

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 14 – Tuestensvej, onsdag den 14. september 2022

Tilstede: 0 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Der er ingen afd.bestyrelse pt.

Administrationen m.v.:

Torben Brandi

Tina Gregersen (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2023
- 6
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år
- 7 Eventuelt

Ad 1

Der mødte ingen beboere op.

Ad 2

Der mødte ingen beboere op.

Ad 3

Der mødte ingen beboere op.

Ad 4

Der mødte ingen beboere op.

Ad 5

Der mødte ingen beboere op.

Budgettet er godkendt.

Ad 6

Der mødte ingen beboere op.

Ad 7

Der mødte ingen beboere op.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 14 – Tuestensvej

Onsdag den 14. september 2022 kl. 17.00
i administrationen på Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
5	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2023 gennemgås
6	<ul style="list-style-type: none"> a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år 	Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen – måske er det noget for dig?
	e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år	
7	Eventuelt	Ordet er frit

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	920.702,58	929.333	933.539	936.674	3.135
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	104.090,99	106.130	112.237	112.772	535
107		Vandafgift	625,00	0	0	0	0
109		Renovation	37.790,19	35.800	38.700	39.800	1.100
110		Forsikringer	17.345,85	16.661	29.703	30.687	984
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	84.896,55	66.000	72.000	72.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	10.278,34	8.286	10.073	10.676	603
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	109.986,00	109.986	121.854	129.490	7.636
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	13.294,00	13.404	13.427	13.543	116
		3. Arbejdskapital	3.749,00	3.786	3.786	3.833	47
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	382.055,92	360.053	401.780	412.801	11.021
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	165.589,23	241.966	99.879	99.037	-842
115	*	Almindelig vedligeholdelse	85.696,20	56.000	56.000	61.000	5.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	190.718,99	138.000	166.000	169.000	3.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-190.718,99	-138.000	-166.000	-169.000	-3.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	3.891	1.984	1.050	-934
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-3.891	-1.984	-1.050	934
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	37.524,59	13.425	10.520	15.227	4.707
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-37.524,59	-13.425	-10.520	-15.227	-4.707
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	23.885,68	23.000	24.000	23.886	-114
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	50	50	50	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	2.000	2.000	2.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	3.214,02	3.220	3.278	3.509	231
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	750	750	0	-750
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	7.500	7.500	7.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	668	0	-668
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	278.385,13	339.486	199.125	201.982	2.857

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	151.000,00	151.000	247.000	247.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	8.000,00	8.000	8.000	8.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	41.304,00	41.304	41.304	41.304	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	200.304,00	200.304	296.304	296.304	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.781.447,63	1.829.176	1.830.748	1.847.761	17.013
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	6.950,69	6.864	6.933	7.003	70
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	94.062,67	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.636,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-86.426,67	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	522,43	609	540	540	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.473,12	7.473	7.473	7.543	70
139.9		UDGIFTER IALT	1.788.920,75	1.836.649	1.838.221	1.855.304	17.083
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	47.760,37	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.836.681,12	1.836.649	1.838.221	1.855.304	17.083

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-1.764.708,00	-1.764.676	-1.764.708	-1.764.708	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-41.304,00	-41.304	-41.304	-41.304	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-6.950,69	-6.864	-6.933	-7.003	-70
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	-522,43	-609	-540	-540	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-23.196,00	-23.196	-24.736	-10.041	14.695
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.836.681,12	-1.836.649	-1.838.221	-1.823.596	14.625
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.836.681,12	-1.836.649	-1.838.221	-1.823.596	14.625
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-31.708	-31.708
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.836.681,12	-1.836.649	-1.838.221	-1.855.304	-17.083

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.604
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1119,96	1100,19	19,77
B-ordning pr. m2. pr. år.	26,00	26,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1145,96	1126,19	19,77
Nettohuslejeændring i %			1,80

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
17 lejemål på 64,0 m2	6.043	109	6.152	3,33
6 lejemål på 86,0 m2	7.388	133	7.521	4,47

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	785.797,26	869.429	814.533	814.533	0
101.2	Prioritetsrenter	-39.615,74	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	52.380,04	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	122.141,02	59.904	119.006	122.141	3.135
	Nettokapitaludgifter i alt	920.702,58	929.333	933.539	936.674	3.135
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	46.635,04	39.966	43.479	51.957	8.478
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	118.954,19	202.000	56.400	47.080	-9.320
	Renholdelse i alt	165.589,23	241.966	99.879	99.037	-842
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	26.880,66	11.000	11.000	15.000	4.000
	.2 Bygning, klimaskærm	3.377,69	6.000	6.000	6.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.774,18	12.000	12.000	16.000	4.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	33.663,67	27.000	27.000	24.000	-3.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	85.696,20	56.000	56.000	61.000	5.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	170.133,99	138.000	26.000	26.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	140.000	50.000	-90.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.074,24	0	0	23.000	23.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	11.510,76	0	0	70.000	70.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	190.718,99	138.000	166.000	169.000	3.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	23.885,68	23.000	24.000	23.886	-114
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	23.885,68	23.000	24.000	23.886	-114
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	23.885,68	23.000	24.000	23.886	-114
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	245.964,39				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	113.117,21				
404	B-ordning lejlighedskonti	321.746,03				
405	Tab på flyttere	62.575,53				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	-63.074,42				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	23.196,00				
	2. Ultimo saldo 2021	-39.878,42				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 1604 m²

Opført: 2004

Antal boligjemål: 23

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Stiarealer																
116110	Maling af skure				42					45					47		
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)																
116120	Pumper & brønde				30												
116120	Udvendig belysning					50											
116130	Skilte mv.									5							
116130	Nedgravet container													50			
116130	Nyt affaldssystem	23	23														
116140	Beplantning			25					25					25			
116141	Serviceaftaler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116210	Fundament				10										10		
116220	Facade	10	50				10					10	55				10
116230	Tag																
116260	Vinduer og døre																
116260	Ilmurbånd udskiftning							15									
116260	Justering døre og vinduer				9							9					
116260	Nye døre til skure	130															
116310	Køleskabe/komfurer/emh.		23	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	25
116310	Gulve																
116520	Elforsyningsanlæg													50			
116540	Teknisk install. vand																
116550	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler				46									46			
116560	Vaskeri									81							
116570	Ventilationsanlæg			100													
116580	Pumpeanlæg		70														
Årenes totale forbrug		166	169	151	164	77	37	42	52	158	27	46	82	199	85	28	38
Årets henlæggelse		247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247
Primosaldo konto 401		246															
Ultimo henlæggelse		327	405	501	584	754	964	1.169	1.364	1.453	1.673	1.874	2.039	2.087	2.249	2.468	2.677

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99
Henlæggelses saldo i kr./m ²	203,87	252,49	312,34	364,09	470,07	601,00	728,80	850,37	905,86	1.043,02	1.168,33	1.271,20	1.301,12	1.402,12	1.538,65	1.668,95

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal:

1604 m²

Opført: 2004

Antal boligejemål: 23

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110	Stiarealer		10													10	
116110	Maling af skure			49					52					54		117	129
116120	Tv-inspektion af kloak									29							29
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)									700							700
116120	Pumper & brønde			30												30	30
116120	Udvendig belysning														50		
116130	Skilte mv.								5							5	
116130	Nedgravet container																50
116130	Nyt affaldssystem																
116140	Beplantning		25					25					25			50	50
116141	Serviceaftaler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	30
116210	Fundament								10							10	10
116220	Facade					10	61				10					87	94
116230	Tag						500										
116260	Vinduer og døre					500											
116260	Ilmurbånd udskiftning	15										15				15	15
116260	Justering døre og vinduer		9							9						18	9
116260	Nye døre til skure																
116310	Køleskabe/komfurer/emh.	25	25	25	25	26	26	26	26	26	26	26	27	27	27	275	289
116310	Gulve									1.300							
116520	Elforsyningsanlæg																50
116540	Teknisk install. vand	200															
116550	Teknisk install. varme	200															
116550	Energimåler						47									97	50
116560	Vaskeri					112										155	217
116570	Ventilationsanlæg							100									100
116580	Pumpeanlæg	70														70	70
Årenes totale forbrug		513	72	107	28	651	637	154	96	2.067	39	44	55	84	80	969	1.922
Årets henlæggelse		247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	2.470	2.470
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		2.411	2.586	2.726	2.945	2.541	2.151	2.244	2.395	575	783	986	1.178	1.341	1.508	3.009	3.557

Anden kap. pr. m²



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m ²	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99	153,99
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.503,12	1.612,22	1.699,50	1.836,03	1.584,16	1.341,02	1.399,00	1.493,14	358,48	488,15	614,71	734,41	836,03	940,15	1.875,94	2.217,58