

Rønnehegnet, Afd. 9.

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 3. august 2022.

Tilstede:

Lone Jespersen – LJ

Annette Rugg – AR

Robert Jensen – RJ

Anne Marie Sørensen – AS

Pia Sørensen – PS

Tenna Pedersen – TP

Fraværende:

Kathrine Thrysøe – KT

Michelle Hedemand - MH

Kopi: Østjysk Bolig

Dagsorden:

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Ad. 2 Godkendelse af referat

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)

Ad. 4 Driftcenteret

Ad. 5 Østjysk Bolig

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Ad. 7 Post

Ad. 8 Budget og regnskab

Ad. 9 Kondirum

Ad. 10 Fælleshus

Ad. 11 Gæsteværelser

Ad. 12 Aktiviteter

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Ad. 14 Grundejerforeningen

Ad. 15 Evt

Ad. 16 Næste møde

Referat:

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad. 2 Godkendelse af referat

Godkendt

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)

3 henvendelser på leje af fælleshuset

2 henvendelse på leje af gæsteværelse

Ad. 4 Driftcenteret

-

Ad. 5 Østjysk Bolig

Bestyrelsen er interesseret i at vide hvornår der vil blive klippet hæk og fjernet ukrudt i afdelingen?
Det er uacceptabelt hvordan det ser ud i afdelingen.

Når hækkene bliver klippede, SKAL alle hække klippes ned til 180 cm jf. husordenen, da mange hække pt. er over 2 meter

Bestyrelsen mangler stadig svar/handling på følgende punkter fra referatet fra maj 2022:

- *Træ i skel er nu blevet bestemt til at stå på kommunens grund, og der bliver bestilt beskæring. **Hvornår vil dette ske?***
- *TSV:*
 - *Der kommer rust ud af murene. Dette udbedres. **Hvornår vil dette ske?***
 - *Der bliver lavet en nøgle til alle, som kan komme og hente i skuret ved storskrald på HKV. **Hvornår vil dette ske?***
 - *Alle træer i haver bliver beskåret **Hvornår vil dette ske?***

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

-

Ad. 7 Post

Indkaldelse til afdelingsmøde til godkendelse

Ad. 8 Budget og regnskab

Bestyrelsen afventer dato for budgetmøde med selskabet

Ad. 9 Kondirum

-

Ad. 10 + 11 Fælleshus og Gæsteværelser

Udlejningen går fantastisk. Der er stor interesse for at leje fælleshuset og gæsteværelserne. Indtjeningen på udlejningen er steget betragteligt de seneste to år, trods corona.

Der skal bestilles rengøring til gæsteværelserne på Tilst Søndervej. Specielt toilettet trænger. Det vil være muligt at gøre i uge 34, da det ikke er udlejet der.

Ad. 12 Aktiviteter

Vi har holdt en hyggelig Sankt Hans og der var mange beboere der tog del i festlighederne.

Onsdagsklubben holder ferie indtil uge 33.

Mindfulnessklubben kommer op og køre igen. Vi ved lige nu ikke hvornår det bliver.

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

-

Ad. 14 Grundejerforeningen

Der er møde i grundejerforeningen den 17. august 2022

Da Rønnehegnet (etape 1, 2 og 3) udgør den største del af Grundejerforeningen er det os der betaler mest ind. Dermed betaler vi mest ind til at få ryddet hovedvejene og samt de små stikveje der går fra Havkærvænget og Havkærparken, mens Grundejerforeningen ikke er med til at betale for at få ryddet vores stikveje, det er en udgift Rønnehegnet selv står for.

Derudover har Grundejerforeningen valgt at give den ene af vores (Rønnehegnets) pladser i bestyrelsen for Grundejerforeningen væk til anden side. Kan de det? – vi vil gerne have svar på dette hurtigst muligt

Ad. 15 Evt

Bestyrelsen vil gerne vide specifikt hvad det er vi må bruge vedligeholdelseskontoen til? F.eks. har det tidligere været tilladt at benytte vedligeholdelseskontoen til at få skiftet køkkenbordpladen, men det er ikke længere tilladt. Hvorfor må vi ikke længere det?

Derudover vil bestyrelsen gerne vide hvornår det igen bliver muligt at få lov at udskifte køkken?

Ad. 16 Næste møde

Mødet i september (07.09.22) er aflyst grundet afdelingsmødet, næste bestyrelsesmøde er derfor den 5. oktober 2022.