

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 10 – Neptunvej, tirsdag den 13. september 2022

Tilstede: 0 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Der er pt. ingen bestyrelse

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2023
- 6
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år
- 7 Eventuelt

Ad 1

Ingen beboere mødte op.

Ad 2

Ingen beboere mødte op.

Ad 3

Ingen beboere mødte op.

Ad 4

Ingen beboere mødte op.

Ad 5

Ingen beboere mødte op.

Budgettet er godkendt.

Ad 6

Ingen beboere mødte op.

Ad 7

Ingen beboere mødte op.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 10 – Neptunvej

Tirsdag den 13. september 2022 kl. 19.00
i fælleslokalet på Neptunvej

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen									
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet								
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer								
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen								
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling								
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2023 gennemgås								
7	<table border="0"> <tr> <td>a.</td> <td>Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td>c.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> <tr> <td>d.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> </table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Pt. har afdelingen ingen bestyrelse. Har du lyst til at være med?
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år									
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år									
c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
	e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år									
8	Eventuelt	Ordet er frit								

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	287.605,78	291.338	286.188	293.358	7.170
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	159,36	166	171	224	53
107		Vandafgift	0,08	4.000	4.000	4.000	0
109		Renovation	22.652,01	20.600	21.800	22.300	500
110		Forsikringer	9.863,72	9.474	16.891	17.451	560
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	43.417,09	31.500	31.500	42.500	11.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	18.283,75	15.607	22.061	18.987	-3.074
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	114.768,00	114.768	127.152	135.120	7.968
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	13.872,00	13.986	14.011	14.132	121
		3. Arbejdskapital	3.912,00	3.951	3.951	4.000	49
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	226.928,01	214.052	241.537	258.714	17.177
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	72.363,46	103.818	106.833	95.349	-11.484
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.720,05	71.000	71.000	75.000	4.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	16.494,18	23.000	777.000	154.000	-623.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-16.494,18	-23.000	-777.000	-154.000	623.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	5.281,25	10.729	6.914	5.771	-1.143
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.281,25	-10.729	-6.914	-5.771	1.143
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	8.397,55	13.809	18.638	18.559	-79
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.397,55	-13.809	-18.638	-18.559	79
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	6.288,63	3.000	5.000	6.229	1.229
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.195,96	17.000	20.000	20.000	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatomkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	426,00	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	4.000	4.000	4.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	3.353,76	3.360	3.421	3.661	240
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	500	650	150
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	144.347,86	205.278	213.854	207.989	-5.865

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	178.300,00	178.300	205.000	230.000	25.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	17.000,00	17.000	17.000	17.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	19.872,00	19.872	19.872	19.872	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	215.172,00	215.172	241.872	266.872	25.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	874.053,65	925.840	983.451	1.026.933	43.482
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	2.030,50	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-2.030,50	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	12.073,85	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.968,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-4.105,85	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	59.181,00	59.181	28.001	473	-27.528
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	59.181,00	59.181	28.001	473	-27.528
139.9		UDGIFTER IALT	933.234,65	985.021	1.011.452	1.027.406	15.954
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	53.566,05	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	986.800,70	985.021	1.011.452	1.027.406	15.954

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-965.184,00	-965.149	-991.580	-991.584	-4
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-19.872,00	-19.872	-19.872	-19.872	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-1.744,70	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-986.800,70	-985.021	-1.011.452	-1.011.456	-4
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-986.800,70	-985.021	-1.011.452	-1.011.456	-4
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-15.950	-15.950
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-986.800,70	-985.021	-1.011.452	-1.027.406	-15.954

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	792
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1272,14	1252,00	20,14
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1297,14	1277,00	20,14
Nettohuslejeændring i %			1,61

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
8 lejemål på 24,0 m2	2.505	40	2.545	2,53
8 lejemål på 35,0 m2	3.652	59	3.711	3,68
8 lejemål på 40,0 m2	4.172	67	4.239	4,21

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	322.118,48	291.338	286.188	293.358	7.170
101.2	Prioritetsrenter	137.777,98	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	8.738,03	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-181.028,71	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	287.605,78	291.338	286.188	293.358	7.170
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	66.949,54	97.818	101.833	90.349	-11.484
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	5.413,92	6.000	5.000	5.000	0
	Renholdelse i alt	72.363,46	103.818	106.833	95.349	-11.484
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	7.594,11	9.000	9.000	15.000	6.000
	.2 Bygning, klimaskærm	2.712,51	8.000	8.000	12.000	4.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.999,23	29.000	29.000	20.000	-9.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	24.504,12	18.000	18.000	23.000	5.000
	.6 Materiel	910,08	7.000	7.000	5.000	-2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	46.720,05	71.000	71.000	75.000	4.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	24.000	24.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	20.000	750.000	50.000	-700.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.427,93	0	0	12.000	12.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	15.000	15.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	6.066,25	3.000	3.000	53.000	50.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	16.494,18	23.000	777.000	154.000	-623.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	6.288,63	3.000	5.000	6.229	1.229
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	6.288,63	3.000	5.000	6.229	1.229
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	15.195,96	17.000	20.000	20.000	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	15.195,96	17.000	20.000	20.000	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	21.484,59	20.000	25.000	26.229	1.229
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	827.930,02				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	64.886,05				
404	B-ordning lejlighedskonti	116.404,17				
405	Tab på flyttere	16.832,59				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	107.784,07				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	-53.566,05				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2021 (kt 133.1)	-59.181,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2021	-4.962,98				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 10 Neptunvej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 792 m²

Opført: 1994

Antal boliglejermål: 24

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Parkerings- og stiarealer				50										50		
116110	Oprettning af støttemur				60												
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Tv-inspektion af kloak																30
116120	Udvendig belysning					20											
116120	Udvendig belysning																
116130	Bord/bænkesæt, skilte mv.								45								
116130	Nyt affaldssystem	24	24														
116140	Pleje og nedskæring af skrænter		15	15	15												
116210	Fundament					20											20
116220	Facade					20					20						20
116230	Tag												700				
116240	Træværk		50					50					50				
116250	Trapper og ramper									50							
116260	Vinduer og døre	750					10							10			
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		12	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13
116310	Køkken			300													
116310	Gulve																
116520	Elforsyningsanlæg																
116540	Vandmåler				26									27			
116540	Teknisk install. vand														100		
116540	Teknisk install. varme																500
116550	Veksler														300		
116550	Energimåler					61									62		
116560	Vaskeri		50												60		
116571	Serviceaftaler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Arenes totale forbrug		777	154	330	166	136	25	65	60	65	36	16	766	53	588	56	546
Årets henlæggelse		205	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
Primosaldo konto 401		828															
Ultimo henlæggelse		256	332	232	296	390	595	760	930	1.095	1.289	1.503	967	1.144	786	960	644

Anden kap. pr. m²

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	258,84	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40
Henlæggelses saldo i kr./m ²	323,23	419,19	292,93	373,74	492,42	751,26	959,60	1.174,24	1.382,58	1.627,53	1.897,73	1.220,96	1.444,44	992,42	1.212,12	813,13

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 10 Neptunvej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 792 m2

Opført: 1994

Antal boliglejemål: 24

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110 Parkerings- og stiarealer								50							50	50
116110 Oprettning af støttemur																
116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir									900							900
116120 Tv-inspektion af kloak																30
116120 Udvendig belysning																
116120 Udvendig belysning		50													50	
116130 Bord-/bænkesæt, skilte mv.							45								45	
116130 Nyt affaldssystem																
116140 Pleje og nedskæring af skrænter																
116210 Fundament									20						20	20
116220 Facade				20					20					20	40	40
116230 Tag																
116240 Træværk	50					50					50				100	100
116250 Trapper og ramper		50										50			50	50
116260 Vinduer og døre				10							10				10	770
116310 Komfurer/køleskabe/emh.	13	14	14	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15	15	162	178
116310 Køkken																300
116310 Gulve									800							
116520 Elforsyningsanlæg	50															50
116540 Vandmåler						28									59	31
116540 Teknisk install. vand																
116540 Teknisk install. varme																
116550 Veksler																
116550 Energimåler							63								64	133
116560 Vaskeri																
116571 Serviceaftaler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	30
Årenes totale forbrug	116	67	67	47	17	95	125	67	1.758	18	78	18	68	38	980	2.382
Årets henlæggelse	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	2.300	2.300
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	758	921	1.084	1.267	1.480	1.615	1.720	1.883	355	567	719	931	1.093	1.285	2.605	2.523

Anden kap. pr. m2



	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m²	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40
Henlæggelses saldo i kr./m²	957,07	1.162,88	1.368,69	1.599,75	1.868,69	2.039,14	2.171,72	2.377,53	448,23	715,91	907,83	1.175,51	1.380,05	1.622,47	3.289,14	3.185,61