

REFERAT
Bestyrelsesmøde den 8. august 2022

Tilstede: Mogens, Tove, Susanne (ref.)

Afbud: Mads

Dagsorden:

1. Driften plus opsamling af beslutninger

Vi har modtaget hjertestarter, den er monteret på gavlen ved nr. 14.

Der bliver afholdt et kursus (af leverandøren) med deltagere fra Afd. 1, Afd. 2 og Hasle Blomster og Tandlægerne Viborgvej 113, som alle har en andel i hjertestarteren.

Varmemester/ vicevært funktionen er stadig presset. Rino er tilbage efter sygdom og arbejder på halv tid. Der er ansat en vikar, også på halv tid.

Fællesvaskeriet: Der er stadig alt for store udgifter til reparationer mm., og sammen med den generelle prisstigning i samfundet, overvejer bestyrelsen at sætte prisen op for brug af vaskefaciliteterne. Vi har det med på kommende budgetmøde.

Regningen for underskuddet i Fællesvaskeriet ender hos beboerne i form af huslejestigninger.

2. Beboerhenvendelser.

Igen - igen har vi fået klager over den grønne vedligeholdelse. Ukrudt, planter der er gået ud osv. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Driftsafdelingen hos Østjysk Bolig. Nu er sommerferien ved at være forbi, og vi prøver igen.

Der er klager over at der i lang tid ikke er afhentet storskrald om fredagen som vi plejer.

Bestyrelsen har kontaktet Driftsafdelingen for at høre om det er fordi Aarhus Kommune har ændret på det uden at give besked. Vi rykker for svar.

Hvem renholder havemøblerne? De er meget beskidte. Der er ikke ressourcer til at varmesteren skal rengøre den slags.

Kunne man forestille sig, at der kunne blive stemning for en frivillig hyggelig beboer-arbejdslørdag med blandt andet rengøring af borde/bænke til foråret?

Der er kommet forslag om anlæggelse af små nyttehaver, f.eks. højbede, til interesserede beboere som så kan leje dem (hvem skal administrere det?).

Etableringen, som er en engangsudgift, af (høj-)bedene skal bekostes af samtlige beboere (via huslejen). Fremtidig vedligeholdelse bekostes af de enkelte brugere af (høj-)bedene.

Præstehaven
Afdeling 2

Der skal være krav om at det bliver vedligeholdt og fremstår ordentligt.

Kommentarer til forslaget: Hvordan kan man være sikker på at hunde og katte ikke bruger det til toilet? Hvordan kan man sikre at børn og voksne ikke benytter sig af "gratis" blomster og krydderurter?

3. Nyt fra Administrationen.

Varmemester / driftsafdeling er underbemandet - det gælder alle afdelinger i Østjysk Bolig.

Det er ferie, langtidssygemeldning, afspadsering - men ingen nye medarbejdere i stedet for dem der stopper.

4. Regnskab/budget

Budgetmøde den 18. august 2022 kl. 17:00 hos Østjysk Bolig.

5. Aktiviteter

Elinor Fræer er nu officielt meldt ud som udlejningsbestyrer på selskabslokalet.

6. Eventuelt.

Der er afdelingsmøde den 7. september 2022 kl. 19:00.

Vi har talt om forberedelserne og indkaldelser til det kommende afdelingsmøde og aftalte at gøre en ekstra indsats for at få flest mulige beboere til at møde op, f.eks. ekstra ("kulørte") opslag i opgangene mm.

Efter sommerferien ændrer vi mødeintervallet til igen at være et møde om måneden.

*Næste møde - første gang efter afdelingsmøde (inkl. nye bestyrelsesmedlemmer 🍷):
mandag den 12. september 2022 kl. 18:00.*