

Husorden – Afdeling 90 Hjarsbækvej

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, regler og vedtægter som skal overholdes når man bor i alment boligselskab.

Beboerne træffer selv beslutningen om hvilke ordensregler der skal gælde for afdelingen.

Da afdelingen er helt ny og der endnu ikke er afholdt beboermøde, får du her et standardhusordensreglement.

Lejemål

Enhver lejer er forpligtet til at medvirke til gode forhold, herunder at husordenen overholdes af en selv og de man er ansvarlige for (husstand og gæster) Rimelige påbud skal respekteres.

Lejligheden skal vedligeholdes i henhold til reglementet om vedligehold

Ventilation

Lejemålets ventilation må ikke tilstoppes eller på anden måde lukkes, da dette vil skabe ubalance i systemet. Ved problemer med ventilationen, rettes henvendelse til varmemesteren.

Ændringer

Væsentlige ændringer i og uden for lejemålet kræver forudgående skriftlig tilladelse hos boligselskabet.

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

Husdyr

Hunde:

1. Det er tilladt at holde 2 hunde, samt eventuelle hvalpe i 12 uger efter fødslen.
2. Hunde skal registreres hos boligselskabet og der skal fremvises en lovpligtig ansvarsforsikring.
3. Du skal altid have din hund i snor når du færdes i bebyggelsen.
4. Du skal altid fjerne eventuelle efterladenskaber fra din hund når den luftes.

Katte:

1. Det er tilladt at holde 1 udekate eller 2 indekatter, samt eventuelle killinger i 12 uger efter fødslen.
2. Katte skal registreres ved boligselskabet og de skal være øremærket/chippet.
3. Det er tilladt for katte at færdes uden for egen matrikel/have, hvis de er kastreret/steriliseret.

Støj

Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere.

Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero.

Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

Affaldshåndtering

Affald fra husholdningen skal emballeres i lukkede plastposer og smides i affaldscontainer. Der er placeret affaldscontainere i området, der skal sorteres efter dagrenovation, pap og papir samt flasker.

Parkeringsplads

Parkeringspladsen må ikke bruges til opmagasinering af campingvogne, både samt uregistrerede køretøjer o. l.

Haver og hegn

Der må ikke opsættes yderligere hegn i haverne, uden tilladelse fra boligselskabet.