

Referat af Afdelingsmøde i Storbylandsbyen Marienlystvangen, afd. 20

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 17

Antal fremmødte husstande: 17

Fremmødt fra ØB: Torben Brandi og Lena Hillgaard

Velkomst v/afdelingsbestyrelsen.

2. Valg af dirigent - Hvem skal styre mødet?

Allan

3. Valg af stemmeudvalg - Hvem skal tælle stemmerne?

Lena, Hubert & Cecilie

4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Hvad er der sket i afdelingen det sidste års tid?

Jan fortæller om besparelser på fællesudgifter i fælleshuset pga. summationsmåler (på trods af defekt batteri, der er for dyrt at nyanskaffe) og nyt vaskeri. Vi har indgået en serviceaftale vedr. vaskemaskiner, så udgiften er fast og maskinerne vedligeholdes. Samtidig har vi lave el-udgifter på fællesarealer pga. en særlig aftale ØB har som storkunde, hvor vi betaler en fast pris upåvirket af de aktuelle stigninger på el. Der var stor interesse for at høre om mulighederne for at installere varmepumper i de private hjem, hvilket er muligt ved henvendelse til ØB.

Gry fortæller om årets gang i afdelingen – se bilag.

Torben fra ØB takker for ros vedr. budget- og regnskabsmøder og for godt samarbejde generelt.

Torben fortæller, at der er nyt vedr. byggeriet; Bygherren er meget lydhør overfor vores behov. De tilbyder f.eks. at plante levende hegn fremfor et byggehegn og er obs på, at fortætningen af byggeriet ikke skal være for voldsom. Det er dog kun en idé. De laveste boliger kommer til at ligge tættest på os. De vil meget gerne komme til at møde i Storbylandsbyen. Det er stadig uvist, hvornår byggeriet starter – det bliver dog næppe i 2023.

Det er muligt, Grøn Koncert fortsætter i 2023 hos os.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1A: VEDTAGET

Skal prisen for en VASK stige fra kr. 10 til kr. 12?

30 Ja

4 Nej

Forslag 1B: VEDTAGET

Skal prisen for TØRRING stige fra 10 øre pr. minut til 20 øre pr. minut?

33 Ja

1 Nej

Forslag 2: VEDTAGET

Forslag: Der skal fremover kun være to mulige lejeintervaller;

Kl. 10-18 samme dag (8 timer) til kr. 150 og kl. 10-10 den følgende dag (et døgn) til kr. 325.

Man kan godt leje flere tider efter hinanden. Forslaget er for at sikre, at lejer af fælleshuset har tid til oprydning og rengøring.

Enstemmigt vedtaget

Forslag 3: VEDTAGET

Skal der installeres en varmepumpe i fælleshuset?

27 Ja

7 Nej

Forslag 4: VEDTAGET

Etablering af en fælles køkkenhave omkring det gamle bålsted bag fælleshuset, som en fælles kreativ aktivitet v/Johannes

21 Ja

9 Nej

4 Blanke

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

V/Torben Brandi ØB

Regnskabet er enstemmigt godkendt

7 a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Anders

Gry

Katharina

7 b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Maj

Claus

8. Eventuelt

- Havemøbler – der arbejdes på sagen
- Repræsentantskabet – den nye bestyrelse udpeger en repræsentant
- Kompostbunken trænger til at blive tømt/fjernet – den nye bestyrelse tager teten
- Indhegning til storskrald er smadret. Den nye bestyrelse arbejder videre med sagen
- Klippe grene langs vejen – den nye bestyrelse kontakter Aarhus Kommune med ØB som CC. Beboere opfordres også til at skrive til kommunen
- Klipping af hække på fællesarealer - den nye bestyrelse finder en løsning i samarbejde med ØB
- Situation omkring hækplanter, som beboere skulle kunne hente til egen hæk, afklares
- Der var STOR interesse omkring varmepumper i privatboligerne. Beboere kan kontakte ØB for at få tilladelse til at installere varmepumper. Bestyrelsen udleverer gerne informationer

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil september 2023:

Bo Glad	Medlem	2021-2023
Bente Østergaard	Formand	2021-2023
Katarina Salmeri	Medlem	2022-2024
Gry Trust Mertz	Medlem	2022-2024
Anders Pedersen	Kasserer	2022-2024

Suppleanter:

Claus Antony Bang Andersen	1. suppleant	2022-2023
Maj Pedersen	2. suppleant	2022-2023

Bilag 1: Årsberetning 2021-2022 Storbylandsbyen Marienlystvangen, afd. 20 Østjysk Bolig

Allerførst vil bestyrelsen gerne takke for de mange beboere, der har lagt vejen forbi vores møder og kommet med input – det er utrolig værdifuldt, blive ved med det.

Der var møde med Aarhus Kommune og ØB torsdag den 17. marts 2022 i Fælleshuset omkring byggeplanerne i området. Det var et informativt møde. Der rykkes p.t. for aktuell status vedr. byggeriet.

Markvandring 25/4 førte til, at reparation af udslidte terrasser blev fremskyndet og er gennemført.

Der har for første gang været regnskabsmøde med ØB 4/5 2022, hvilket vi glæder os over, da vi som bestyrelse fik endnu større forståelse for, hvordan det afsluttende regnskab ser ud.

Der var Grøn Koncert 23/7, måske for sidste gang på Marienlystvangen – fra 2023 bliver det formentlig afholdt i Viby. Bestyrelsen havde i den forbindelse opgaver mht. udlevering af kørselstilladelser og fribilletter.

Budgetmøde med ØB 15/8. Der blev, i samarbejde med ØB, foretaget justeringer af budgettet.

Nyt system til booking af vaskemaskiner. Bookingen har, efter lidt startvanskeligheder, fungeret godt. Der er faldende el- og vandforbrug, og indtægten fra vaskeriet er ca. 1.000 kr. pr. md. Der er indgået en prisbesparende serviceaftale med Electrolux.

Vi har fået lavet lås til køkkenet og salen i Fælleshuset, så man ved udlejning kan låse af for mad, gaver etc.

De sorte stole fra Fælleshuset er solgt.

Summationsmåler i Fælleshus har yderligere betydet lavere udgifter til strøm. Heldigvis har ØB en særlig storkundeaftale, der gør, at vi køber strømmen for 5 år ad gangen – og prisen pr. kWh er p.t. ca. kr. 2,05 mod den aktuelle pris på over 4-5 kr. pr kWh.

Desværre virker batteriet i Fælleshuset ikke. Der kan ikke skaffes nye dele, og et nyt batteri er for dyrt. Vi afventer fortsat udviklingen.

Havemøbler til Fælleshuset er under konstruktion. Materialer ligger p.t. ved Fælleshuset.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for installation af varmepumpe i Fælleshuset, da eksperimenter med varmepumper i private hjem har betydet store besparelser i elforbruget.

Bestyrelsen har i det forgangne år i højere grad fokuseret på at stabilisere økonomien i afdelingen og på at sikre beboerdemokratiet, fremfor at afholde arrangementer.

Status vedr. græsslåning på fællesarealer er, at vores store plæneklipper er repareret og i tiptop stand, samt at der er indkøbt en mindre selvkørende håndskubber, efter at vores eksterne havemand blev syg, inden han kom i gang. Græsset slås p.t. af bestyrelsen.

Lyset på fællesarealerne er endelig repareret og virker, som det skal – en stor arbejdsbyrde for bestyrelsen er nu afsluttet.

Omkostningerne ved snerydning er reduceret fra godt 140.000 til 31.000 om året.

Planerne omkring en Nærboks er opgivet pga. manglende respons fra leverandøren.

Bestyrelsen har, på baggrund af henvendelse fra en beboer, undersøgt mulighederne for etablering af Bolignet, hvilket er sat på stand-by pga. udgifterne til nedgravning af kabler. Ideen kan tages op igen, når der bygges i området.

Bestyrelsen byder de nye beboere i Storbylandsbyen velkommen.

På bestyrelsens vegne, Gry nr. 141



AFDELINGSMØDE

Afdeling 20 – Marienlystvangen

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 17.00
i fælleshuset, Marienlystvangen 125

Forretningsorden
Dagsorden
Forslag
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Afdelingsbestyrelsen byder velkommen
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1 – Vaske- og tørrepris Forslag nr. 2 – Fælleshuset Forslag nr. 3 – Varmepumpe Forslag nr. 4 – Køkkenhave
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2023 gennemgås
7	a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Jan Nielsen, Katarina Salmeri og Cecilie Winther er på valg.
8	Eventuelt	Ordet er frit

Der vil blive serveret lidt let mad under mødet.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 6. september 2022:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2022	Bemærkning
Bo Glad	Formand	2021-2023		
Bente Østergaard	Medlem	2021-2023		
Jan Nielsen	Medlem	2020-2022	X	Genopstiller ikke
Katarina Salmeri	Medlem	2020-2022	X	
Cecilie Winther	Medlem	2020-2022	X	Genopstiller ikke
Gry Mertz	Suppleant	2021-2022	X	

Forslag til afdelingsmøde 2022

Marienlystvangen, afd. 20.

Indsendt af afdelingsbestyrelsen.

1) Vaskeri, justering af vaske- og tørreprisen

Bestyrelsen ønsker en justering af vaskeprisen, så den i højere grad afspejler de faktiske omkostninger. Der er stadig kun tale om en medfinansiering, der ikke dækker de reelle omkostninger.

Især tørretumbleren bruger meget el.

Prisen vil stadig være den samme uanset hvilken type vask, der vælges (forslag kr. 12,-)

Forslag A:

Skal prisen for en VASK stige fra kr. 10 til kr. 12?

Forslag B:

Skal prisen for TØRRING stige fra 10 øre pr. minut til 20 øre pr. minut?

2) Udlejning af fælleshuset

Man kan godt leje 2 tider efter hinanden. Forslaget er for at sikre, at lejer af fælleshuset har tid til oprydning og rengøring.

Forslag: Der skal fremover kun være to mulige lejeintervaller;

Kl. 10-18 samme dag (8 timer) til kr. 150 og kl. 10-10 den følgende dag (et døgn) til kr. 325.

SKAL INDFØRES I HUSORDENEN.

Teksten i husorden skal ændres: så man ikke kan "låse" for vaskemaskinerne ved udlejning af fælleshuset.

3) Varmepumpe i fælleshus

Bestyrelsen ønsker, at der installeres varmepumpe i fælleshuset for at reducere strømforbruget, da vi i forvejen har en summationsmåler, der gør, at vi kan bruge el direkte fra solcellerne.

Samtidig vil det forbedre indeklimaet pga. affugter, aircondition og cirkulation af luften i fælleshuset.

De 4 beboer, der i øjeblikket har installeret en varmepumpe i boligen, har et fald på op til 65% på elforbruget.

Bestyrelsen foreslår, at pengene lånes i egen afdeling, hvis det er muligt.

Se bilag A-B.

Forslag:

Skal der installeres en varmepumpe i fælleshuset?

Bestyrelsen Afd.20 Østjysk Bolig
Marienlystvangen 125
8200 Aarhus N

Side: 1 af 2
Kundenummer: 395
Tilbudsnummer: 676
Dato: 05-08-2022

TILBUD

Installation af varmepumpe

Tilbuddet er gældende til: **09-09-2022**

Hej Bestyrelsen Afd.20 Østjysk Bolig

Mange tak for deres forespørgsel på en varmepumpe

Jeg har som aftalt lavet et tilbud på en Panasonic 7,1 kW PACI Elite 3-faset med 2 stk inderdele og seperat temperaturføler

Jeg håber at tilbuddet er i overensstemmelse med dine ønsker og ser frem til og høre fra dig.

Jeg står selvfølgelig til rådighed såfremt du har spørgsmål til nedenstående eller ønsker en pris på en anden model.

Data på varmepumpen vil være vedhæftet som pdf.

Jeg kan give 5 års garanti, hvis der bliver lavet en service aftale til 995.- + moms. pr.år som index reguleres 1 gang årligt

Læs også vores seneste anmeldelser på trustpilot

Med venlig hilsen

Henrik Nielsen

HN-TEKNIQ Aps

Se flere tilbud på www.hn-teknik.dk

Tilbuddet indeholder følgende:

- 1 stk. Panasonic PACI elite 7,1 kW
- 2 stk. inderdele
- fortrådet kontrolpanel
- HPFI rekæ type B
- Standardmontering
- Vægbeslag eller gummifødder til udedel
- hjælp med installation af wifi, hvis det er i varmepumpen eller wifi modul tilkøbes.

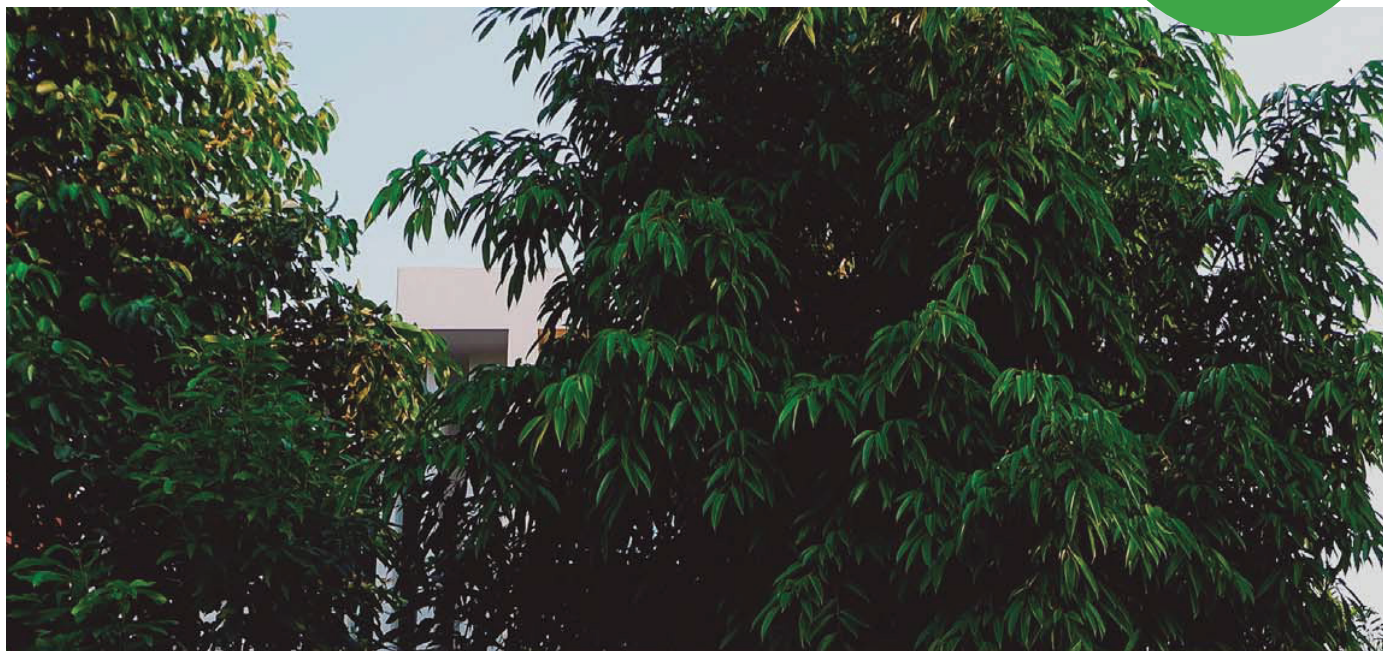
Standardmontering af luft-luft varmepumpe .

- Gennemgang af placering af inde og udedel
- Montering af inderdel i maks. 2.3m til overkant

- Montering af udedel på jordstativ/fødder på plant/stabilt underlag eller på vægbeslag. Det anbefales at udedelen monteres hævet over terræn.
- Vi borer 1 hul lige bagud fra inderdel igennem i træ/murstensvæg og trækker rør og kabler mellem inde og udedel.
- Vi tilslutter varmepumpen til 380 v sikkerhedsafbryder med HPFI relæ type B foran
- Kondensslang føres med ud til ude del og drypper til jorden, der er ikke inkluderet føring til afløb.
- Tæthedsprøve af anlæg med nitrogen.
- Evakuering af anlæg.
- Vi sætter anlægget i drift og afprøver det.
- Gennemgang af fjernbetjening og vedligeholdelse af anlæg.
- Der gøres opmærksom på at hvis ikke inderdelen monteres på væggen lige bagved udedelen kan det blive nødvendig med en kondenspumpe pris. 1695.- inkl.moms

Fast pris ekskl. moms: kr 40.500,00
Moms (25%): kr 10.125,00
Fast pris i alt inkl. moms: kr 50.625,00

PACi udendørsenheder. Energibesparelseskoncept



Produktkvalitet og -sikkerhed. Alle klimaanlæg fra Panasonic skal bestå strenge kvalitets- og sikkerhedstest, inden de kommer i handlen. Denne proces omfatter indhentning af alle nødvendige sikkerhedsgodkendelser, som skal sikre, at alle de klimaanlæg, vi sælger, lever op til de højeste standarder på markedet, og at sikkerheden er 100 % på plads.

Kølegas til PACi R32

Panasonic anbefaler R32 på grund af dets lavere globale opvarmningspotentiale (GWP). Sammenlignet med R22 og R410A har R32 et meget lavt globalt opvarmningspotentiale.

Panasonic er engageret i at beskytte og bevare miljøet. På linje med de europæiske lande, som deltager i Montrealprotokollen og derved beskytter ozonlaget og forebygger global opvarmning, går Panasonic foran i overgangen til R32.

1 Installationsmæssig innovation

- Utrolig nem at installere, praktisk taget som R410A. (Blot skal man huske at sikre sig, at trykmåleren og vakuumpumpen er kompatible med R32)
- Dette kølemiddel er 100 % rent, hvilket gør det nemmere at genbruge

2 Miljømæssig innovation

- Ingen indvirkning på ozonlaget
- 75 % mindre indvirkning på global opvarmning

3 Økonomisk og energiforbrugsmæssig innovation

- Lavere omkostninger og større besparelser
- Højere energieffektivitet end R410A

PACi Elite: Et helt nyt design – næste generation af klimaanlæg til erhvervsbrug

Fremragende ydeevne ved lave temperaturer, høj energieffektivitet, strømforbrug på fjernbetjeningsdisplay. Energibesparende koncept. Brugen af energibesparende design i konstruktionen af ventilatorer, ventilatormotorer, kompressorer og varmevekslere har resulteret i en høj COP-værdi, der er rangeret blandt de bedste i branchen. CO₂-udledningen via reduceret energiforbrug og reducerer driftsomkostningerne.

PACi Elite. Fra 3,6 til 25,0 kW.

- Overholder alle sikkerhedsstandarder, så både kvalitet og sikkerhed er i top

- SEER i topklasse: A+++ / SCOP: A+++ ved 3,60 kW (i 90 x 90-kassette)
- Mulighed fra køledrift ved udendørstemperaturer på helt op til 46 °C
- DC-omformerte teknologi kombineret med R410A
- Kølingsfunktion er mulig ved udetemperaturer ned til -20 °C (for 10,0 kW ~ 14,0 kW med maksimalt 30 m rør)
- Mulighed fra varmedrift ved udendørstemperaturer på helt ned til -20 °C
- Kompakte udendørsenheder
- Automatisk genstart via udendørsenhed
- Mulighed fra Dobbelt enhed-, Triple- og Double-Dobbelt enhed-tilslutning

PACi Standard: En økonomisk løsning, som tilfører værdi

Takket være design og teknik af højeste kvalitet er PACi Standard den perfekte løsning til projekter med begrænset budget uden at gå på kompromis med kvaliteten. Den kompakte størrelse og det lette design gør den ideel til installationer med begrænset plads, herunder små installationer til privat og erhvervmæssig brug. Udendørsenheden er meget mere kompakt end den tidligere model. Takket være det slanke letvægtsdesign kan PACi-udendørsenheden anvendes til mange forskellige formål. På 12,5 kW-modellen (996 x 940 x 340 mm).

PACi Standard. Fra 6,0 til 14,0 kW.

- God balance mellem systemomkostninger og energieffektivitet
- Uovertruffen SEER/SCOP som standardinverterkategori SEER A++ / SCOP: A++ ved 6,0 kW og 7,1 kW (i 90 x 90-kassette)
- Udskiftelig styreenhed med ECOi
- Kompakte udendørsenheder
- Mulighed fra Dobbelt enhed-tilslutning
- Køledrift op til -10 °C
- Varmedrift op til -15 °C

Big PACi Elite R32

20,0-25,0 kW passer ideelt til brug i små og mellemstore detailforretninger.

Ud over enhedens lette vægt og kompakte form muliggør det nyudviklede diskrete og delbare design også let rørføringsarbejde på snæver installationsplads.

Panasonics Big PACi, ikke blot miljøvenlige, men også banebrydende produkter.

- Høj effektivitet med Panasonic-kompressor som drivkraft
- Kompakt og let indendørskabinet, der holder den høje effektivitet
- Let rørføringsarbejde med splitbart diskret indendørsdesign
- Indendørsenhed, som kan frakobles, giver mulighed for fleksibel installation på steder med begrænset plads
- Kompatibilitet med vandvarmeveksler
- Bluefin antirustoverfladebehandling som standard
- Mulighed for cloud-kontrol

Nyt kabelbaseret fjernbetjening: CZ-RTC6 / CZ-RTC6BL / CZ-RTC6BLW

Denne serie byder på komfort og kontrol og opfylder forskellige brugeres varierende behov. Brugervenlig, fleksibel og bekvem. Opfylder til fulde de moderne behov for styring.



1 Intuitiv styring med stilfuld designprofil

- Enkel og overskuelig anvendelse
- Stilren forside med fuld, sort LCD-fladskærm
- Kompakt kabinet på kun 86 × 86

2 Smartphonestyring af komfort til flere brugere

- Fleksible styringsmuligheder med integration af tingenes internet
- Nyt Panasonic H&C-styringsapp til daglig anvendelse af fjernbetjening
- Panasonic Comfort Cloud-app til fjernbetjening 24/7/365.

3 Nem vedligeholdelse med app til servicesupport

- Hurtig og nem konfiguration af app til systemindstillinger
- Panasonic H&C Diagnosis-app giver brugeren adgang til detaljerede driftsdata.

Enkelt og moderne design

Sofistikeret design med sort fladskærm og kompakt kabinet. Den kabelbaserede fjernbetjeningsserie passer perfekt til alle slags moderne boliger og erhvervsbygninger.

Intuitiv betjening

Den gør det muligt at finde alle funktioner på et øjeblik. Klassiske standardelementer er egnede til langsigtet brug.

Fleksibel styringsmulighed med integration af tingenes internet

Nyt kabelbaseret fjernbetjeningsserie er helt integreret med løsninger til tingenes internet udviklet af Panasonic. Detaljeret betjening, indstilling af vedligeholdelse og serviceopgaver kan alt sammen udføres med smartphone eller tablet.



Kabelbaseret fjernbetjeningsopstilling

	Wi-Fi	Bluetooth®
CZ-RTC6	Ikke trådløs	—
CZ-RTC6BL	Bluetooth®	—
CZ-RTC6BLW*	Wi-Fi og Bluetooth®	✓

* Fås fra efteråret 2020 og er kompatibel med den nye PACi NX-serie.

Nyt grænseflade til servicetjekker



Panasonic H&C Diagnosis-app

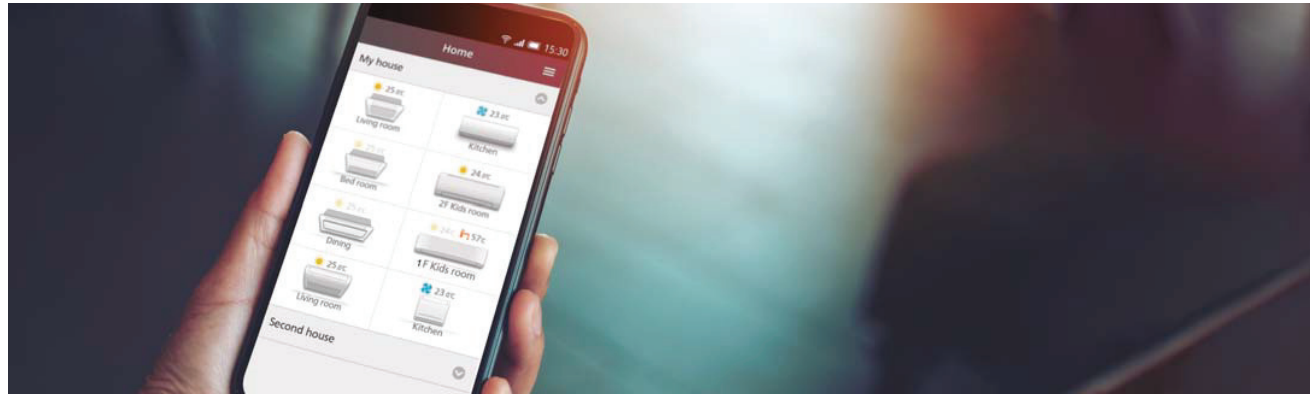
Den nye servicetjekkergrænseflade giver nem adgang til serviceparametre og servicetjekkerdata via Bluetooth®.

- En nyt servicetjekkergrænseflade* til PACi NX-serien
- Bluetooth®-forbindelse
- Panasonic H&C Diagnosis-app.

* Fås som reservered og er kompatibel med den nye PACi NX-serie.

Wi-Fi-adapter til erhvervsbrug

Med Panasonic CZ-CAPWFC1-grænsefladeadapter kan en enkelt eller en gruppe af indendørsenheder styres med appen Panasonic Comfort Cloud, der giver styring, overvågning, tidsplanlægning og fejllarmer.



Avanceret smartphonestyring

Du kan styre PACi- og ECOi-enheder når og hvor som helst med din smartphone ved at bruge Panasonic Comfort Cloud App og Wi-Fi-adapter til erhvervsbrug. Denne skalerbare løsning er ideel til ét system, én lokalitet eller flere lokaliteter. Når adapteren kombineres med de allerede funktionsrige systemer, bliver den en ideel løsning både til beboelse og erhvervsbrug.

- 1 Fra 1 til 200 enheder**
 Brugeren kan styre op til 10 forskellige steder, med op til 20 enheder/grupper pr. sted.
- 2 1 indendørs eller 1 gruppe**
 Der kan tilsluttes én simpel Wi-Fi-adapter CZ-CAPWFC1 til 1 indendørsenhed eller en gruppe af indendørsenheder (maksimalt 8 indendørsenheder).
- 3 Flere brugere**
 Panasonic Comfort Cloud App giver mulighed for adgang og styring for flere brugere. Begræns brugeradgang til specifikke enheder.
- 4 Nem planlægning**
 Komplex ugentlig tidsplanlægning bliver nemt. Ikke kun for én enhed, men på tværs af flere steder og fra en smartphone.
- 5 Energoovervågning**
 Se det anslåede strømforbrug, og sammenlign med andre perioder for at se, hvordan energiforbruget kan reduceres endnu mere. Se lister med strømforbrug for enheder*.
- 6 Fejlkoder**
 Fejlkodemeddelelser via appen giver tidlig besked og mulighed for hurtigere reparation.

*Funktionens tilgængelighed afhænger af modellen.

Tilslutningsdiagram

Ledningslængden for Wi-Fi-adapter til erhvervsbrug er 1,9 meter og forbinder indendørsenheder via T10-tilslutning og R1/R2-terminalstik.







Indgangsspænding	DC 12V (leveret fra T10-tilslutning)
Strømforbrug	Maksimum 2,4 W
Størrelse (H x B x D)	120 x 70 x 25 mm
Vægt	190g (inklusive kommunikationlinjer)
Grænseflade	1 x Trådløst LAN
Trådløst LAN Standard	IEEE 802,11 b/g/n
Frekvensområde	2,4 GHz-bånd
Driftsområde	0 - 55 °C, 20 - 80RH%
Indendørsenheder, der kan tilsluttes	1 enhed
Længde af kommunikationlinje	1,9 m (medfølger)

Cloud-kontrol er tilgængeligt for alle indendørsenheder med P-Link


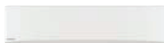
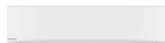









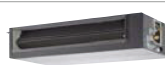





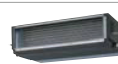


















Type af kompatible indendørsenheder: Modelkode startende med "S-" undtagen for S-80/125MW1E5.
 Inkompatibel type: Modelkode startende med "PAW-", "FY-" og S-80/125MW1E5.

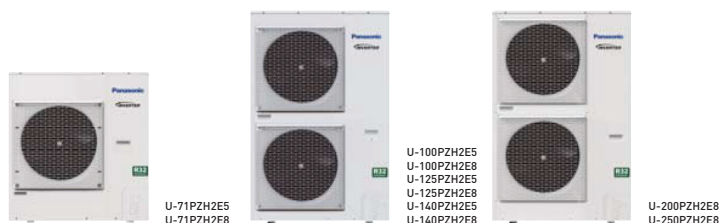
Sortiment av kommersielle enheter R32

Side	Indendørsenheds	2,5 kW	3,5 ~ 3,6 kW	4,5 kW	5,0 kW	6,0 kW
S. 116	Vægmonteret professionelt Inverter -20 °C • R32-kølemiddel	 KIT-Z25-TKEA	 KIT-Z35-TKEA	 KIT-Z42-TKEA	 KIT-Z50-TKEA	
S. 120	Vægmonteret Inverter+ • R32-kølemiddel		 S-36PK2E5B	 S-45PK2E5B 1)	 S-50PK2E5B	 S-60PK2E5B
S. 118	4-Vejs 60x60 kassette Inverter • R32-kølemiddel	 CS-Z25UB4EAW	 CS-Z35UB4EAW		 CS-Z50UB4EAW	 CS-Z60UB4EAW
S. 124	4-Vejs 60x60 kassette Inverter+ • R32-kølemiddel		 S-36PY2E5B	 S-45PY2E5B 1)	 S-50PY2E5B	
S. 126	4-Vejs 90x90 kassette Inverter+ • R32-kølemiddel		 S-36PU2E5B	 S-45PU2E5B 1)	 S-50PU2E5B	 S-60PU2E5B
S. 130	Loftsmodel Inverter+ • R32-kølemiddel		 S-36PT2E5B	 S-45PT2E5B 1)	 S-50PT2E5B	 S-60PT2E5B
S. 119	Kanalbatteri med lavt statisk tryk Inverter • R32-kølemiddel	 CS-Z25UD3EAW	 CS-Z35UD3EAW	 CS-Z50UD3EAW	 CS-Z60UD3EAW	
S. 134	Kanalbatteri med højt statisk tryk Inverter+ • R32-kølemiddel		 S-36PF1E5B	 S-45PF1E5B 1)	 S-50PF1E5B	 S-60PF1E5B
S. 138	Kanalbatteri med lavt statisk tryk Inverter+ • R32-kølemiddel		 S-36PN1E5B	 S-45PN1E5B 1)	 S-50PN1E5B	 S-60PN1E5B
S. 142	Kanalbatteri med højt statisk tryk 20,0-25,0 kW Inverter+ • R32-kølemiddel					
S. 156	Luftbehandlingsaggregater Sæt 3,6-25,0 kW			 PAW-280PAH2(M/L)	 PAW-280PAH2(M/L)	

Udendørsenheds	3,6 kW	5,0 kW	6,0 kW
PACi Elite • R32-kølemiddel	 U-36PZH2E5	 U-50PZH2E5	 U-60PZH2E5
PACi Standard • R32-kølemiddel			 U-60PZ2E5

1) Indendørsenheden på 4,5 kW er kun tilgængelig til Twin-, Triple- og Dobbelt-twin-kombinationer. * U-__E5 1-faset / U-__E8 3-faset.

7,1 kW	10,0 kW	12,5 kW	14,0 kW	20,0 kW	25,0 kW
					
KIT-Z71-TKEA					
					
S-71PK2E5B	S-100PK2E5B (9,0 kW)				
					
S-71PU2E5B	S-100PU2E5B	S-125PU2E5B	S-140PU2E5B		
					
S-71PT2E5B	S-100PT2E5B	S-125PT2E5B	S-140PT2E5B		
					
S-71PF1E5B	S-100PF1E5B	S-125PF1E5B	S-140PF1E5B		
					
S-71PN1E5B	S-100PN1E5B	S-125PN1E5B	S-140PN1E5B		
					
				S-200PE3E5B	S-250PE3E5B
					
PAW-280PAH2(M/L)	PAW-280PAH2(M/L)	PAW-280PAH2(M/L)	PAW-280PAH2(M/L)	PAW-280PAH2(M/L)	PAW-280PAH2(M/L)
7,1 kW	10,0 kW	12,5 kW	14,0 kW	20,0 kW	25,0 kW
					
U-71PZH2E5 / U-71PZH2E8	U-100PZH2E5 / U-100PZH2E8	U-125PZH2E5 / U-125PZH2E8	U-140PZH2E5 / U-140PZH2E8	U-200PZH2E8	U-250PZH2E8
					
U-71PZ2E5	U-100PZ2E5 / U-100PZ2E8	U-125PZ2E5 / U-125PZ2E8	U-140PZ2E5 / U-140PZ2E8		



PACi Elite Udendørsenheds • R32-kølemiddel			7,1 kW	10,0 kW	12,5 kW	14,0 kW	20,0 kW	25,0 kW
Udendørsenhed 1-faset			U-71PZH2E5	U-100PZH2E5	U-125PZH2E5	U-140PZH2E5	—	—
Udendørsenhed 3-faset			U-71PZH2E8	U-100PZH2E8	U-125PZH2E8	U-140PZH2E8	U-200PZH2E8	U-250PZH2E8
Kølekapacitet	Nominel (Min - Maks)	kW	7,1 [2,2 - 9,0]	10,0 [3,1 - 12,5]	12,5 [3,2 - 14,0]	14,0 [3,3 - 16,0]	20,0 [5,7 - 22,4]	25,0 [6,1 - 28,0]
Varmekapacitet	Nominel (Min - Maks)	kW	8,0 [2,0 - 9,0]	11,2 [3,1 - 14,0]	14,0 [3,2 - 16,0]	16,0 [3,3 - 18,0]	22,4 [5,0 - 25,0]	28,0 [5,5 - 31,5]
Spænding	1-faset	V	220 - 230 - 240	220 - 230 - 240	220 - 230 - 240	220 - 230 - 240	—	—
	3-faset	V	380 - 400 - 415	380 - 400 - 415	380 - 400 - 415	380 - 400 - 415	380 - 400 - 415	380 - 400 - 415
Tilslutning ind/ud		mm ²	2 x 1,5 eller 2,5	2 x 1,5 eller 2,5	2 x 1,5 eller 2,5	2 x 1,5 eller 2,5	—	—
Luftmængde	Køling / Varme	m ³ /min	61/60	118/108	125/122	129/116	164/164	160/160
Lydtryksniveau	Køling / Varme (Høj)	dB(A)	48/50	52/52	53/53	54/54	59/61	59/63
Lydeffektniveau	Køling / Varme (Høj)	dB(A)	65/67	69/69	70/70	71/71	77/79	78/82
Mål	H x B x D	mm	996 x 940 x 340	1416 x 940 x 340	1416 x 940 x 340	1416 x 940 x 340	1500 x 980 x 370	1500 x 980 x 370
Nettovægt		kg	68	99	99	99	117	128
	Rørtilslutninger	Væskerør	Tomme (mm)	3/8 [9,52]	3/8 [9,52]	3/8 [9,52]	3/8 [9,52]	3/8 [9,52]
	Gasrør	Tomme (mm)	5/8 [15,88]	5/8 [15,88]	5/8 [15,88]	5/8 [15,88]	1 [25,40]	1 [25,40]
Rørlængde virkeområde	Min ~ Maks	m	5 - 50	5 - 85	5 - 85	5 - 85	5 - 80	5 - 60
Højdeforskel (ind/ud)	Maks	m	30	30	30	30	30	30
Påfyldt længde		m	30	30	30	30	30	30
Påfyldning		g/m	45	45	45	45	60	80
Kølemiddel (R32) / CO ₂ Eq.		kg / T	1,95 / 1,316	3,05 / 2,059	3,05 / 2,059	3,05 / 2,059	4,20 / 2,835	5,20 / 3,51
Driftsområde fra fabrikken	Køling Min ~ Maks	°C	-15 ~ +46	-20 ¹⁾ ~ +46	-20 ¹⁾ ~ +46	-20 ¹⁾ ~ +46	-15 ~ +46	-15 ~ +46
	Varme Min ~ Maks	°C	-20 ~ +24	-20 ~ +24	-20 ~ +24	-20 ~ +24	-20 ~ +24	-20 ~ +24

1) For model 100 - 140PZH2E5(8), er det muligt at opretholde den laveste temperatur ved -20 °C i computerrum med op til 30 m rør.



PACi Standard Udendørsenheds • R32-kølemiddel			7,1 kW	10,0 kW	12,5 kW	14,0 kW
Udendørsenhed 1-faset			U-71PZ2E5	U-100PZ2E5	U-125PZ2E5	U-140PZ2E5
Udendørsenhed 3-faset			—	U-100PZ2E8	U-125PZ2E8	U-140PZ2E8
Kølekapacitet	Nominel (Min - Maks)	kW	7,1	10,0 [3,0 - 11,5]	12,5 [3,2 - 13,5]	14,0 [3,3 - 15,0]
Varmekapacitet	Nominel (Min - Maks)	kW	7,1	10,0 [3,0 - 14,0]	12,5 [3,3 - 15,0]	14,0 [3,4 - 16,0]
Spænding	1-faset	V	220 - 230 - 240	220 - 230 - 240	220 - 230 - 240	220 - 230 - 240
	3-faset	V	—	380 - 400 - 415	380 - 400 - 415	380 - 400 - 415
Tilslutning ind/ud		mm ²	2 x 1,5 eller 2,5	2 x 1,5 eller 2,5	2 x 1,5 eller 2,5	2 x 1,5 eller 2,5
Luftmængde	Køling / Varme	m ³ /min	50/45	76/70	86/78	89/83
Lydtryksniveau	Køling / Varme (Høj)	dB(A)	49/49	52/52	55/55	56/56
Lydeffektniveau	Køling / Varme (Høj)	dB(A)	69/69	70/70	73/73	74/74
Mål	H x B x D	mm	695 x 875 x 320	996 x 980 x 370	996 x 980 x 370	996 x 980 x 370
Nettovægt		kg	44	90	94	94
	Rørtilslutninger	Væskerør	Tomme (mm)	3/8 [9,52]	3/8 [9,52]	3/8 [9,52]
	Gasrør	Tomme (mm)	5/8 [15,88]	5/8 [15,88]	5/8 [15,88]	5/8 [15,88]
Rørlængde virkeområde	Min ~ Maks	m	3 - 40	5 - 50	5 - 50	5 - 50
Højdeforskel (ind/ud)	Maks	m	30	30	30	30
Påfyldt længde		m	30	30	30	30
Påfyldning		g/m	35	45	45	45
Kølemiddel (R32) / CO ₂ Eq.		kg / T	1,45 / 0,979	2,60 / 1,755	2,98 / 2,0115	2,98 / 2,0115
Driftsområde fra fabrikken	Køling Min ~ Maks	°C	-10 ~ +43	-10 ~ +43	-10 ~ +43	-10 ~ +43
	Varme Min ~ Maks	°C	-15 ~ +24	-15 ~ +24	-15 ~ +24	-15 ~ +24



Vægmonteret	Indendørsenhed	Kølekapacitet	Varmekapacitet	Mål	Lydtryksniveau	Luftmængde
				H x B x D		
		kW	kW	mm	dB(A)	m³/min
3,6 kW	S-36PK2E5B	3,6	4,2	302x1120x236	35/31/27	11,00/9,50/7,50
4,5 kW	S-45PK2E5B	4,5	5,2	302x1120x236	38/34/30	12,00/10,50/8,50
5,0 kW	S-50PK2E5B	5,0	5,6	302x1120x236	40/36/32	14,00/12,00/10,50
6,0 kW	S-60PK2E5B	6,0	7,0	302x1120x236	47/44/40	18,00/14,50/11,50
7,1 kW	S-71PK2E5B	7,1	8,0	302x1120x236	47/44/40	18,00/14,50/11,50
10,0 kW	S-100PK2E5B	10,0	11,2	302x1120x236	47/44/40	19,00/16,50/13,00

4-Vejs 60x60 kassette	Indendørsenhed (Panels CZ-KPY3AW / CZ-KPY3BW)	Kølekapacitet	Varmekapacitet	Mål: Indendørsenhed / CZ-KPY3AW / CZ-KPY3BW	Lydtryksniveau	Luftmængde
				H x B x D		
		kW	kW	mm	dB(A)	Hi / Lo
3,6 kW	S-36PY2E5B	3,6	4,2	288x583x583 / 31x700x700 / 31x625x625	36/32/26	9,70/9,90
4,5 kW	S-45PY2E5B	4,5	5,2	288x583x583 / 31x700x700 / 31x625x625	38/34/28	10,00/10,30
5,0 kW	S-50PY2E5B	5,0	5,6	288x583x583 / 31x700x700 / 31x625x625	40/37/33	11,10/11,10

4-Vejs 90x90 kassette	Indendørsenhed (Panels CZ-KPU3W / CZ-KPU3AW)	Kølekapacitet	Varmekapacitet	Mål Indendørsenhed	Mål Panel	Lydtryksniveau	Luftmængde
				H x B x D	H x B x D		
		kW	kW	mm	mm	dB(A)	m³/min
3,6 kW	S-36PU2E5B	3,6	4,2	256x840x840	33,5x950x950	30/28/27	14,50/13,00/11,50
4,5 kW	S-45PU2E5B	4,5	5,2	256x840x840	33,5x950x950	31/28/27	15,50/13,00/11,50
5,0 kW	S-50PU2E5B	5,0	5,6	256x840x840	33,5x950x950	32/29/27	16,50/13,50/11,50
6,0 kW	S-60PU2E5B	6,0	7,0	256x840x840	33,5x950x950	38/31/28	21,00/16,00/13,00
7,1 kW	S-71PU2E5B	7,1	8,0	256x840x840	33,5x950x950	37/31/28	22,00/16,00/13,00
10,0 kW	S-100PU2E5B	10,0	11,2	319x840x840	33,5x950x950	45/38/32	36,00/26,00/18,00
12,5 kW	S-125PU2E5B	12,5	14,0	319x840x840	33,5x950x950	46/39/33	37,00/27,00/19,00
14,0 kW	S-140PU2E5B	14,0	14,0	319x840x840	33,5x950x950	47/40/34	38,00/29,00/20,00

Loftsmodel	Indendørsenhed	Kølekapacitet	Varmekapacitet	Mål	Lydtryksniveau	Luftmængde
				H x B x D		
		kW	kW	mm	dB(A)	m³/min
3,6 kW	S-36PT2E5B	3,6	4,2	235x960x690	35/32/30	14,00/12,00/10,50
4,5 kW	S-45PT2E5B	4,5	5,2	235x960x690	38/33/30	15,00/12,50/10,50
5,0 kW	S-50PT2E5B	5,0	5,6	235x960x690	38/33/30	15,00/12,50/10,50
6,0 kW	S-60PT2E5B	6,0	7,0	235x1275x690	39/36/33	20,00/17,00/14,50
7,1 kW	S-71PT2E5B	7,1	8,0	235x1275x690	39/36/33	21,00/18,00/15,50
10,0 kW	S-100PT2E5B	10,0	11,2	235x1590x690	42/38/35	30,00/25,00/23,00
12,5 kW	S-125PT2E5B	12,5	14,0	235x1590x690	45/40/37	34,00/28,00/24,00
14,0 kW	S-140PT2E5B	14,0	14,0	235x1590x690	47/41/37	35,00/29,00/25,00

Kanalbatteri med højt statisk tryk	Indendørsenhed	Kølekapacitet	Varmekapacitet	Mål	Eksternt statisk tryk	Lydtryksniveau	Luftmængde
				H x B x D			
		kW	kW	mm	Pa	dB(A)	m³/min
3,6 kW	S-36PF1E5B	3,6	4,2	290x800x700	150/70/10	33/29/25	14,00/13,00/10,00
4,5 kW	S-45PF1E5B	4,5	5,2	290x800x700	150/70/10	34/30/26	14,00/13,00/10,00
5,0 kW	S-50PF1E5B	5,0	5,6	290x800x700	150/70/10	34/30/26	16,00/15,00/12,00
6,0 kW	S-60PF1E5B	6,0	7,0	290x1000x700	150/70/10	35/32/26	21,00/19,00/15,00
7,1 kW	S-71PF1E5B	7,1	8,0	290x1000x700	150/70/10	35/32/26	21,00/19,00/15,00
10,0 kW	S-100PF1E5B	10,0	11,2	290x1400x700	150/100/10	38/34/31	32,00/26,00/21,00
12,5 kW	S-125PF1E5B	12,5	14,0	290x1400x700	150/100/10	39/35/32	34,00/29,00/23,00
14,0 kW	S-140PF1E5B	14,0	14,0	290x1400x700	150/100/10	40/36/33	36,00/32,00/25,00

Kanalbatteri med lavt statisk tryk	Indendørsenhed	Kølekapacitet	Varmekapacitet	Mål	Eksternt statisk tryk	Lydtryksniveau	Luftmængde
				H x B x D			
		kW	kW	mm	Pa	dB(A)	m³/min
3,6 kW	S-36PN1E5B	3,6	4,2	250x780x650	80/50/10	40/38/35	14,00/12,00/10,00
4,5 kW	S-45PN1E5B	4,5	5,2	250x780x650	80/50/10	41/39/35	16,00/13,00/11,00
5,0 kW	S-50PN1E5B	5,0	5,6	250x780x650	80/50/10	41/39/35	16,00/13,00/11,00
6,0 kW	S-60PN1E5B	6,0	7,0	250x1000x650	80/50/10	43/41/36	22,00/20,00/16,00
7,1 kW	S-71PN1E5B	7,1	8,0	250x1000x650	80/50/10	43/41/36	22,00/20,00/16,00
10,0 kW	S-100PN1E5B	10,0	11,2	250x1200x650	80/50/10	44/42/37	36,00/33,00/26,00
12,5 kW	S-125PN1E5B	12,5	14,0	250x1200x650	80/50/10	46/44/39	38,00/35,00/28,00
14,0 kW	S-140PN1E5B	14,0	14,0	250x1200x650	80/50/10	46/44/39	40,00/37,00/30,00

Forslag 3 – Varmepumpe i fælleshuset

Projekt: Opsætning af varmepumpe i fælleshuset

Anlægsudgift: 50.625,00

Finansiering: Konto 303.1 Forbedringsarbejder, som lån af egne midler over 10 år

Årlig udgift til afdrag på lånet: kr. 5.062,50

Forventet årlig besparelse i el-udgiften: kr. 5.062,50

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2023 **kr.** **0,00**

Huslejberegning:

Huslejberegning	M²	Ny leje pr. måned i 2023	Ændring pr. måned
35 lejemål på	43,8	4.713	10
5 lejemål på	54,3	5.458	12

Forventet besparelse i el-udgift i fælleshuset:

Huslejberegning	M²	Ny leje pr. måned i 2023	Ændring pr. måned
35 lejemål på	43,8	4.713	-10
5 lejemål på	54,3	5.458	-12

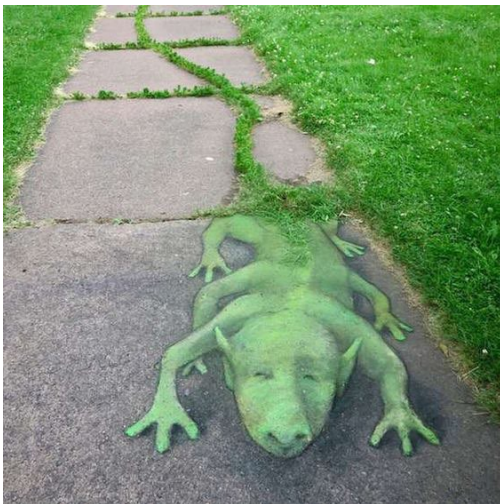
Forslag nr. 4

Jeg vil foreslå at etablere en fælles køkkenhave omkring det gamle bålsted bag fælleshuset, som en fælles kreativ aktivitet.

Kunstobjekter på landet = Land-Art skal give inspiration til at indrette plantekasser, se vedlagt. Der skal primært bruges materiel, man har liggende derhjemme, eller finder i naturen som genbrugsmaterialer som f.eks. paller. Men der kan dog ind imellem blive nødvendigt med nogle skruer, band eller tråde eller lidt cement. Men til drift af plantekasserne skal der på et tidspunkt købes havejord fra genbrugsstationen, frø, nogle simple haveredskaber og en vandslange som rækker fra fælleshuset til haven. Høsten kan bruges til fælles spisninger eller små anretninger til kaffemøderne.

Forslaget stilles af
Johannes Weinhard

Land-Art: Kunst på landjorden, gerne med materiale som findes der



Land-Art-Køkkenhave: En køkkenhave, hvor blandt andet plantekasser bliver til kunstværker. Plantekasser kan have 4 kanter, men også 5,6,7,...33 kanter. De kan være rund, oval, formet so en T,L,U,Z,S ... eller som en båd, en bil eller en barnevogn eller danne en labyrint. De kan være af træ, sten, flasker, fliser, træstammer eller grene... og pyntes med farver, garn, sneglehus, fjer, mønter, eller kapsler fra ølflasker o.s.v.



Forslag 4 – Fælles køkkenhave

Projekt: Etablering af fælles køkkenhave, som en fælles kreativ aktivitet.

Finansiering: Konto 119.3 Beboeraktiviteter

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2023 kr. **4.000,00**

Huslejberegning:

Huslejberegning	M²	Ny leje pr. måned i 2023	Ændring pr. måned
35 lejemål på	43,8	4.713	8
5 lejemål på	54,3	5.458	9

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.227.200,78	1.235.474	1.245.170	1.251.745	6.575
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	81.023,36	85.245	87.526	88.043	517
107		Vandafgift	625,00	0	0	0	0
109		Renovation	39.945,00	45.800	39.400	41.600	2.200
110		Forsikringer	16.422,99	20.775	33.123	36.706	3.583
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	4.678,08	18.000	16.000	16.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0	0	0
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	191.280,00	191.280	211.920	225.200	13.280
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	23.120,00	23.311	23.351	23.553	202
		3. Arbejdskapital	6.520,00	6.585	6.585	6.666	81
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	363.614,43	390.996	417.905	437.768	19.863
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	207.950,34	252.132	138.742	150.718	11.976
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.330,48	124.000	116.760	112.000	-4.760
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	13.083,74	20.000	35.000	167.000	132.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-13.083,74	-20.000	-35.000	-167.000	-132.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	298	298	298	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-298	-298	-298	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	10.521,49	7.852	10.485	9.404	-1.081
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-10.521,49	-7.852	-10.485	-9.404	1.081
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	33.990,09	21.000	51.750	33.990	-17.760
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.947,65	20.000	30.000	20.000	-10.000
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	585,10	1.500	500	750	250
		3. Beboeraktiviteter	814,30	4.000	9.000	4.000	-5.000
		3. Beboeraktiviteter	0,00	5.000	0	5.000	5.000
		4. Afdelingsbestyrelsen	1.993,50	2.650	2.650	2.650	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	5.589,60	5.601	5.701	6.102	401
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	7.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	750	750	0	-750
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	10.500	10.500	10.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,11	0	650	100	-550
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	353.201,17	454.133	374.003	352.810	-21.193

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	300.047,40	193.000	255.000	333.000	78.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	15.000,00	15.000	15.000	15.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	45.000,00	45.000	45.000	45.000	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	13.000,00	13.000	13.000	13.000	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	373.047,40	266.000	328.000	406.000	78.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	2.317.063,78	2.346.603	2.365.078	2.448.323	83.245
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	19.431,60	18.904	19.432	19.432	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	116.491,51	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.280,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-103.211,51	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	95.669,00	95.669	63.425	23.386	-40.039
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	605.469,49	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	720.570,09	114.573	82.857	42.818	-40.039
139.9		UDGIFTER IALT	3.037.633,87	2.461.176	2.447.935	2.491.141	43.206
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	91.251,18	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.128.885,05	2.461.176	2.447.935	2.491.141	43.206

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-2.215.380,00	-2.215.205	-2.262.881	-2.262.840	41
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-45.000,00	-45.000	-45.000	-45.000	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-19.431,60	-18.904	-19.432	-19.432	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-13,49	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	-60.000	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-1.555,00	-3.000	-3.000	-2.000	1.000
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	-115.500,00	-119.067	-117.622	-117.622	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.396.880,09	-2.461.176	-2.447.935	-2.446.894	1.041
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-624.957,56	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-107.047,40	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-732.004,96	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-3.128.885,05	-2.461.176	-2.447.935	-2.446.894	1.041
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-44.247	-44.247
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.128.885,05	-2.461.176	-2.447.935	-2.491.141	-43.206

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.805
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1278,52	1254,00	24,52
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1303,52	1279,00	24,52
Nettohuslejeændring i %			1,96

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
35 lejemål på	43,8 m2	4.623	90	4.713	2,02
5 lejemål på	54,3 m2	5.353	105	5.458	2,51
Merleje (Totaløkonomisk merinvestering - solcelleanlæg)					
35 lejemål på	43,8 m2	239	0	239	2,02
5 lejemål på	54,3 m2	293	0	293	2,51

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.184.087,53	1.235.474	1.245.170	1.251.745	6.575
101.2	Prioritetsrenter	29.135,83	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	94.159,80	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-80.182,38	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.227.200,78	1.235.474	1.245.170	1.251.745	6.575
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	70.319,40	110.132	101.242	120.118	18.876
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	137.630,94	142.000	37.500	30.600	-6.900
	Renholdelse i alt	207.950,34	252.132	138.742	150.718	11.976
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	30.810,01	42.000	42.000	44.000	2.000
	.2 Bygning, klimaskærm	13.700,91	23.000	23.000	19.000	-4.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.086,97	22.000	22.000	12.000	-10.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	37.107,90	24.000	16.760	26.000	9.240
	.6 Materiel	4.624,69	13.000	13.000	11.000	-2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	91.330,48	124.000	116.760	112.000	-4.760
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	3.762,50	20.000	5.000	5.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	30.000	30.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.321,24	0	0	34.000	34.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	58.000	58.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	40.000	40.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	13.083,74	20.000	35.000	167.000	132.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	33.990,09	21.000	51.750	33.990	-17.760
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	33.990,09	21.000	51.750	33.990	-17.760
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	10.947,65	20.000	30.000	20.000	-10.000
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-1.555,00	-3.000	-3.000	-2.000	1.000
	Netto udgift	9.392,65	17.000	27.000	18.000	-9.000
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	43.382,74	38.000	78.750	51.990	-26.760
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	775.640,00				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	94.344,25				
404	B-ordning lejlighedskonti	288.801,88				
405	Tab på flyttere	12.586,03				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	182.480,75				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	-95.669,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2021	86.811,75				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 20 Marienlyst

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 1805 m²

Opført: 2014

Antal boligjemål: 40

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Parkerings- og stiarealer											100					
116120	Udvendig belysning												100				
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)																
116120	Pumper & brønde									30							
116130	Skilte									10							
116130	Nedgravet container																
116140	Beplantning																
116141	Serviceaftaler	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116210	Fundament			15						15						15	
116220	Facade				50					50					50		
116230	Tag																
116240	Terrasse							100									
116240	Udskift af terrassebrædder	30	30	30	30	30	30	30		30		30		30		30	
116260	Vinduer og døre			16				100			16						
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		34	34	34	34	34	35	35	35	36	36	36	37	37	37	38
116310	Køkken																
116310	Gulve						700										
116320	Sanitet									200							
116320	Elforsyningsanlæg																
116320	Elradiatorer																
116410	Fælleshus									100						100	
116410	Røgalarmer			20										20			
116520	Inverter (solceller)													615			
116540	Teknisk install. vand																
116550	VVB/veksler/gennemstrømningsvar													480			
116550	Udskiftning af tilbageløbsventiler		50														
116560	Vaskeri					150											
116560	Serviceaftale vaskeri		8	8	8												
116610	Plæneklippere		40										40				
Årenes totale forbrug		35	167	128	127	219	769	270	40	475	57	171	181	1.187	92	187	43
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		255	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
Primosaldo konto 401		776															
Ultimo henlæggelse		996	1.162	1.367	1.573	1.687	1.251	1.314	1.607	1.465	1.741	1.903	2.055	1.201	1.442	1.588	1.878

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	141,27	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49
Henlæggelses saldo i kr./m ²	551,80	643,77	757,34	871,47	934,63	693,07	727,98	890,30	811,63	964,54	1.054,29	1.138,50	665,37	798,89	879,78	1.040,44

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 20 Marienlyst

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 1805 m2

Opført: 2014

Antal boliglejermål: 40

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110	Parkerings- og stiarealer										100						100
116120	Udvendig belysning																
116120	Tv-inspektion af kloak									50							50
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)									1.500							1.500
116120	Pumper & brønde								30							30	
116130	Skilte								10							10	
116130	Nedgravet container							300									
116140	Beplantning		50														
116141	Serviceaftaler	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50	50
116210	Fundament																
116220	Facade			50			100		50					50		100	100
116230	Tag						800										
116240	Terrasse						156									243	
116240	Udskift af terrassebrædder	30		30		30		30		30		30		30		150	150
116260	Vinduer og døre	16	154					1.500	16					237		397	16
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	38	39	39	39	40	40	40	41	41	42	42	43	43	43	459	505
116310	Køkken									550							550
116310	Gulve															700	
116320	Sanitet																
116320	Elforsyningsanlæg									100							
116320	Elradiatorer									320							
116410	Fælleshus																
116410	Røgalarmer							20								20	20
116520	Inverter (solceller)															615	
116540	Teknisk install. vand						200										
116550	VVB/veksler/gennemstrømningsvar															480	
116550	Udskiftning af tilbageløbsventiler											50					
116560	Vaskeri	150												150			150
116560	Serviceaftale vaskeri																
116610	Plæneklippere						40									40	40
Årenes totale forbrug		239	248	124	44	75	1.341	1.895	152	2.596	147	127	48	515	48	3.294	3.231
								100		2.094							
Årets henlæggelse		333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	3.330	3.330
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.972	2.057	2.266	2.555	2.813	1.805	343	524	355	541	747	1.032	850	1.135	1.171	1.270

Anden kap. pr. m2



	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m ²	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49	184,49
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.092,52	1.139,61	1.255,40	1.415,51	1.558,45	1.000,00	190,03	290,30	196,68	299,72	413,85	571,75	470,91	628,81	648,75	703,60