Valg af dirigent | Der skal vælges dirigent til at styre mødet |
| 3 | Valg af stemmeudvalg | Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer |
| 4 | Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning | Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen |
| 5 | Behandling af indkomne forslag | Forslag 1: Hæk Forslag 2: Myrer |
| 6 | Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år | Afdelingens budget for 2023 gennemgås |
| 7. | Valg til afdelingsbestyrelsen a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år | Hanne Dittmer Sørensen og Susanne Madsen er på valg |
| 8 | Eventuelt | Indsendte punkter Ordet er frit |

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 20. september 2022:

| Navn | Titel | Valgperiode | På valg i 2022 | Bemærkning |
|------------------------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| Hanne Dittmer Sørensen | Formand | 2021-2022 | X | Genopstiller |
| Susanne Madsen | Medlem | 2020-2022 | X | Genopstiller ikke |
| Kirsten Kirkebæk | Medlem | 2021-2023 | | |
| Katrine Henningsen | Medlem | 2021-2023 | | |



Afd. bestyrelsens tilbageblik/årsberetning 2022

I starten af 2022 kunne dørene til Fælleshuset åbnes igen efter længere Corona-lukning. Sammenkomster og fester kunne igen blive en del af livet i Moselunden.

Det har også været et år med fortsat usikkerhed omkring Østjysk Boligs (ØB) fremtid. Det må vi nok leve med en tid endnu, indtil svindelsagen er afsluttet og ØB's samlede situation kan gøres op.

Man kan vel med rette også skrive, at det har været endnu et år med bekymringer om de fortsatte store huslejestigninger velvidende, at de fleste af udgifterne er udenfor egen kontrol og påvirkningsmuligheder. Som det fremgår af referat 7-10-21 er der (ifølge Claus fra økonomiafdelingen) kun 2 poster, vi kan påvirke, nemlig vores brug af Driftscenteret og udgifterne til de grønne områder. Tommy gav da udtryk for, at vores brug af Driftscenteret var god og fornuftig, og mente derfor, at der ikke var mange penge at spare der. Tilbage er de grønne områder. På denne post er der sparet en del i år via plejeplanerne, men til gengæld har det ikke været en køn sommer i Moselunden. Det har vi skrevet en del om i august-referatet og har taget punktet med på beboermødets dagsorden.

Afd.bestyrelsen fandt i året én post, hvor det er muligt at spare. Den professionelle myrebekæmpelse blev aflyst, og Hanne og Kirsten påtog sig opgaven. Det var en hyggelig eftermiddag, hvor man fik hilst på, og vi mener, at resultatet er blevet bedre end ellers, da vi også sprøjtede på fælles stier mv. Vi sparede derved 12.000 kr., og vil gerne fortsætte ordningen med selv at sprøjte. Det kræver, at flere melder sig til opgaven. Vi vil gerne deltage, men trænger til se, at opgaverne fordeles mere.

Er der andre gode ideer til, hvordan huslejerne kan holdes nede, så meld endelig ud. Afd. bestyrelsen har stadigvæk en postkasse i vaskehuset.

Ser man tilbage på, hvad der ellers er sket eller udrettet i året, har det bl.a. været at få udearealerne vedligeholdt (jvf. markvandringen). Vores ønske har også været at skabe rammer for mere liv og aktivitet ude på fællesarealerne. Den største nyskabelse har været, at vi har fået nye legepladsredskaber, hvor legehuset vist er blevet et tilløbsstykke. Der er også sat stangtennis og badmintonnet op.

Vi har til gengæld ikke inviteret til fester, hvilket til dels bunder i vores erfaringer fra arbejdsdage. Her dukker kun få op, selvom vi gør det til en hyggelig begivenhed med morgenmad og frokost og overskuelig arbejdsmængde. Sidst var vi 7-8 stykker – 3 fra afd. bestyrelsen, Rita og nogle gode gengangere. Men har nogen lyst og mod på at tage initiativ til mere sammenrend, vil afd. bestyrelsen altid gerne bakke op.

Herudover har vi åbnet en diskussion om B-ordningen (se evt. referat fra 9-8-22 og 10-2-21) og der har løbende været forskellige mindre opgaver, som f.eks. anskaffelsen to nye sækkevogne.

Vi vil runde årsberetningen af med tanker om, at container- og storskraldsordningen stort set har fungeret godt i året. Det gælder også Byttehjørnet. Dog er der fortsat nogen, der sætter meget slidte og ødelagte ting derind. Der er for nylig også fundet fødevarer/margarine, der er ud over

brugsdatoen. Det giver ikke mening. Til gengæld er der nogle "engle", der ind i mellem hjælper med at holde det ryddet. Tak x mange fra Byttehjørne-gruppen, og også til Byttehjørne-gruppen.

Vi vil også takke Rita rigtig mange gange for hendes fortsatte indsats med at leje Fælleshuset ud, og også tak til de øvrige grupper, der også yder til det fælles. Havegruppen har droslet sit ansvar ned, da Moselunden ikke bliver økonomisk kompenseret, men den gør stadig en god indsats for at bedede ser ok ud. Velkomstgruppen kan fortælle om en del ud- og indflytninger her i sensommeren og efteråret.

For alle grupper gælder: Har du lyst til at deltage, er det meget velkomment. Det gælder også, hvis du kunne tænke dig at være med i afd. bestyrelsen. Vi mangler desuden en repræsentant til repræsentantskabet, der i samarbejde med afd. bestyrelsen har lyst til at have indflydelse på beslutninger der.

Hvert år tænker man, at nu kan der snart ikke være flere punkter til den månedlige dagsorden, men sådan er virkeligheden ikke. For det nye år skimter vi allerede 2 større punkter, nemlig en ny udvidet affaldssortering og spørgsmålet om el-ladestandere.

M.v.h. fra afd. bestyrelsen

Afd.bestyrelsens forslag til beboermødet 2022:

- **Forslag 1: Skal vi fortsætte med 1 hækkeklipping i fællesarealerne i 2023?**
Omkring belysningskilder foreslår vi, at skal der klippes 2 gange
Hvor tit skal vi have klippet hække i Moselunden. Jævnfør afd.bestyrelsens referat (d. 17-8) er vi blevet ensrettet med andre afdelingers ønsker, så der nu kun er 1 hækkeklipping inkluderet i plejepakke 2. En ekstra klipping vil koste 10. – 12.000 kr.
Afd. bestyrelsen foreslår, at der bliver klippet 2x årligt omkring belysningskilder, da det ellers går ud over belysningen. Mht. øvrige områder foreslår vi, at det næste år bliver afprøvet, hvordan det går med én klipping, hvis/ når der klippes tidligere i sæsonen. Og tager spørgsmålet op igen til beboermødet 2023.

Beregning – Hækkklipping

Projekt: Hækkklipping 2. gang

Årlig udgift: 12.000 kr.

Finansiering: Konto 114, Pasning grønne områder

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2023 **kr. 12.000,00**

Huslejberegning:

| Huslejberegning | M ² | Ny leje pr. måned i 2023 | Stigning pr. måned |
|-----------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| 2 lejemål på | 52,0 | 4.664 | 13 |
| 14 lejemål på | 59,0 | 4.957 | 14 |
| 10 lejemål på | 84,0 | 7.001 | 19 |
| 21 lejemål på | 85,0 | 7.195 | 20 |
| 8 lejemål på | 94,0 | 7.973 | 22 |

- **Forslag 2:** Skal vi fortsætte med selv at sprøjte mod myrer?
Om myreordningen. Skal vi fortsætte med selv at sprøjte og dermed spare ca. 12.000 kr.? Afd. bestyrelsen vil rigtig gerne, at vi fortsætter med selv at sprøjte og vil også gerne deltage i det praktiske, men vi vil ikke stå alene med det. Så: Vil vi fortsat spare de penge, må flere melde sig til opgaven. Er der nogen, der vil være med 3-4 timers tid i 2023?

Beregning – Myrebekæmpelse

Projekt: Myrebekæmpelse (hvis der stemmes nej)

Årlig udgift: 12.000 kr.

Finansiering: Konto 116, Serviceaftale

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2023 **kr. 12.000,00**

Huslejberegning:

| Huslejberegning | M ² | Ny leje pr. måned i 2023 | Stigning pr. måned |
|-----------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| 2 lejemål på | 52,0 | 4.664 | 13 |
| 14 lejemål på | 59,0 | 4.957 | 14 |
| 10 lejemål på | 84,0 | 7.001 | 19 |
| 21 lejemål på | 85,0 | 7.195 | 20 |
| 8 lejemål på | 94,0 | 7.973 | 22 |

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 | Budget 2023 | Afvigelser |
|---|------|--|-------------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|
| ORDINÆRE UDGIFTER | | | | | | | |
| 105.9 | * | NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling) | 1.710.308,48 | 1.721.189 | 1.709.274 | 1.727.076 | 17.802 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 448.242,93 | 451.630 | 479.620 | 492.360 | 12.740 |
| 107 | | Vandafgift | -16.826,68 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 0 |
| 109 | | Renovation | 128.641,61 | 131.700 | 131.700 | 132.500 | 800 |
| 110 | | Forsikringer | 30.529,74 | 34.922 | 60.366 | 84.720 | 24.354 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. El og varme til ungdomsboliger | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 12.296,00 | 11.872 | 13.392 | 12.760 | -632 |
| 112 | | Bidrag til foreningen: | | | | | |
| | | 1. Administrationsbidrag | 263.010,00 | 263.010 | 291.390 | 309.650 | 18.260 |
| | | Tillægsydelse | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Dispositionsfond | 31.790,00 | 32.052 | 32.108 | 32.386 | 278 |
| | | 3. Arbejdskapital | 8.965,00 | 9.055 | 9.055 | 9.166 | 111 |
| 113 | | Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden: | | | | | |
| | | 1. A-indskud | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. G-indskud | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT | 906.648,60 | 936.241 | 1.019.631 | 1.075.542 | 55.911 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 519.638,50 | 327.894 | 507.486 | 378.166 | -129.320 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 114.459,18 | 154.000 | 154.000 | 147.000 | -7.000 |
| 116 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser: | | | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 142.744,13 | 225.000 | 220.000 | 148.000 | -72.000 |
| | | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -142.744,13 | -225.000 | -220.000 | -148.000 | 72.000 |
| 117 | | Fælleskonto A-ordning | | | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Fælleskonto B-ordning | | | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 0,00 | 11.794 | 14.844 | 13.126 | -1.718 |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 0,00 | -11.794 | -14.844 | -13.126 | 1.718 |
| | | Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning) | | | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 29.052,79 | 53.556 | 59.416 | 49.042 | -10.374 |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | -29.052,79 | -53.556 | -59.416 | -49.042 | 10.374 |
| 118 | * | Særlige aktiviteter: | | | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri | 49.138,06 | 79.000 | 81.000 | 49.139 | -31.861 |
| | | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 14.904,11 | 25.000 | 24.000 | 15.000 | -9.000 |
| 119 | | Diverse udgifter | | | | | |
| | | 1. Advokatombkostninger | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Afdelingsmøder og fester m.v | 1.740,00 | 2.000 | 3.000 | 2.000 | -1.000 |
| | | 3. Beboeraktiviteter | 1.191,50 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 0 |
| | | 3. Beboeraktiviteter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Afdelingsbestyrelsen | 7.283,97 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 0 |
| | | 5. Beboerblad | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 6. Kontingent til BL | 7.685,70 | 7.701 | 7.839 | 8.391 | 552 |
| | | 7. Kursus afdelingsbetyrelsen | 0,00 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 0 |
| | | 8. EDB udgifter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 9. Telefonudgifter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt. | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 12. RKI | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 13. Repræsentantskabskursus | 0,00 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 0 |
| | | 14. Boligsociale aktiviteter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 15. Diverse udgifter | 1.040,07 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 0 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER IALT | 717.081,09 | 619.295 | 801.025 | 623.396 | -177.629 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 | Budget 2023 | Afvigelse |
|--------------------------------|------|---|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
| HENLÆGGELSER | | | | | | | |
| 120 | | Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401) | 784.000,00 | 784.000 | 784.000 | 876.000 | 92.000 |
| 121 | | Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 122 | | Fælleskonto B-ordning: (kt. 403) | 35.000,00 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 0 |
| 122 | | Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404) | 94.944,00 | 94.944 | 94.944 | 94.944 | 0 |
| 123 | | Tab ved frafl. (konto 405) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 124 | | Andre henlæggelser (konto 406) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER IALT | 913.944,00 | 913.944 | 913.944 | 1.005.944 | 92.000 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT | 4.247.982,17 | 4.190.669 | 4.443.874 | 4.431.958 | -11.916 |
| EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | | | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.: | | | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Renter m.v. | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ÷ | 3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | | Afskr. på forbedringsarb. m.v. | | | | | |
| | | 1. (konto 303.1) | 91.454,58 | 49.847 | 58.291 | 55.167 | -3.124 |
| 127 | | Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader: | | | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | 31.089,00 | 31.089 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Renter m.v. | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 3. Rentebidrag | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Ydelsesstøtte | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | | Tab ved lejeledighed m.v. | | | | | |
| | | 1. Årets udgift | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ÷ | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | | Tab ved fraflytninger | | | | | |
| | | 1. Årets udgift | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ÷ | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ÷ | 3. Dækket af dispositionsfonden | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | | Andre renter: | | | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | 1.997,20 | 900 | 1.763 | 1.763 | 0 |
| | | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 3. Diverse renter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | | Ydelse vedr. driftsstøtte: | | | | | |
| | | 1. Driftstabslån | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Midlertidige driftslån | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 3. Beboerindskudslån | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Særstøttelån | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 5. Andre driftstøttelån | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | | Afvikling af: | | | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | 40.178,00 | 40.178 | 98.101 | 111.475 | 13.374 |
| | | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | | Korrektion vedr. tidligere år | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 | | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 137.9 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 164.718,78 | 122.014 | 158.155 | 168.405 | 10.250 |
| 139.9 | | UDGIFTER IALT | 4.412.700,95 | 4.312.683 | 4.602.029 | 4.600.363 | -1.666 |
| 140 | | Årets overskud, der anvendes til: | | | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 150 | | Udgifter og evt. overskud i alt | 4.412.700,95 | 4.312.683 | 4.602.029 | 4.600.363 | -1.666 |

Indtægter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 | Budget 2023 | Afvielser |
|--------------|------|---|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og lejer: | | | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | -4.083.324,00 | -4.083.394 | -4.363.433 | -4.363.380 | 53 |
| | | 1. Almene ældreboliger | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 1. Private familieboliger | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 3. Erhverv | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Institutioner | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Institutioner | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 5. Kælderrum m.v. | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 6. Garager | -20.217,75 | -23.598 | -23.598 | -24.963 | -1.365 |
| | | 8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning | -94.944,00 | -94.944 | -94.944 | -94.944 | 0 |
| | | 9. Istandsættelse køkken og bad | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 10. Individuel modernisering | -57.732,04 | -49.847 | -58.291 | -55.167 | 3.124 |
| | | 11. Hund og kat | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 12. Andre lejeindtægter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | * | Renter | | | | | |
| | | Renter mellemregning med boligorganisation | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Renter individuel modernisering m.m. | -1.686,31 | -900 | -1.763 | -1.763 | 0 |
| | | Andre renteindtægter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | -47.416,90 | -55.000 | -55.000 | -55.000 | 0 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | -3.100,00 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | 0 |
| | | 5. Indeksoverskud | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 7. Bidrag merinvestering | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.9 | | ORDINÆRE INDTÆGTER IALT | -4.308.421,00 | -4.312.683 | -4.602.029 | -4.600.217 | 1.812 |
| | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 204 | | Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 205 | | Ydelse vedr. beboerindskudslån | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 | | Korrektion vedr. tidligere år | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | | Ekstraordinære indtægter | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | INDTÆGTER IALT | -4.308.421,00 | -4.312.683 | -4.602.029 | -4.600.217 | 1.812 |
| 210 | | Nødvendig merindtægt/underskud | -104.279,95 | 0 | 0 | -146 | -146 |
| 220 | | Indtægter og evt. underskud i alt | -4.412.700,95 | -4.312.683 | -4.602.029 | -4.600.363 | 1.666 |

Huslejberegning for boliglejemål

| | |
|--------------------|-------|
| Areal boliglejemål | 4.307 |
|--------------------|-------|

| Huslejeændring m2 | Nyt budget | Nuværende | Ændring |
|---------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Nettohusleje pr. kvm. pr. år. | 1013,12 | 1013,09 | 0,03 |
| B-ordning pr. m2. pr. år. | 22,00 | 22,00 | 0,00 |
| Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning | 1035,12 | 1035,09 | 0,03 |
| Nettohuslejeændring i % | | | 0,00 |

| Huslejberegning | | Nuværende leje | Stigning | Ny leje | Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr. |
|--------------------|----|----------------|----------|---------|---|
| 2 lejemål på 52,0 | m2 | 4.664 | 0 | 4.664 | 1,01 |
| 14 lejemål på 59,0 | m2 | 4.957 | 0 | 4.957 | 1,14 |
| 10 lejemål på 84,0 | m2 | 7.001 | 0 | 7.001 | 1,63 |
| 21 lejemål på 85,0 | m2 | 7.195 | 0 | 7.195 | 1,64 |
| 8 lejemål på 94,0 | m2 | 7.973 | 0 | 7.973 | 1,82 |

Faste noter

| Konto | Specifikation Noter til resultatopgørelsen | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 | Budget 2023 | Afvigelse |
|-------|---|---------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | Nettokapitaludgifter | | | | | |
| | Prioritering ved nominallån: | | | | | |
| 101.1 | Henlæg. svarende til prioritetsafdrag | 612.918,90 | 849.266 | 837.351 | 855.153 | 17.802 |
| 101.2 | Prioritetsrenter | 420.843,82 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101.3 | Aministrationsbidrag | 19.641,48 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102.3 | ÷ Ydelsesstøtte fra staten | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103.1 | ÷ Reservefondsandel | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104.1 | ÷ Afdragsbidrag | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104.2 | ÷ Rentebidrag | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104.3 | ÷ Ydelsesstøtte | -215.018,72 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104.4 | ÷ Ungdomsboligbidrag | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105.1 | + Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp. | 290.641,00 | 290.641 | 290.641 | 290.641 | 0 |
| 105.2 | + Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.) | 581.282,00 | 581.282 | 581.282 | 581.282 | 0 |
| 105.3 | + Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 1.710.308,48 | 1.721.189 | 1.709.274 | 1.727.076 | 17.802 |
| 114 | Renholdelse | | | | | |
| | .1 Driftscenter | 220.895,47 | 222.894 | 267.509 | 281.221 | 13.712 |
| | .2 Trappevask/vinduespolering m.v | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | .3 Grønneområder/vinterforanstaltninger | 298.743,03 | 105.000 | 239.977 | 96.945 | -143.032 |
| | Renholdelse i alt | 519.638,50 | 327.894 | 507.486 | 378.166 | -129.320 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | | | | | |
| | .1 Terræn | 24.516,09 | 18.000 | 18.000 | 33.000 | 15.000 |
| | .2 Bygning, klimaskærm | 16.235,34 | 11.000 | 11.000 | 17.000 | 6.000 |
| | .3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 45.197,16 | 60.000 | 60.000 | 53.000 | -7.000 |
| | .4 Bygning, fælles indvendig | 361,74 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | .5 Bygning, tekniske installationer | 27.189,11 | 61.000 | 61.000 | 39.000 | -22.000 |
| | .6 Materiel | 959,74 | 4.000 | 4.000 | 5.000 | 1.000 |
| | Almindelig vedligeholdelse i alt | 114.459,18 | 154.000 | 154.000 | 147.000 | -7.000 |
| 116 | Planlagt vedligeholdelse og fornyelser | | | | | |
| | .1 Terræn | 117.168,63 | 195.000 | 220.000 | 90.000 | -130.000 |
| | .2 Bygning, klimaskærm | 0,00 | 30.000 | 0 | 0 | 0 |
| | .3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 0,00 | 0 | 0 | 58.000 | 58.000 |
| | .4 Bygning, fælles indvendig | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | .5 Bygning, tekniske installationer | 25.575,50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | .6 Materiel | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt | 142.744,13 | 225.000 | 220.000 | 148.000 | -72.000 |

Faste noter

| Konto | Specifikation Noter til resultatopgørelsen | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 | Budget 2023 | Afvigelse |
|---------|---|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 118/203 | Særlige aktiviteter | | | | | |
| | 1. Drift af fællesvaskeri | 49.138,06 | 79.000 | 81.000 | 49.139 | -31.861 |
| | Indtægt af fællesvaskeri | -47.416,90 | -55.000 | -55.000 | -55.000 | 0 |
| | Netto udgift | 1.721,16 | 24.000 | 26.000 | -5.861 | -31.861 |
| | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Indtægt fællesfaciliteters drift | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Netto udgift | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Drift af møde og selskabslokaler | 14.904,11 | 25.000 | 24.000 | 15.000 | -9.000 |
| | Indtægt af møde og selskabslokaler | -3.100,00 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | 0 |
| | Netto udgift | 11.804,11 | 20.000 | 19.000 | 10.000 | -9.000 |
| | Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt | 13.525,27 | 44.000 | 45.000 | 4.139 | -40.861 |
| 202 | Renter mellemregning - sats i procent | 0,00 | 1,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Henlæggelser pr. 31/12-2021 | Regnskab | | | | |
| 401 | Planlagt periodisk vedligeholdelse | 1.909.296,83 | | | | |
| 402 | A-ordning | 0,00 | | | | |
| 403 | B-ordning fælleskonto | 304.026,73 | | | | |
| 404 | B-ordning lejlighedskonti | 703.244,26 | | | | |
| 405 | Tab på flyttere | 34.161,65 | | | | |
| 407 | Resultatkonto | Regnskab | | | | |
| | 1. Saldo Primo 2021 | 272.193,76 | | | | |
| | Årets underskud 2021 (konto 210) | 104.279,95 | | | | |
| | Årets overskud 2021 (konto 140) | 0,00 | | | | |
| | Budgetmæssigafv. af underskud 2021 (kt 133.1) | -40.178,00 | | | | |
| | Overført til drift 2021 (konto 203.6) | 0,00 | | | | |
| | 2. Ultimo saldo 2021 | 336.295,71 | | | | |

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 85 Moselunden

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 4313 m²

Opført: 1989

Antal boliglejermål: 55

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto | Tekst | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
| 116110 | Parkerings og stiarealer | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116110 | Hegn | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116120 | Tv-inspektion af kloak | | | | | | | | | | | | | 2.500 | | | |
| 116120 | Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116120 | Udvendig belysning | | | | | | | | 400 | | | | | | | | |
| 116130 | Tagrender til skur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116130 | Maling af skure | | | 105 | | | | | 107 | | | | | 110 | | | |
| 116130 | Storskrald maling | | | | | | 20 | | | | | | | | | | 20 |
| 116130 | Nyt affaldssystem | 55 | 55 | | | | | | | | | | | | | | |
| 116130 | Skilte mv. | | | | | | | | | | | | | | | 5 | |
| 116130 | Legeplads | 150 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116130 | Vedligehold af legeplads | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 116140 | Beplantning og vedlig. af fælleshæ | | 20 | | | 20 | | | 20 | | | 20 | | | 20 | | |
| 116210 | Fundament | | | | | | | | | | | | 50 | | | | |
| 116220 | Facade - rep. af murværk | | | | | 30 | | | | | 30 | | | | | | 30 |
| 116220 | Algebehandling | | | 45 | | | | | 45 | | | | | 45 | | | |
| 116230 | Tag | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116260 | Vinduer og døre | | | | | 2.500 | | | | 65 | | | | | | | 67 |
| 116260 | Justering døre og vinduer | | | | | 22 | | | | | | 22 | | | | | |
| 116260 | Ny port og dør i fælleshuset | | | | | | 30 | | | | | | | | | | 30 |
| 116310 | Komfurer/køleskabe/emh. | | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| 116310 | Gulve | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116520 | Elanlæg | | | | | | | | | | | | | | | | 700 |
| 116540 | Teknisk install. vand | | | | | | | 300 | | | | | | | | | |
| 116540 | Vandmåler | | | | 50 | | | | | | | | | 51 | | | |
| 116550 | Varme | | | | | | | 530 | | | | | | | | | |
| 116560 | Vaskeri | | | | | | | | | | | 300 | | | | | |
| 116560 | Maling af vaskeri | | | | | | | | | | | 20 | | | | | |
| 116560 | Ventilationsanlæg | | | 770 | | | | | | | 28 | | | | | | |
| Årenes totale forbrug | | 205 | 148 | 993 | 123 | 2.645 | 123 | 903 | 645 | 138 | 131 | 413 | 145 | 2.779 | 165 | 103 | 823 |
| Årets henlæggelse | | 784 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 |
| Primosaldo konto 401 | | 1.909 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ultimo henlæggelse | | 2.488 | 3.216 | 3.099 | 3.852 | 2.083 | 2.836 | 2.809 | 3.040 | 3.778 | 4.523 | 4.986 | 5.717 | 3.814 | 4.525 | 5.298 | 5.351 |

Anden kap. pr. m²



| Nøgletal | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|----------|
| Henlæggelse i kr./m ² | 181,78 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 |
| Henlæggelses saldo i kr./m ² | 576,86 | 745,65 | 718,53 | 893,11 | 482,96 | 657,55 | 651,29 | 704,85 | 875,96 | 1.048,69 | 1.156,04 | 1.325,53 | 884,30 | 1.049,15 | 1.228,38 | 1.240,67 |

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 85 Moselunden

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 4313 m2

Opført: 1989

Antal boliglejermål: 55

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto | Tekst | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052- 2061 | 2062- 2071 |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|
| 116110 | Parkerings og stiarealer | | | | 200 | | | | | | | | | | | | |
| 116110 | Hegn | | | 275 | | | | | | | | | | | | 275 | |
| 116120 | Tv-inspektion af kloak | | | | | | 35 | | | | | | | | | | 35 |
| 116120 | Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir) | | | | | | | | | | | | | | | 2.500 | |
| 116120 | Udvendig belysning | | | | | | | | | | | | | | | 400 | |
| 116130 | Tagrender til skur | | | | | | | | | | | | | 190 | | | |
| 116130 | Maling af skure | | 113 | | | | | 116 | | | | | 118 | | | 246 | 259 |
| 116130 | Storskrald maling | | | | | | | | | | 20 | | | | | 20 | 20 |
| 116130 | Nyt affaldssystem | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116130 | Skilte mv. | | | | | | | | | | | | | | | 5 | |
| 116130 | Legeplads | | | | | | | | | | | | | | | 150 | |
| 116130 | Vedligehold af legeplads | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 150 | 150 |
| 116140 | Beplantning og vedligh. af fælleshæ | 20 | | | 20 | | | 20 | | | 20 | | | 20 | | 60 | 80 |
| 116210 | Fundament | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116220 | Facade - rep. af murværk | | | | 30 | | | | | 30 | | | | | 30 | 60 | 60 |
| 116220 | Algebehandling | | 45 | | | | | 45 | | | | | 45 | | | 90 | 90 |
| 116230 | Tag | | | | | | | | | | 6.112 | | | | | | |
| 116260 | Vinduer og døre | | | 68 | | | | | 70 | | | | | 72 | | 149 | 2.656 |
| 116260 | Justering døre og vinduer | | | 22 | | | | | | | 22 | | | | | 44 | 22 |
| 116260 | Ny port og dør i fælleshuset | | | | | | | | | | 30 | | | | | 80 | 30 |
| 116310 | Komfurer/køleskabe/emh. | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 580 | 580 |
| 116310 | Gulve | | | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 1.200 | 840 |
| 116520 | Elanlæg | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116540 | Teknisk install. vand | | | | | | 100 | | | | | | | | | | |
| 116540 | Vandmåler | | | | | | 51 | | | | | | | | | 104 | 53 |
| 116550 | Varme | | | | | | 600 | | | | | | | | | | |
| 116560 | Vaskeri | | | | | | | 300 | | | | | | | | 300 | 300 |
| 116560 | Maling af vaskeri | | | | | | | 20 | | | | | | | | 20 | 20 |
| 116560 | Ventilationsanlæg | | | | | | 28 | 770 | | | | | | | | 28 | 798 |
| Årenes totale forbrug | | 93 | 231 | 558 | 443 | 193 | 1.007 | 1.464 | 263 | 223 | 6.397 | 193 | 356 | 475 | 223 | 6.461 | 5.993 |
| Årets henlæggelse | | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 876 | 8.760 | 8.760 |
| Primosaldo konto 401 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ultimo henlæggelse | | 6.134 | 6.779 | 7.097 | 7.530 | 8.213 | 8.082 | 7.494 | 8.107 | 8.760 | 3.239 | 3.922 | 4.442 | 4.843 | 5.496 | 7.795 | 10.562 |

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

| | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052- 2061 | 2062- 2071 |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| Henlæggelse i kr./m ² | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 | 203,11 |
| Henlæggelses saldo i kr./m ² | 1.422,21 | 1.571,76 | 1.645,49 | 1.745,88 | 1.904,24 | 1.873,87 | 1.737,54 | 1.879,67 | 2.031,07 | 750,99 | 909,34 | 1.029,91 | 1.122,88 | 1.274,29 | 1.807,33 | 2.448,88 |

Til debat under Eventuelt:

Vi skal ha' snakket indledningsvist om el-biler: Svar ja eller nej til spørgsmålene:

1) Vil du/I købe elbil?

a) på kort sigt?

b) på lang sigt?

2) Placering af evt. stander? Forslag?

3) Skal standeren + P-plads kunne bruges af alle (som så kan være medbetalende)?

a) Skal den være offentlig?

b) Skal den kun kunne bruges af Moselundens beboere?

c) Skal brugen være tidsbegrænset?

Indsendt af:

Marianne Nørmose,

Moselunden 9c

Afd.bestyrelsens punkter til Eventuelt til beboermødet 2022:

- Hække/hegn ved fraflytning
- El-lade-standere
- Fremover er det afd. bestyrelsen, der godkender det endelige regnskab for året før i Moselunden
- Østjysk Boligs nye indkøbsstrategi